



Gemeente Zoeterwoude

Aan de bewoners van:
Burg. Slicherstraat, Burg. Doyerstraat,
Commandeurshof, Jan Albert de Gravenlaan,
Van Culemborgstraat, Van Swietenstraat, Van
Alkemadestraat en Jan Porcellisstraat



* Z O O A 8 9 4 9 B 2 E *

Afdeling	: Ruimtelijk Beheer	Uw brief van	:	Bijlage(n)	: faseringstekening
Contactpers.	: Dhr. P. Geluk	Ons kenmerk	: Z17-015793-17402	Datum:	: 13 juli 2017
Telefoon	: 071-5806366	Uw kenmerk	:		

Onderwerp : Start uitvoering Westwout fase 1 en 2

Geachte heer en/of mevrouw,

De gemeente heeft opdracht gegeven aan Vermeulen Groep uit Benthuizen om in Westwout fase 1 en 2 de riolering te vervangen en de verharding op te hogen. Op maandag 14 augustus 2017 beginnen de werkzaamheden.

Wat gaat er gebeuren:

In fase 1, de Burg. Slicherstraat, Burg. Doyerstraat en Commandeurshof, wordt de definitieve inrichtingbestrating aangelegd. In fase 2, Jan Albert de Gravenlaan, Van Culemborgstraat, Van Swietenstraat, Van Alkemadestraat en Jan Porcellisstraat, wordt eerst nieuwe riolering aangelegd en de straat opgehoogd. In januari 2019 wordt dan de definitieve inrichtingbestrating aangelegd. De beplanting wordt aangebracht in het nieuwe plantseizoen, wat loopt van november tot april.

Hoe gaat het gebeuren:

Eerst wordt de beplanting verwijderd, daarna de bestrating. Het riool wordt vervangen en tevens wordt bemaling aangebracht. Om de overlast te beperken wordt er in fasen gewerkt.

In de bijlage bij deze brief kunt u de fasering van de werkzaamheden zien. Per gedeelte wordt alle verharding inclusief het voetpad langs de woningen opgebroken. Daarna wordt het riool, dat midden in de weg ligt, vernieuwd, waarbij tegelijk de aansluitingen naar de woningen tot aan de eigendomsgrens worden vervangen. Wanneer het ondergrondse leidingwerk gereed is kan de straat worden opgehoogd en de bestrating van de trottoirs, parkeervakken en rijweg weer worden aangebracht.

Bereikbaarheid

Gedurende de werkzaamheden zullen de woningen, in die gedeelten die opgebroken zijn, niet met de auto bereikbaar zijn. U wordt dan verzocht elders in de wijk te parkeren, hoewel

de mogelijkheden daartoe beperkt zijn. De bereikbaarheid van de woningen voor voetgangers zal door middel van platen in stand gehouden worden.

Van gemengd rioolstelsel naar gescheiden rioolstelsel

Het huidige stelsel voert het vuile afvalwater gemengd met het schone regenwater via één buis af naar de zuivering. In de nieuwe situatie worden twee rioolbuizen aangebracht op de plaats waar in de huidige situatie één buis ligt; één buis is dan voor vuil afvalwater en één buis is voor regenwater. Het regenwater wordt geloosd op nabijgelegen watergangen.

Aansluiten regenwater op regenwaterriool

Wij willen zoveel mogelijk hemelwater afvoeren via het regenwaterriool. Zo ook uw afvoer van de regenpijp. Hiervoor vragen wij toestemming om dit eenmalig voor u aan te laten leggen door de aannemer. De nieuwe aansluiting betreft het gedeelte tussen de gevel van uw woning en het regenwaterriool in de straat. Het voordeel voor u is dat door hevige regenval geen verstoring van uw binnenriolering meer kan optreden. Deze kosten nemen wij voor onze rekening, maar de aansluiting wordt uw eigendom. Net zoals de vuilwater aansluiting is het toekomstig onderhoud voor u.

Wilt u gebruik maken van de aanleg van de regenwateraansluiting, dan kunt u het bijgevoegde formulier invullen en opsturen in de antwoordenvolpette. Of u kunt e-mailen naar westwout@zoeterwoude.nl onder vermelding van naam, adres en telefoonnummer.

Rioolhuisaansluiting

Wanneer het riool wordt vernieuwd komt het weer op het oorspronkelijke (hogere) aanlegniveau te liggen. Dit betekent over het algemeen dat ook de huisaansluiting opgehaald moet worden. Het deel tot aan de eigendomsgrens wordt vernieuwd door de gemeente. Het overige deel op uw eigen terrein zal door de eigenaar van de woning moeten worden opgehaald of vernieuwd. U kunt uw aansluiting, op eigen kosten, laten vervangen door de aannemer die door de gemeente is ingehuurd. U kunt hiervoor natuurlijk ook zelf een bedrijf inschakelen.

Aanpassen tuinen

Wanneer het trottoir of de rijweg wordt opgehoogd moet ook de betonnen opsluitband op de eigendomsgrens worden vervangen. Wij verzoeken u dit mogelijk te maken door overhangende heggen en struiken te snoeien of te verwijderen en de aanwezige hekwerken, schuttingen e.d. die er overheen zijn aangebracht te verwijderen zodat de werkzaamheden goed uitgevoerd kunnen worden. Deze moeten door, of in opdracht van u, zijn uitgevoerd voordat het nieuwe straatwerk wordt aangebracht. Daarnaast adviseren wij u uw tuin, indien nodig, op te hogen. Na het ophogen van het openbare gebied kan uw tuin het laagste punt zijn. Na regenval zal er dan ook als eerste wateroverlast ontstaan in de te lage tuinen.

Openbare verlichting

Tijdens de werkzaamheden wordt, indien noodzakelijk, de openbare verlichting aangepast. Het kan voorkomen dat de openbare verlichting tijdelijk en/of gedeeltelijk niet functioneert.

Duur van de werkzaamheden

De verwachting is dat de werkzaamheden begin december 2017 afgerond zijn. De definitieve inrichting in fase 2 staat gepland van begin januari 2019 tot eind maart 2019. Daar wordt u tegen die tijd nader over geïnformeerd.

Informatie

Alle informatie over het project vindt u ook onder www.zoeterwoude.nl/Westwout fase 1 en 2. Of zoek direct: Westwout fase 1 en 2. Wanneer u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer J. van Velzen, toezichthouder (telefoon: 06-20390347, e-mail: j.m.van.velzen@zoeterwoude.nl) van de afdeling Ruimtelijk Beheer, of via 071-5806300. Wilt u gebruik maken van de aanleg van de regenwataansluiting, dan kunt u het bijgevoegde formulier invullen en opsturen in de antwoordenveloppe. Of u kunt e-mailen naar westwout@zoeterwoude.nl onder vermelding van naam, adres en telefoonnummer.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Zoeterwoude,
strategisch manager Ruimtelijk Beheer en Ruimtelijke Ordening

E. Möhle-Landman

REACTIEFORMULIER

Project : Vervanging riolering 2^e fase wijk Westwout te Zoeterwoude

Naam :

Adres :

Telefoon :

- Wil gebruik maken van de aanleg van de **regenwater**aansluiting van mijn pand en geef de gemeente Zoeterwoude op haar kosten toestemming de werkzaamheden op een zorgvuldige wijze uit te voeren. Het toekomstig onderhoud van de aansluiting is voor mijn rekening.

Handtekening :

Overige opmerkingen/aanvullingen:

Uw reactieformulier kunt u in bijgaande antwoordenvolpette (zonder postzegel) voor 11 augustus sturen naar de gemeente Zoeterwoude of via een e-mailbericht naar westwout@zoeterwoude.nl