

besluitenlijst Collegevergadering van 10 maart 2026

Datum : 10 maart 2026
Aanvang : 10:00
Voorzitter : F.Q.A. van Trigt
Aanwezig : **Gemeentesecretaris:** R.S. Somair
Burgemeester: F.Q.A. van Trigt
Wethouder: A.M. Beekhuizen, H.P. Olthof, M.A.C.M. van Sandick

1. Opening en vaststelling agenda

2.a. Concept besluitenlijst 03.03.2026
Conform besloten

2.b. Bestuursopdracht woonbehoefteonderzoek

Besluit:

1. De bestuursopdracht woonbehoefteonderzoek vast te stellen.

Publiekssamenvatting:

De aankomende Wet versterking regie volkshuisvesting verplicht gemeenten een volkshuisvestingsprogramma op te stellen. Om een goed volkshuisvestingsprogramma op te stellen, is een woonbehoefteonderzoek nodig. In 2023 heeft onderzoeksbureau Companen een woonbehoefteonderzoek gedaan voor de gemeente, maar voor het volkshuisvestingsprogramma is meer verdieping en verduidelijking nodig, in het bijzonder voor bijzondere doelgroepen.

2.c. Bestuursopdracht vervangen woonwagen Molenpad 2

Besluit:

1. De bestuursopdracht Vervangen woonwagen Molenpad 2 vast te stellen.

Publiekssamenvatting:

In 2025 heeft het college besloten dat de woonwagen op Molenpad 2 vervangen moet worden door een nieuwe woonwagen. Hiervoor is investeringsbudget beschikbaar gesteld door de raad, inclusief budget voor een adviesbureau.

2.d. Benoeming, herbenoeming en ontslag leden Bezwaarschriftencommissie

Besluit:

1. Te besluiten de heer mr. W.H.C. van Eck te benoemen als lid van de Regionale commissie bezwaarschriften Leidse Regio, met terugwerkende kracht per 1 januari 2026, voor de duur van vier jaar.
2. Te besluiten mevrouw mr. M. van Wezep en mevrouw mr. M.J.C. van Amerongen te herbenoemen als leden van de Regionale commissie bezwaarschriften Leidse Regio, met terugwerkende kracht per 1 januari 2026, voor de duur van vier jaar.
3. Te besluiten mevrouw mr. D. Uç, mevrouw mr. W. Kremer en mevrouw mr. H. Faouzi op hun verzoek ontslag te verlenen als leden van de Regionale commissie bezwaarschriften Leidse Regio.

Publiekssamenvatting:

Het benoemen van een nieuw commissielid, het herbenoemen van twee commissieleden en het ontslaan op verzoek van drie commissieleden voor de regionale commissie bezwaarschriften Leidse Regio.

2.e. Ophogen krediet starterslening bij SVn

Besluit:

1. Het beschikbare budget voor startersleningen te verhogen met € 9.974.

Publiekssamenvatting:

Op 20 december 2012 heeft de gemeenteraad besloten om met ingang van 2013 startersleningen te verstrekken. Daarvoor heeft de raad de 'verordening Startersleningen Zoeterwoude 2013' vastgesteld, later vernieuwd met 'verordening Startersleningen Zoeterwoude 2021', en een krediet van € 270.000 beschikbaar gesteld. Tot op heden is er € 251.732 door de gemeente gestort in het fonds. Momenteel is er niet voldoende budget meer beschikbaar om nog een starterslening te verlenen.

2.f. Toepassing hardheidsclausule van Verordening sociale woningbouw en middensegment Zoeterwoude 2024 op project Verlaatweg

Besluit:

1. Het collegebesluit 'Afwijking doelgroepen project Verlaatweg' van 18 november 2025 te herroepen.
2. Af te wijken van de Verordening sociale woningbouw en middensegment Zoeterwoude 2024 voor het project aan de Verlaatweg.
3. Middels de hardheidsclausule een afkoopsom van € 70.000 vast te stellen voor het project aan de Verlaatweg.

Publiekssamenvatting:

Het college wordt gevraagd gevraagd af te wijken van de Verordening sociale woningbouw en middensegment Zoeterwoude 2024. Deze verordening treedt bij de realisatie van vier of meer woningen in werking en schrijft voor dat bij vier of meer woningen een verplichting is om 30% sociale huurwoningen en 35% in het middensegment te realiseren. Op basis van de verordening moet er een afkoopsom in rekening worden gebracht. Het college wordt gevraagd via de hardheidsclausule af te wijken van de afkoopsom.

2.g. Weidelaan contract overname AOK door GRANNU

Besluit:

1. In te stemmen met de contract overname van de AOK door Granneman B.V. en NU B.V. aan GRANNU Projectontwikkeling B.V.

Publiekssamenvatting:

De gemeente Zoeterwoude werkt samen met ontwikkelaars aan het project Weidelaan–Papeweg. Twee ontwikkelaars, Granneman en NU hebben hun samenwerking samengebracht in een nieuw bedrijf genaamd GRANNU. Zij willen dat dit nieuwe bedrijf de plek inneemt van beide oude partijen in de bestaande overeenkomst met de gemeente. De inhoud van de AOK verandert niet. Alleen de contractpartij wordt vervangen.

2.h. Bestuursopdracht volkshuisvestingsprogramma

Besluit:

1. De bestuursopdracht volkshuisvestingsprogramma vast te stellen.

Publiekssamenvatting:

De aankomende Wet versterking regie volkshuisvesting verplicht gemeenten een volkshuisvestingsprogramma op te stellen. Het volkshuisvestingsprogramma vervangt de woonvisie en richt zich op hoe de gemeente haar woningvoorraad wil ontwikkelen. Een adviesbureau kan over het proces adviseren en het opstellen coördineren. Hierdoor kan de gemeente zich richten op haar kennis en inhoudelijk een bijdrage leveren.

2.i. Ondertekening overeenkomsten Winst uit je woning

Besluit:

1. het mandaatbesluit, het Addendum en de verwerkersovereenkomst te ondertekenen.

Publiekssamenvatting:

Vanaf 2024 werkt de gemeente Zoeterwoude samen met Winst uit je woning (WUJW) voor de uitvoering van het Nationaal Isolatie Programma. De gemeente heeft van het rijk SPUK gelden ontvangen waarmee woningen geïsoleerd kunnen worden. Inwoners die voldoen aan de voorwaarden kunnen €1600 subsidie ontvangen en

worden volledig ontzorgt indien gewenst. Na het faillissement van Winst uit je woning eind 2025 maken ze een doorstart met Sobolt. Hiervoor ondertekenen we opnieuw de overeenkomsten met deze partij.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 17 maart 2026

R.S. Somair
gemeentesecretaris

F.Q.A. van Trigt
burgemeester