

Verslag van de informatieavond over de reconstructie van de Margrietstraat en omgeving, gehouden op maandag 6 juli 2020 in De Eendenkooi, Kooikersplein 1 te Zoeterwoude-Rijndijk, aanvang 19.30 uur

Aanwezig zijn als:

voorzitter	de heer P. Geluk, projectleider
extern deskundige:	de heer S. van Aalst, HB advies-/ingenieursbureau
gemeentelijk adviseur:	de heer M. Heshof
Circa 30 bewoners	

Opening

De heer Geluk opent de informatieavond en heet allen welkom. Van de avond wordt een verslag gemaakt, dat alle inwoners binnen het projectgebied krijgen toegezonden, ook degenen die vanavond niet aanwezig zijn.

Inleiding/doel

Het doel van de informatieavond is om bewoners te informeren wat er gaat gebeuren, inzicht te geven in de werkzaamheden en de gevolgen voor hen daarvan.

Wensen bewoners

Vooraf hebben bewoners te kennen gegeven de volgende wensen te hebben voor het gebied:

- Het vervangen van bomen door nieuwe bomen en het aanbrengen van meer groen. Deze wens is deels verwerkt: het merendeel van de bomen wordt vervangen en er komen meer bomen en meer groen terug.
- Een betere en bredere doorgang van de Bernhardstraat. Gesuggereerd is de stoep te versmallen. Deze wens is verwerkt. De opzet is de stoepen te versmallen en de rijbaan te verbreden, zodat de doorgang beter is gewaarborgd. Parkeren op de stoep is dan niet meer mogelijk.
- Meer parkeerruimte. Deze wens is niet mogelijk en daardoor niet verwerkt, eerder zal er minder parkeerruimte overblijven, omdat in de hoeken van straten vanwege de doorgang van een brandweerauto geen auto's meer mogen parkeren; bochten zijn ook anders vormgegeven.
- Het groen bij Bernhardstraat 10-12 en 13-23 behouden (verhoogde bakken met een zitelement). Deze situatie blijft behouden. Het straatwerk eromheen wordt beetgepakt/hersteld.

Werkzaamheden

De uit te voeren werkzaamheden zijn:

- Het vervangen van het groen
- Het afkoppelen van regenwater
- Het vervangen van de openbare verplichting
- Het vernieuwen van de speelplaats

Nutsbedrijven zijn aangeschreven en hebben aangegeven geen gepland werk te hebben. Het netwerk is namelijk relatief jong.

De werkzaamheden beginnen met het opbreken van de verharding en het weghalen van het groen. Dat gebeurt door de aannemer gefaseerd in overleg met de gemeente. Bewoners worden over de start van de werkzaamheden en de fases geïnformeerd. Om toegang tot de woningen te behouden worden tijdelijk loopschotten gelegd. Mindervaliden wordt gevraagd contact met hem of de toezichthouder op te nemen voor een eventuele maatwerkoplossing.

Vervolgens vindt ophogen en herinrichting plaats. Bestrating vindt grotendeels machinaal plaats. De groenvakken worden aangevuld met grond en worden in het plantseizoen (1 november – 1 april) geplant. Buiten het plantseizoen wordt bekeken of een tijdelijk kruid ingeplant kan worden.

Onder de grond liggen diverse ondergrondse leidingen, waarmee de gemeente rekening moet houden, zodat niet overal lichtmasten of bijvoorbeeld ondergrondse containers geplaatst kunnen worden.

Wijzigingen inrichting

Parkeren op de rijbaan wordt vervangen door parkeerstroken aan de zijkant met andere materialen, zodat er een rijloper en een parkeerstrook komen. Er komen geen parkeervakindelingen. Omdat de straat stenig is lijkt het hem mooi om de parkeerstroken uit te voeren in grastegels, die een groen beeld geven.

De aansluiting op de Nassaulaan wordt aangepast, zodanig dat de ingang tot de straat wat krapper is.

Alle bestrating wordt vervangen door nieuwe materialen, met een frisse aanblik tot gevolg. De kleur van de bestrating wordt heidepaars in een kleurecht materiaal.

De bestrating zal waterpasserend worden, er komen geen putten meer in de straat. De waterberging vindt plaats onder de bestrating, die is berekend op een grote piekbui van 100 mm. Als deze buien op twee opeenvolgende dagen vallen, dan is er overloop in het regenwaterriool van de Nassaulaan.

De berging bestaat onder de bestrating uit een steenwolpakket (Rockflow). Rockflow heeft 95% holle ruimte, bestaat uit 97% natuurlijk materiaal en is 100% recyclebaar.

Het is een systeem dat water in straten kan opnemen, waarna het water langzaam wordt afgegeven aan de omgeving. Het water kan ook langzaam in de bodem zakken en worden afgegeven aan het groen in de omgeving. De straat zal daardoor ook minder opwarmen.

Het systeem weegt minder dan zand, zodat het langer duurt voordat weer ophoging moet plaatsvinden.

De meerderheid van de bewoners heeft voor de speelplaats gekozen met het combitoestel.

Acties en adviezen bewoners

Bewoners wordt gevraagd vanuit hun perceel overhangend groen te snoeien of op te binden en heggestak te scheren, om de aannemer de gelegenheid te geven om tegels in het openbaar gebied weg te halen.

Vanwege het ophogen van de straat krijgen bewoners ook het advies om hun tuinen op te hogen. Dit voorkomt dat regenwater niet uit tuinen kan wegstromen.

De gemeente zou ten behoeve van het klimaat heel graag regenpijpen aan de voorkant van de woningen loskoppelen van de vuilwaterriolering en aansluiten op het steenwolpakket. De kosten daarvan worden gedragen door de gemeente. Er wordt dan een bladvangertje in de regenpijp geplaatst en een aansluiting op het steenwolpakket gemaakt. Bewoners kunnen vanavond een formulier daartoe intekenen, of per e-mail aanmelden.

Vraag: Geldt dat ook voor garages en een poort?

Ja. Het geldt tot aan de poort. Brandgang en poort zijn gedeeld eigendom.

Opmerking: Ja. Vorig jaar is er een nieuwe put ingegaan, die is aangesloten op de riolering. Als de put verdwijnt in de straat, het laagste deel, zit je eigenlijk met hetzelfde.

Er kan een uitlegger worden gemaakt naar die poort, waarop aansluiting zal moeten plaatsvinden. De bewoner kan het formulier invullen. De gemeente kan de pijp tot de brandgang/eigendomsgrens leggen.

Voor mensen met een hoekhuis en een regenpijp aan de achterkant aan de straatzijde, kan het ook, evenals voor garages met een losse regenpijp aan de straat. Regenpijpen aan de achterkanten van woningen zitten onder de woning gekoppeld en die doet de gemeente niet, omdat zij dan heel veel overhoop zou gaan halen.

Vervolg

Na de informatieavond wordt er een verslag gemaakt. Eventuele suggesties en aanpassingen worden verwerkt in de tekeningen. Het ingenieursbureau gaat dan aan de slag met het bestek.

Aanbesteding zal naar schatting in het begin van het 4^e kwartaal plaatsvinden en die zal naar verwachting nog dit jaar rond komen. De uitvoering zal naar verwachting in het begin van het eerste kwartaal van 2021 starten. De doorlooptijd van het werk is circa vijf maanden.

Vragen bewoners

Vraag: Hoeveel hoger wordt de straat?

Gemiddeld 15 tot 20 centimeter. De hoek Beatrixstraat/Margrietstraat is iets meer gezakt dan de andere kant. Normaal gesproken wordt de ophoging op de presentatietekening aangegeven, maar dat is nu vergeten. Die ophogingsgraad wordt in de brief bij het verslag meegenomen.

Vraag/opmerking: Het is wel handig te weten hoeveel de ophoging is ten behoeve van het ophogen van je tuin.

Het advies is om tuinen gelijktijdig met de gemeentelijke werkzaamheden op te hogen of achter de gemeentelijke werkzaamheden aan.

Vraag: Hebben jullie in het kader van samen ophogen toevallig mooie raamcontracten met stratenmakers die toch al bezig zijn, waarmee we ons voordeel kunnen doen?

Het ophogen voor bewoners kan de gemeente niet regelen. De gemeente heeft zelf een contract met de aannemer. Het is aan de aannemer of die de tuinen van bewoners ook wil ophogen. De gemeente gaat niet tussen particulieren en de aannemer zitten.

Opmerking: Wij weten niet welke aannemer het gaat worden. Het zou natuurlijk wel in het bestek meegenomen kunnen worden dat de bewoners er prijs op stellen dat er ook voor de verhoging van hun tuin een prijsopgave gemaakt wordt. En dan is aan hen het initiatief of ze daarin meewillen. Als jullie iets voor ons willen doen. Anders moeten we allemaal individueel een stratenmaker gaan zoeken.

Voordat de aannemer aan het werk gaat, gaat de gemeente zijn naam en de planning communiceren. Voor de werkzaamheden kunnen bewoners al contact zoeken. Het ophogen van tuinen van bewoners wordt niet in het bestek opgenomen. Dan gaat de gemeente zich met particulier eigendom bemoeien en dat wordt lastig.

Vraag: Als we het formulier van die regenpijp moeten invullen kunnen we er toch ook bij zetten dat we geïnteresseerd zijn in een stratenmaker?

De gemeente kan best tegen de aannemer zeggen dat er diverse mensen in straatwerk geïnteresseerd zijn. Dan is het aan hem of hij tevoren een aanbieding al dan niet bij mensen in de bus wil doen. Het advies is dan tevoren ook al bij andere aannemers te informeren. In het verleden is namelijk gebleken dat prijzen kunnen verschillen. Als een aannemer veel werk heeft kan hij namelijk een stevige prijs neerleggen.

Vraag: Heb ik het goed begrepen dat bij meer dan geringe piekbelasting de Nassaulaan afvoer wordt voor de Bernhardstraat?

Nee. Het steenwolpakket kan een 100 mm-bui, een extreme bui, hebben voor 24 uur.

Vraag: Heb ik het goed begrepen dat er steenwol in het trottoir komt?

Ja. Het steenwolpakket ligt deels onder de parkeerstrook en deels onder de rijbaan, maar niet onder het trottoir. Hier liggen namelijk de kabels en leidingen. Het is qua capaciteit berekend op alle mee te nemen verharding en een deel van daken.

Opmerking: Het deel van de Bernhardstraat tussen de Margrietstraat en de Hoge Rijndijk is eigenlijk één groot trottoir. Daar liggen vier putten. Als je die weghaalt voorzie ik ernstige problemen.

Daar komt geen steenwol onder. Die putten blijven aangesloten zitten.

Vraag: En waar zijn die dan op aangesloten?

Op de riolering.

Vraag: En waarom moet mijn hemelwater dan op dat systeem aangesloten worden?

Dat ligt er een beetje aan waar bewoners wonen. Het gaat om een deel rondom de rijbaan. Als mensen helemaal achteraan wonen heeft dat niet zoveel zin.

Opmerking: Die putten kunnen het nu al niet aan, zelfs al bij een belasting die vele malen lager is dan de gemeente nu suggereert.

De gemeente gaat er nu een volledige straat afhalen.

Opmerking: Dat snap ik, maar van de gesuggereerde verhoging zijn bewoners van de Nassaulaan ook geschrokken. Het was vele malen hoger. Ik ga het al niet redden, want mijn tuinpad loopt al ongeveer een centimeter of 4, 5 onder mijn deurpost. Dus als ik nu nog 7 centimeter omhoog ga, ga ik u echt bellen, denk ik, bij de eerste de beste bui.

De ophoging is gemiddeld aangegeven, maar die is afhankelijk van de situatie en de locatie. Alle dorpels zijn ingemeten en op basis daarvan is gekeken hoeveel er ergens omhooggegaan wordt, zodat je normaal afschot in de tuin en het straatwerk hebt. Als je naar het hele wijkje kijkt, dan zitten er allemaal verschillende typen woningen op. Ik kan geen uniform antwoord geven per woning.

Opmerking: Dat is ook niet wat ik vraag. Ik wil dat u mijn zorg over de hemelwaterafvoer wegneemt. Ik heb foto's van de laatste bui bij me en die was geen 100 mm. Het water kan gewoon niet weg. Ik heb u heel lang geleden ook de vraag gesteld wat jullie aan de hemelwaterafvoer gaan doen; maak het riool nou eens schoon, spuit die eens door.

Als het goed is wordt de riolering jaarlijks gereinigd.

Opmerking: U begint met 'als het goed is'. Wij hebben daar last van en daarover maak ik me ernstig zorgen. Het afvoeren van dat water is echt een zorgpunt. Wij krijgen het water van de Nassaulaan ook naar ons toe. Dat is nu ook al zo.

We zullen dadelijk aan de hand van de tekening even kijken. Dan kan ik aangeven waar het systeem erin komt. Daar gaan we al het regenwater van de putten afhalen en dat komt in het systeem. Dat zorgt voor ontlasting van het rioolstelsel en dat moet effect hebben op de paar putten die er nog wel blijven zitten.

Opmerking: Dat geloof ik echt niet.

Als het niet zo is, dan hebben we een uitdaging.

Opmerking: Wij.

Vraag: Wat gaat aan groenvoorziening verdwijnen en wat komt er bij? Naast mijn huis staat een gigantische boom. Die staat drie meter van mijn gevel. Als ik in de zomermaanden lekker in mijn voortuintje zit, dan zit ik de plakzooi.

Dat kunt u zo meteen op de tekening zien. Dan ziet u waar bomen staan, blijven en komen en welke soorten.

Opmerking: Ja, maar de boom die naast me staat geeft toch wel gigantisch veel overlast.

Behalve die twee groenvakken op het voetgangersgedeelte ernaast is er maar één boom die blijft staan. Dat is de grote boom, niet op het speelplaatsje, maar ernaast.

Vraag: Ik woon in hetzelfde stukje. En ik bemerk dat die leidingen van regenwaterafvoer helemaal met takken e.d. zijn volgegroeid. Hij verstopt dan direct en daardoor blijft er zoveel water staan. Dus het riool is gewoon niet goed.

Als u dadelijk wilt aangeven om welk stuk het precies gaat, dan kijken we of daar iets mee gebeurt. Het enige wat ik kan doen is terugleggen bij een collega om te kijken of we daar iets mee moeten. Nu gaat de verharding eraf.

Vraag: Ik zag net een voorbeeld van een plaatje van de straat, waar drempels inlagen. Krijgen wij die ook?

Nee.

Opmerking: Dat is jammer, want er wordt echt als gekken gereden. Het zijn smalle straatjes, maar als je ziet hoe hard ze rijden, dat is echt niet normaal.

Je kijkt naar richtlijnen van wegen voor snelheidsremmende maatregelen. Hier zijn de straten kort met haakse bochten. Dit zijn geen wegdelen waar nog snelheidsremmende maatregelen in moeten. Daarnaast is het profiel zo smal dat hard rijden eigenlijk niet kan.

Opmerking: Nou, dat is echt niet normaal hoor. Er fietsen heel veel kleine kinderen. Ik heb er al een paar keer bijna een op mijn motorkap gehad. Ik houd mijn hart vast voor die busjes die zo hard voorbij rijden.

Opmerking: Ja, er wordt ontzettend hard gereden, ook in de Nassaulaan.

Dat geloof ik.

Vraag: Is het mogelijk om er een woonerf van te maken, dan mag er maar 15 km per uur gereden worden? Het is een stukje dat alleen maar voor de bewoners is. De Bernhardstraat, het andere straatje en een straatje terug.

Ik heb het voorgelegd aan de verkeerskundige. We hebben wat discussie gehad met de veiligheidsregio en de brandweer over de maatvoering. Hoeveel ruimte moet er voor een brandweerauto zijn om erbij te kunnen? Een auto moet een slang uit de wagen kunnen halen. We rijden de wijk in, in de Bernhardstraat. Eén inrit zit er voor een garage aan de rechterkant. Dat is een hoek van de Nassaulaan. Die inrit is te gebruiken als bewegingsruimte rondom een brandweerauto. Als de tankautospuit daar zou staan heb je er ruimte omheen. De Margrietstraat is ruim genoeg, want daar heb je aan een kant de stoep, dus daar heb je sowieso bewegingsruimte. In de Beatrixstraat heb je dat allemaal niet, daar zijn die garages weg. Dus daar had de brandweer het probleem dat die daar nergens kan staan om te werken. U ziet op de tekening dat er ergens een groenvak is gemaakt met een grote uitstaptegels er langs. Daar kan dan de brandweerauto staan. Zij hebben dan de ruimte om eromheen te werken. Dat was hun eis. Dit was de oplossing. Een andere oplossing was mogelijk een woonerf maken, maar dan heb je de rijbaan tegen de voortuin aanliggen. Er is dan aan één kant geen stoep meer. Dan zou je aan de andere kant allemaal gestoken parkeervakken hebben.

Opmerking: Dat zie je heel veel gebeuren.

Nee, eigenlijk niet, want verkeerskundig gezien zijn ze overal de woonerven aan het afschaffen.

Nieuwe wijken worden allemaal als 30 km-zone ingericht, dus met voetpaden

Vraag: Dan heb ik nog even een vraag over parkeerplaatsen waarvan het aantal minder wordt. Kunnen die niet tussen het groen ingebracht worden? Je hebt iemand die lijntjes bij VV Meerburg trekt. Die kan dat daar ook doen. Er zijn een x-aantal parkeerplaatsen. Er zijn erbij die twee parkeerplaatsen voor hun auto nodig hebben, terwijl we daar al zonder parkeerplaatsen zitten. Als er daar een beetje gemarkeerd kan worden.

Als je zou markeren, zou je bij langsparkeren bijvoorbeeld vier vakken kunnen maken, terwijl er in de praktijk misschien wel vijf kunnen staan in geval van wat kleinere auto's. Dat is het nadeel bij het maken van een vakindeling. Als het formele parkeervakken zijn moet ik ze ook wat breder maken.

Opmerking: Het hoeft niet formeel, gewoon een klein baantje maken.

Als ik vakken maak, maak ik formele parkeervakken, want ik wijs ze aan. Dan wil ik ze laten voldoen aan de richtlijnen. Dat hebben we met elkaar in de civiele techniek afgesproken. Vandaar dat we een parkeerstrook hebben aangewezen.

Vraag: Is dat iets waarover we onderling kunnen stemmen? Nu gebeurt het vaak dat er vijf kleine auto's staan. Een iemand gaat die dag niet weg en vervolgens parkeert er iemand anders, waardoor er aan het einde van de dag nog maar drie auto's staan, omdat het niet aangegeven staat wat de parkeervakken zijn.

Daar overvallen jullie me een beetje mee, want ik had eerder verwacht dat men zou zeggen: 'o, gelukkig, want we hebben allemaal kleine autootjes hier'. Als het merendeel graag vakindelingen wil zal ik dat met de verkeerskundigen bespreken. Dat is een kleine moeite.

Vraag: Hoeveel plekken gaat dat dan schelen? Want u zegt dat er minder parkeerplekken terugkomen.

Dat weet ik niet, dat ligt aan de auto's die gebruikt worden. Een langsparkeervak is 6 meter lang.

Opmerking: Dat is de omgeving van een woonhuis. Als je dat als vak maakt, dan kunnen er gewoon zes of zeven auto's op die bepaalde plek staan. Maar er staan er af en toe maar vier. Dus het zou wel iets zijn om mee te nemen.

Ik wil het overwegen, maar ik ga ze niet maken als er geen ruime meerderheid voor is. Als een ruime meerderheid graag een vakindeling wil, kunnen we dat meenemen.

Opmerking: De meerderheid zit hier.

Qua inschrijving voor vanavond is het geen meerderheid.

Vraag: Die blokken die onder straatniveau komen, kan daar heel zwaar verkeer over?

Ja. Er rijdt op de foto een shovel overheen. Het aardige is dat het zo stevig is.

Vraag: Ik heb nog even een vraagje over de waterafvoer van je dak. Het komt wel eens voor dat er bladeren in je pijp komen en het verstopt. Nu kun je het doorspoelen of doorpompen en dan komt het in het hoofdriool. Dan stroomt je water weer. Bij dit systeem loopt het tegen een stuk holle steen aan. Het riool kan dat niet doorspoelen.

Als u dat doet krijgt u van mij een bladvanger in de regenpijp. Op de website van Rockflow staan filmpjes dat het systeem goed werkt.

Vraag: In de brandpoort hebben wij een put zitten, waar nu het hoofdriool uitkomt. Als die aangesloten wordt op dat systeem komen alle tuinen ook op dat systeem uit. Het merendeel van de tuinen is aan de achterkant bestraat. Het regenwater loopt dus de brandpoort in en komt ook op dat systeem uit. Naast de daken komen ook de tuinen op het systeem uit.

Ik nodig u zo meteen uit bij de maquette die daar staat. Ik ga met het ingenieursbureau sparren over de overcapaciteit van het systeem. Bedankt voor het signaal en de attentie.

Vraag: Gaat de ophoging van het trottoir evenredig met de straat?

Ja, maar dat kan per locatie verschillen. Overal is gekeken naar de dorpels en daar vandaan naar de tuin, een normaal trottoir en naar de rijbaan.

Vraag: Kan een lagere trottoirband geplaatst worden, zodat de stoep op 10 centimeter gaat komen? Dan hoeven wij ook niet zo op te hogen.

Als we een minder hoge stoeprand maken betekent het dat we de straat hoger gaan maken. We gaan altijd terug naar het aanlegniveau. We kijken wat ideaal is vanaf uw voordeur. Ik had ook kunnen zeggen niet op te hogen, maar dan kom ik op een gegeven met de ondergrond in de knoei. We gaan altijd terug naar het oorspronkelijke aanlegniveau. Als ik de band minder hoog maak, dan wil dat niet zeg-

gen dat de stoep lager wordt, maar dan wordt de straat hoger. We werken altijd naar de optimale hoogte. Dan duurt het het langste voordat we weer opnieuw moeten gaan ophogen.

Vraag: En wat is dan de normale trottoirbandhoogte? Die is overal vrij hoog. Is dat 10 of 15 centimeter?

10 centimeter. Er zitten ook putten in de trottoirband. Tussen die twee putten is er het hoogste punt en van daaruit loopt het weer langzaam naar de putten af. Dat is straks niet meer. Dadelijk is dat allemaal één hoogte.

Vraag: Ik woon in de Bernhardusstraat. In de brandgang zit helemaal geen put. Toentertijd is die niet aangelegd. Ik heb jaren geleden een provisorisch putje aangelegd, een soort doucheputje. Dat water loopt nu bij mij naar de riolering. Twee keer heb ik dat moeten laten schoonblazen, omdat daar allemaal vuil, bladeren en rotzooi in gaan zitten, omdat er geen put zit. Mijn vraag is of dat ook wordt meegenomen, of dat dat door de bewoners moet worden gedaan.

Het is uw brandgang. Als u er met elkaar een put in wil.

Opmerking: Dan zal ik in overleg moeten.

Dat vrees ik wel. Als u het wil kan ik een aansluiting verzorgen.

Opmerking: Je mag toch aannemen dat tijdens een bouw zo'n voorziening wel getroffen wordt. Bij ons de Bernhardstraat achter...

In nieuwe bouw zie je die vaak wel terugkomen. Vroeger zag je vaak dat brandgangen geen putten hadden. Toen waren de tuinen vaak ook nog een stuk groener.

Vraag: Is het mogelijk om een velgvriendelijke stoeprand te maken?

Bijkomend nadeel is dat je dan makkelijk de stoeprand op rijdt.

Opmerking: Nu ga je krijgen dat mensen die niet zo vaardig zijn met hun auto zo'n stuk van de stoeprand af gaan staan.

Ik denk dat dat mee gaat vallen. Vaak zie je bij dergelijke smalle straten dat mensen altijd wel netjes parkeren.

Opmerking: Ik heb altijd met twee wielen op de stoep gestaan.

De infobijeenkomst wordt gesloten om 20.30 uur.