

besluitenlijst Collegevergadering van 7 juli 2026

Datum : 7 juli 2026
Aanvang : 10:00
Aanwezig : **Gemeentesecretaris:** R.S. Somair
Burgemeester: F.Q.A. van Trigt
Wethouder: J.A. Agema, A.M. Beekhuizen, E.N.P. Veldhuijzen

1. Opening en vaststelling agenda

.

2. Bespreken/besluiten

.

2.a. Concept besluitenlijst 30.06.2026

Conform besloten

2.b. Grondverkoop en kostenverhaal Verlaatweg 5 en 5A

Besluit:

Het college besluit om:

1. De anterieure overeenkomst vast te stellen voor het project 'Verlaatweg 5 en 5A' met Jekerveld B.V.;
2. De stukken snippergroen groot 93 m2 in perceel E 1819 te verkopen voor de getaxeerde waarde van € 38.750,-, en grenscorrectie toe te passen op perceel E 3901 volgens de voorwaarden in de anterieure overeenkomst, en daarvoor een koopovereenkomst aan te gaan met Jekerveld B.V..

De burgemeester besluit om:

3. De ondertekening van de anterieure overeenkomst en de koopovereenkomst op te dragen aan de wethouder met de portefeuille Ruimtelijke Ontwikkeling.

Publieksamenvatting:

De raad heeft positief geadviseerd over de bouw van 4 woningen op de locatie café Landzicht aan de Verlaatweg 5 en 5A. De woningen worden ontwikkeld door een projectontwikkelaar.

Om de gemeentelijke kosten op te leggen aan de ontwikkelaar en om aanpassingen in de openbare ruimte te regelen sluit de gemeente een anterieure overeenkomst. Ook verkoopt zij stroken snippergroen om de bouw van de woningen mogelijk te maken.

2.c. (RI) Stand van zaken project Klaverhal

Besluit:

1. De raadsinformatiebrief over het project Klaverhal vast te stellen.

Publiekssamenvatting:

De gemeenteraad heeft gekozen voor vernieuwbouw van de Klaverhal op de huidige locatie. De nieuwe sporthal krijgt drie zaaldelen. Ook is er ruimte voor woningbouw en andere ontwikkelingen.

De Klaverhal blijft open totdat de werkzaamheden beginnen. We nemen daarom maatregelen om de hal veilig en goed bruikbaar te houden voor sportverenigingen en basisschool Het Avontuur.

We werken de plannen verder uit binnen het afgesproken financiële kader. Daarbij onderzoeken we subsidies, de opbrengsten van woningbouw en de plannen van ondernemers die willen investeren in sport- en beweegvoorzieningen. Ook blijft er ruimte voor een ontmoetingsruimte met horecafunctie, als betrokken partijen hiervoor zelf een haalbaar plan maken.

Uit onderzoek blijkt dat basisschool Het Avontuur het beste kan uitbreiden bij De Buitenplaats. Daardoor blijft bij de Klaverhal meer ruimte over voor woningbouw. Dat helpt om het project financieel haalbaar te maken. Tijdens de vernieuwbouw zoeken we naar een tijdelijke sportvoorziening. De komende maanden werken we de plannen verder uit en voeren we gesprekken met betrokken partijen. Later dit jaar ontvangt de gemeenteraad een voorstel en kan zij besluiten over de volgende stap in de vernieuwbouw van de Klaverhal.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 14 juli 2026,

R.S. Somair
gemeentesecretaris

F.Q.A. van Trigt
burgemeester