

besluitenlijst Collegevergadering van 14 oktober 2025

Datum : 14 oktober 2025
Aanvang : 10:00
Voorzitter : F.Q.A. van Trigt
Aanwezig : **Gemeentesecretaris:** R.S. Somair
Burgemeester: F.Q.A. van Trigt
Wethouder: A.M. Beekhuizen, H.P. Olthof, M.A.C.M. van Sandick

2.a. Concept besluitenlijst 30.09.2025, 07.10.2025

Conform besloten

2.b. (RB) Voorgenomen oprichting van een Regionaal Publiek Integraal Warmtebedrijf Warmte Leidse Regio (RPIW WLR)

Besluit:

1. Het voornemen uit te spreken voor het oprichten van de vennootschap Regionaal Publiek Integraal Warmtebedrijf Warmte Leidse Regio (RPIW WLR) conform bijgevoegde stukken;
 - a. Concept Statuten (bijlage 2)
 - b. Concept Aandeelhoudersovereenkomst (bijlage 3)
2. Deze voorgenomen besluiten voor te leggen aan de gemeenteraad met het verzoek wensen en/of bedenkingen op de stukken OA en AHO (bijlage 2 en 3) over het oprichten van de vennootschappen 'RPIW WLR' ter kennis van het college te brengen en aandachtspunten op te halen voor samenwerkingsovereenkomst (SOK, bijlage 4).
3. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet jo artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid geheimhouding voor de duur van 11 jaar op te leggen aan bijlagen 5 en 6 van dit voorstel, te weten het rapport Globale businesscase RPIW WLR en het rapport Financiering Warmte Leidse Regio in verband met de financiële en economische belangen van de gemeenten Leiden, Leiderdorp, Zoeterwoude, Katwijk, Oegstgeest en Voorschoten en van EBN B.V. en Firan B.V.
4. Op grond van artikel 88, tweede lid van de Gemeentewet, bijlagen 5 en 6 van dit voorstel ten aanzien waarvan de verplichting tot geheimhouding is opgelegd, te verstrekken aan de raad.

Publiekssamenvatting:

In 2050 wil de Leidse regio helemaal zonder aardgas verwarmd worden. Om dit te regelen wil het college samen met zes gemeenten (Leiden, Leiderdorp, Katwijk, Oegstgeest, Voorschoten en Zoeterwoude), EBN (Energiebeheer Nederland) en Firan een nieuw warmtebedrijf oprichten. Dit bedrijf zorgt ervoor dat warmte betrouwbaar, betaalbaar en duurzaam geleverd wordt. De oprichting sluit aan bij de Transitievisie warmte 2025 en Uitgangspuntenkader RPIW Zoeterwoude, de Wet collectieve warmte (Wcw) en de regionale spelregels Warmte van Holland Rijnland. Het college vraagt nu de gemeenteraad om wensen en bedenkingen mee te geven op het plan om een gezamenlijk warmtebedrijf te starten. Daarna nemen alle deelnemende colleges, en EBN en Firan een definitief besluit.

2.c. (RB) Verordening OZB 2026

Besluit:

1. De raad voor te stellen de verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen Zoeterwoude 2026 vast te stellen.

Publiekssamenvatting:

Het college stelt de gemeenteraad voor de verordening onroerende-zaakbelastingen 2026 voor woningen en niet-woningen vast te stellen en aan te passen aan de ontwikkelingen zoals besloten in de begroting 2026. De opbrengst wordt trendmatig verhoogd met 3%. De laatste stand van ontwikkelingen is begin december bekend. Daarna kunnen de definitieve tarieven uitgerekend worden.

2.d. (RI) Evaluatie meldpunt Goed Verhuurderschap**Besluit:**

1. De raadsinformatiebrief 'RIB - evaluatie meldpunt Goed Verhuurderschap' vast te stellen;
2. Na vaststelling de raadsinformatiebrief aan te bieden aan de raads- en commissieleden.

Publiekssamenvatting:

Op 1 juli 2023 is de Wet goed verhuurderschap ingegaan. Deze wet geeft basisregels mee voor goed verhuurderschap, waar alle verhuurders inclusief woningcorporaties zich aan moeten houden. Daarsnaast moet de gemeente een meldpunt instellen waar huurders klachten over ongewenst verhuurgedrag kunnen melden. Dit meldpunt moet laagdrempelig en kosteloos zijn, en klachten moeten anoniem ingediend kunnen worden. Het meldpunt van de gemeente is op 27 augustus 2024 ingesteld. Via een raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over de evaluatie van het meldpunt Goed Verhuurderschap.

2.e. (RI) Raadsinformatiebrief Septembecirculaire 2025**Besluit:**

1. De raadsinformatiebrief Septembecirculaire 2025 vast te stellen.

Publiekssamenvatting:

De gemeente Zoeterwoude heeft de Septembecirculaire 2025 ontvangen van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Hierin staat dat de gemeente voor de jaren 2025 tot en met 2029 extra financiële bijdragen van het Rijk krijgt. Deze informatie wordt gedeeld met de gemeenteraad, zodat zij deze kan meenemen bij de behandeling van de Begroting 2026-2029 en de Najaarsnota 2025. Er zijn nog enkele onzekerheden over de verdeling van het gemeentefonds, waardoor het financiële effect op de begroting nog kan veranderen.

2.f. (RB) plaatsen buffertank Burgemeester Smeetsweg 1**Besluit:**

De raad voor te stellen om conform artikel 16.15a van de Omgevingswet een bindend advies te geven met betrekking tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een buffertank t.b.v. de Heineken brouwerij op het perceel Burgemeester Smeetsweg 1 in Zoeterwoude.

Publiekssamenvatting:

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een buffertank t.b.v. de Heineken brouwerij op het perceel Burgemeester Smeetsweg 1 in Zoeterwoude.

2.g. Beleidsregels Inburgering Gemeente Zoeterwoude 2025.

Besluit:

1. De beleidsregels inburgering Zoeterwoude 2025 vast te stellen, met inwerkingtreding per 15 oktober 2025.
2. De beleidsregels inburgering 2021 Zoeterwoude in te trekken per 15 oktober 2025.

Publiekssamenvatting:

Het college van B&W heeft de beleidsregels inburgering vernieuwd. In 2021 trad de Wet Inburgering in werking. Deze wet schrijft voor dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor het begeleiden van nieuwkomers. De gemeente biedt een passend inburgeringsaanbod, dat bestaat uit de taal leren en meedoen in de samenleving in de vorm van vrijwilligerswerk, een opleiding of betaald werk. Hoe de gemeente daar uitvoering aan geeft, staat

beschreven in de beleidsregels inburgering. De vernieuwde beleidsregels geven meer duidelijkheid in toegankelijke taal over wanneer afwezigheid wel of niet is toegestaan en hoe wordt omgegaan met de eventuele

verlenging van de inburgeringstermijn. Als een inburgeraar bijvoorbeeld niet komt opdagen, pauzeert het aangeboden inburgeringsprogramma. Is de inburgeraar weer bereid aanwezig te zijn, volgt een gesprek en herstart het aangeboden programma. Daarom besluit het college van Zoeterwoude vast te stellen de

beleidsregels Inburgering gemeente Zoeterwoude 2025.

2.h. (RB) Raadsvoorstel Zoeterwoude 750 jaar**Besluit:**

1. Akkoord te gaan met het aan de gemeenteraad voorleggen van het raadsvoorstel waarin de raad verzocht wordt om in te stemmen met het beschikbaar stellen van een aanvullend budget van € 180.000,- voor de organisatie en uitvoering van jubileumactiviteiten ter gelegenheid van het 750-jarige bestaan van de gemeente Zoeterwoude en de financiële effecten te verwerken in de Slotwijziging 2025.

Publiekssamenvatting:

In 2026 viert de gemeente Zoeterwoude haar 750-jarige bestaan.

Een bijzondere mijlpaal die we samen met inwoners, ondernemers en alle betrokkenen willen vieren.

Voor de organisatie van dit feest is door de gemeenteraad al eerder een budget van € 20.000,-

beschikbaar gesteld. Dit bedrag blijkt niet voldoende voor de organisatie en uitvoering van de activiteiten. Er wordt aan de raad gevraagd om een aanvullend bedrag van € 180.000,- beschikbaar te stellen.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 28 oktober 2025

R.S. Somair

F.Q.A. van Trigt

gemeentesecretaris

burgemeester