

**Verslag van de informatiebijeenkomst over de rioolvervanging Korte Miening, op 20 maart 2023
aanvang 19.30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.****Aanwezig:**

Projectleider Buitenruimte	de heer J Koeckhoven
Beleidsmedewerker riolering	de heer G. Hofland
Tien bewoners	
Notulist	: de heer A. de Krom

Inleiding/doel

De heer Koeckhoven opent de bijeenkomst en heet allen welkom.

Een verslag van de informatiebijeenkomst is later te vinden op de projectpagina op de gemeentelijke website. Ook de vertoonde powerpresentatie is op de gemeentelijke website te raadplegen.

Het doel van de bijeenkomst is bewoners informeren over wat er staat te gebeuren, hen inzicht geven in de werkzaamheden en informatie verstrekken over de mogelijke gevolgen.

Werkzaamheden

- Primair gaat om het vervangen van de hoofdriolering. Naast de hoofdriolering wordt een hemelwaterafvoer gelegd. Vuilwater en regenwater worden dus gesplitst en dat is nu nog niet het geval.
- De regenpijpen van de voorkant van de woningen wordt aangesloten op de hemelwaterriolering. Het verzamelde hemelwater -wordt vervolgens via een pompemaal afgevoerd.
- De openbare verlichting wordt vervangen.
- Zes bomen aan de Eloutstraat worden vervangen door kleinere exemplaren van dezelfde soort.
- De huidige verharding van de parkeerplaatsen wordt vervangen door grasparkeerplaatsen.

De straat wordt opengebrouwen en de verharding gaat er vervolgens uit. Ten behoeve bereikbaarheid van de woningen worden er kunststof matten gelegd. De riolering ligt vrij ruim onder het grondwater. De wijk ligt namelijk vrij laag. De Rodenburgstraat ligt tegen een dijk aan.

Voor het vervangen van de riolering wordt bronbemaling toegepast, een pomp die het grondwater uit de rioleringssleuf wegpompt.

Onder de grond liggen al veel kabels en leidingen, zoals voor water, gas en media, die het werken lastig maken.

De afkoppeling van de regenpijpen betekent dat afvalwater niet meer wordt vermengd met regenwater en het hemelwater niet meer naar de vuilwaterhoofdriolering gaat. Bij extreme neerslag komt het hemelwater nu wel in de vuilwaterhoofdriolering terecht, waardoor er bij veel regen overstort plaatsvindt in open water. Dat wil de gemeente voorkomen door een aparte hemelwaterriolering aan te leggen.

De gemeente beschikt over een integraal waterketenplan, waarvan het doel is beter bestand te zijn tegen grotere regenbuien. Daartoe is de gemeente verplicht om het regenwater en het water uit de straatkolken af te koppelen van de vuilwaterhoofdriolering.

Als de riolering een regenbui niet aan kan komt er nu veel water op straat terecht, omdat de riolering vol zit. In de nieuwe situatie zal dat niet zo snel meer het geval zijn, behalve in de Eloutstraat. In de toekomst is echter ook de Eloutstraat ook vrij van regenwater op straat als ook de rioleringen in de andere straten aangepakt worden en afgekoppeld.

De kosten voor het afkoppelen van de regenpijpen aan de voorgevel van woningen van de hoofdriolering worden door de gemeente betaald, evenals het herstel van de verharding naar de voorgevel van de woning.

Wijzigingen in de openbare ruimte

De inrichting van de openbare ruimte blijft nagenoeg ongewijzigd. Parkeren gebeurt in de toekomst veelal op grasparkeerstroken, die ook voor een stukje extra regenwaterberging zorgen. Parkeervakken zullen van grasroosters worden voorzien.

Bomen in de Eloutstraat worden vervangen door kleinere exemplaren van dezelfde soort. Hiervoor wordt dan ook meteen een groeiplaatsverbetering aangebracht. De huidige bomen zijn momenteel namelijk ingeklemd tussen het trottoir, kabels en leidingen en parkeervakken.

In de Korte Miening wordt geen grasparkeren toegepast, omdat daar de parkeervakken tegen de dijk aan liggen. Ontgravingen tegen de dijk aan wordt daarmee voorkomen.

Straatklinkers worden hergebruikt en het gezicht in de straat en op de rijbaan blijft hetzelfde.

Het verzoek om in de Rodenburgstraat de parkeervakken schuin aan te brengen, i.p.v. in de langsricting, zodat er enkele plaatsen bij komen wordt besproken met de weg en groen-beheerder.

Planning

De aanbesteding vindt in het derde kwartaal van 2023 plaats. Uitvoering gebeurt dan in het vierde kwartaal van 2023 of in het eerste kwartaal 2024. Vanwege tekort aan mensen en de lange levertijd van materiaal is de planning nog onzeker. De doorlooptijd van het werk is plusminus drie maanden. Gedurende de werkzaamheden wordt fasegewijs door de wijk heen gegaan, zodat bewoners over het algemeen wel bij hun woning kunnen komen. In ieder geval te voet.

Vragen

Vraag: De Eloutstraat is een doorgaande weg, ook voor woon-werkverkeer. Welke oplossing wordt daarvoor bedacht om dat doorgaande woon-werkverkeer tijdens de werkzaamheden blijvend mogelijk te maken? Kan het verkeer de andere kant op richting Korte Miening?

Antwoord gemeente: Tijdens de uitvoering van het werk van de rioolvervanging kan men er niet met auto's doorheen. De Korte Miening en de Eloutstraat worden echter niet tegelijk aangepakt. Als de riolering in de Eloutstraat wordt aangepakt kan verkeer door de Korte Miening heen gaan. De gemeente moet het doorgaande verkeer zo vroeg mogelijk opvangen.

Er zal een periode zijn dat bewoners met hun auto niet bij de woning kunnen komen. Als een deel van de straat eruit ligt, kan men er niet parkeren. Vijf of tien auto's moeten dan ergens anders parkeren.

Opmerking vanuit de zaal: Die ruimte is er niet. Dan zul je moeten parkeren bij de school in Het Veldboeket, waarmee men niet blij is.

Vraag: Hoeveel meter per keer gaat er open en is de bestrating 's avonds weer dicht?

Antwoord gemeente: Normaal gesproken is nooit meer dan een lengte van 30 tot 40 meter opengebroken. Die lengte hangt ook af van de hoeveelheid weg te pompen water.

Opmerking vanuit de zaal: Bij de vorige renovatie van de Eloutstraat lag bijna de hele straat open en was er geen toezicht op de aannemer. Dat heeft de gemeente goedgekeurd.

Reactie gemeente: Het is nu 2023 met heel andere regels

Opmerking vanuit de zaal: Die regels waren er toen ook en daaraan heeft men zich niet gehouden.

Reactie gemeente: Toen, in 1996, was sprake van een andere manier van aanbesteden.

Opmerking vanuit de zaal: Die aannemer was toen zelf aansprakelijk.

Reactie gemeente: Dat is nu niet meer zo.

Opmerking vanuit de zaal: De aannemer heeft zich toen evengoed niet aan de regels gehouden.

Opmerking vanuit de zaal: Bij de Rodenburgstraat kun je insteekparkeervakken maken met rijplaten, dan kun je veel meer auto's kwijt.

Reactie gemeente: Dergelijke voorwaarden bakt de gemeente in de contractvorming aan de voorkant in, welke voorwaarden de aannemer moet naleven. De gemeente heeft daarin vertrouwen en zal toezien dat dat ook gebeurt, omdat zij zich anders in de nesten werkt.

Vraag: Is in de planvorming meegenomen dat er steekparkeervakken gemaakt worden, zodat je meer auto's kwijt kunt? Of blijft de situatie ongewijzigd?

Antwoord gemeente: De situatie blijft ongewijzigd naast de brede groenstrook. Dat is wel een lastige situatie, want die straat loopt 40 cm af richting de Korte Miening. Er is daar ook nog een groenstrook met bomen, die vrij diep ligt. Men moet daar dan behoorlijk ophogen en de wortels belasten.

Vraag: Wordt er überhaupt opgehoogd of blijft het niveau van de straat hetzelfde zoals nu?

Antwoord gemeente: Er is gemeten, maar meetgegevens zijn nog niet beschikbaar. Het niveau zal ongeveer hetzelfde blijven, omdat aan alle kanten moet worden aangesloten op bestaande hoogtes. 10 centimeter ophogen is altijd mogelijk, maar geen gigantische verschillen van 30 tot 40 centimeter. Bij meer ophogen wordt het risico van wateroverlast groter. Als de drempels gelijk zijn met de weg wordt het heel vervelend als het regent.

Vraag: Gaat de overstort op de Loeten wel dicht?

Antwoord gemeente: Die blijft. Daar komt een gemaal te staan en dat pompt het water de boezem in.

Vraag: Door de komst van veel minder water heb je toch geen overstort meer nodig?

Antwoord gemeente: Er komt juist meer water. Dat is waarom de gemeente dit werk laat doen.

Opmerking vanuit de zaal: Er komt minder vuil water.

Reactie gemeente: Er wordt gerekend met buien van 35 mm per uur. Er vallen momenteel buien van 60 tot 70 mm per uur. Die buien kan het rioleringssysteem niet kwijt, zodat er altijd water op straat komt te staan. Dat probeert de gemeente zoveel mogelijk op te lossen. Er komt een extra pompgemaal, dat het schoon water gelijk de boezem in pompt, teneinde het systeem te ontlasten. Nu moet al het water naar de Zwetkade.

Het bergbezinkbassin is alleen bedoeld voor de opvang van vuil water.

Opmerking vanuit de zaal: Dat vuil water wordt smeriger, omdat er geen schoon hemelwater bij komt.

Reactie gemeente: De overstort kan alleen maar overstorten als het regent. Er komt ietsje minder regenwater. Wat afgekoppeld wordt is minimaal voor de hele wijk. Als straks alles klaar is wordt er veel meer afgekoppeld, maar nu is dat nog niet zo.

Opmerking vanuit de zaal: Er is wel een behoorlijke stank.

Reactie gemeente: Dat zou best kunnen. Dat komt omdat het riool nu eigenlijk te klein is. De riolering wordt vervangen. In het deel van de Korte Miening zijn de heipalen destijds blijven staan en daar is riolering op gelegd. Dat is goed gelukt, maar na 25 jaar komen die palen door de rioleringsbuizen heen, waardoor die riolering kapot is. Die moet daarom vervangen worden.

Opmerking vanuit de zaal: Er lag een betonplaat over die palen heen en dat was de riolering.

Reactie gemeente: Vroeger werd dat zo gedaan, maar de aannemer heeft het destijds iets anders gedaan als dat het tegenwoordig gedaan zou worden. Wat er verkeerd gegaan is, is bekend. De gemeente moet het nu wel oplossen. De riolering werkt ook niet goed meer. De gemeente moet die nu af en toe doorspuiten, omdat die verstopt zit. Daar kan ook stank vandaan komen.

Vraag: Worden de regenpijpen aan de achterkant van de woningen ook van de hoofdriolering afgekoppeld, want dat is de helft van het regenwater van de woningen?

Antwoord gemeente: Nee, dat gebeurt niet, omdat dat te duur wordt.

Vraag: Blijft het aan de achterkant van de woningen vuilwaterriolering?

Antwoord gemeente: Ja. De gemeente weet namelijk ook niet wat bewoners in schuren of op een andere plek op de riolering hebben aangesloten. Aan de voorkant van de woningen is het ook makkelijker werken. Het betreft ook maar een klein stukje van de riolering op het terrein van de woningen dat moet worden vervangen. Normaal doet de gemeente dat niet.

Vraag: Worden er onder groene parkeervakken ook buffers gemaakt?

Antwoord gemeente: Nee. Wat niet in de parkeervakken zakt gaat de kolken in.

Vraag: Moet het gras van parkeervakken gemaaid worden?

Antwoord gemeente: Dat is niet bekend. Systemen zijn tegenwoordig vernuftig. In de Zonnegaarde en de Verlaatweg wordt substraat aangebracht, afhankelijk van de situatie 30 tot 50 centimeter. Het substraat is een middel om water vast te houden. Vervolgens wordt het gras ingezaaid, dat dan kans krijgt om te groeien. Het is afwachten of dat goed gaat werken, maar in principe kan het stukje groen erbij een mooie uitstraling krijgen. De kolken komen wel terug.

Vraag: Blijft de inrichting van de straat hetzelfde, of wordt daar enige verandering in aangebracht?

De Eloutstraat is namelijk een racebaan, waar je echter maar 30 km per uur mag rijden. Er moet eerst een dode vallen voor er iets gebeurt. Het is echt niet normaal.

Antwoord gemeente: Men hoort altijd dat er te hard gereden wordt en er gevaarlijke toestanden zijn. Dat is heel vervelend, ondanks dat de maximumsnelheid maar 30 kilometer per uur is. Op de koppen van de straat ligt een plateau.

Opmerking vanuit de zaal: En dan gas erop tot het einde van de straat.

Reactie gemeente: Hoe zouden bewoners dan geholpen zijn in een straat van 80 meter lengte? Halverwege zou men een drempel kunnen leggen, maar die kan als een schokgolf worden ervaren.

Opmerking vanuit de zaal: Daarom moeten er drie drempels komen, zodat je geen tijd hebt om gas te geven in de straat.

Opmerking vanuit de zaal: Dat werkt niet. Het enige wat werkt is een flitspaal.

Reactie gemeente: De straat is net niet druk genoeg voor een flitspaal.

Opmerking vanuit de zaal: Als de straat kort genoeg is en de verhouding tussen de drempels goed kan men niet hard rijden.

Opmerking vanuit de zaal: Ik woon in een van de eerste vier huizen van de straat. Voordat ze bij mij zijn rijden ze minstens 50 tot 60 kilometer per uur.

Opmerking vanuit de zaal: Elektrische auto's trekken nog harder op, zodat ze nog harder rijden. Het beste is een flitspaal die je kunt verzetten, zodat ze niet weten waar die staat.

Opmerking vanuit de zaal: Er moet eerst wat gebeuren zoals een kind dat tussen die auto's raakt.

Opmerking vanuit de zaal: Je krijgt geen bekeuring als je 30 km per uur rijdt.

Reactie gemeente: Een flitspaal werkt pas vanaf 55 kilometer per uur en niet bekend is of men zo hard rijdt.

Opmerking vanuit de zaal: En dat ze niet de verkeerde richting op rijden, want ik heb zelfs de politie een keer tegengehouden met Oud en Nieuw.

Opmerking vanuit de zaal: Ze doen het wel meer.

Opmerking vanuit de zaal: Het wordt steeds erger.

Reactie gemeente: Op zaken die niet mogen kan de gemeente niet de weg inrichten.

Vraag: Ik woon op de hoek bij Eloutstraat 1. Wij hebben toentertijd een muurtje gemetseld met toestemming van de woningbouwvereniging. Moet de riolering onder dat muurtje door, dat op de erfgrans staat?

Antwoord gemeente: Er zit wel ergens een toegang tussen de muurtjes..

Opmerking vanuit de zaal: De pijp gaat wel onder de muur door.

Reactie gemeente: We moeten ter plekke kijken. Misschien kunnen we langs het muurtje heen gaan, waar ook bewoners doorheen gaan en dan een nieuwe pijp leggen. We moeten kijken wat handig is.

Vraag: Van de dakgoot aan de achterkant van mijn woning heb ik heel veel last. Men is een aantal keer bij mij geweest, omdat ik het hemelwater en afvalwater op één afvoer heb aangesloten. Er zit zoveel vuil onder de grond dat in de keuken alles naar boven komt. Mijn wasmachine borrelt altijd. De gemeente en de woningbouwvereniging doen er niets aan.

Antwoord gemeente: De gemeente biedt aan om bij mevrouw langs te komen (Eloutstraat 1), en zal daarbij ook mensen van Rijnhart Wonen uitnodigen.

Opmerking vanuit de zaal: Bomen horen niet bij de Eloutstraat, maar bij de Dokter Kortmannstraat . Daar blijft ook een hoop water staan.

Reactie gemeente: De gemeente gaat kijken hoe het op te lossen is en gaat bij mevrouw kijken. Bezien wordt of Rijnhart Wonen ook meegaat. Dan wordt bekeken wat men kan doen.

Opmerking vanuit de zaal: Er is gerenoveerd. De muren zijn volgespoten. Nu is het tien jaar verder. De schimmel zit wel weer aan de binnenkant. Mede doordat de bomen te dik zijn en huizen te weinig zon krijgen. Bomen zijn aan die kant heel groot en aan de andere kant niet.

Opmerking vanuit de zaal: En overal kunnen de bomen weg, maar behalve daar.

Opmerking vanuit de zaal: Bij een storm krijgt zij een boom op haar dak.

Reactie gemeente: De gemeente maakt een afspraak met mevrouw om bij haar langs te komen, maar belooft niets. Praten kan altijd. Met Rijnhart Wonen is de gemeente ook bezig in andere wijken en die is naar de gemeente toe heel meegaand. De gemeente komt hierop terug.

Vraag: De stoep en de weg zijn gelijk. Het is bij mij daardoor heel makkelijk om de auto voor de deur te zetten. Dat is heel vervelend.

Vraag: Gaan de trottoirs er helemaal uit?

Antwoord gemeente: Ja. Woningen blijven tijdens de werkzaamheden via kunststof matten toegankelijk.

Opmerking vanuit de zaal: Ik ben slecht ter been en als ik 300 meter over platen moet lopen...

Reactie gemeente: Het gaat per fase om een lengte van 30, 40 meter. Geprobeerd wordt zo min mogelijk overlast te veroorzaken.

Vraag: Waarom zet je de uitvoering niet sowieso op voorjaar 2024? Dan heb je minder overlast dan in de winter. Je aanbesteding kan al starten en de aannemer kan zijn materiaal regelen.

Antwoord gemeente: Er wordt twaalf maanden per jaar gewerkt en niet alleen in het voorjaar. De riolering van de Korte Miening is heel slecht, zodanig dat het water straks bij iemand in huis staat, wat niet gewenst is. Er moet dus zo snel mogelijk actie worden ondernomen.

Vraag: Kunnen mensen tijdens de werkzaamheden naar de wc?

Antwoord gemeente: Ja. Slechts korte tijd kan het toilet niet gebruikt worden, als men precies voor de deur van bewoners bezig is.

Vraag: Waar wordt er begonnen?

Antwoord gemeente: Er zijn verschillende mogelijkheden. Er moet op het diepste punt begonnen worden. Daartoe moet men op de riooltekening kijken.

Opmerking vanuit de zaal: Het diepste punt zit bij het bruggetje, waar het gemaal staat.

Reactie gemeente: De gemeente is ook afhankelijk van de aannemer waar er wordt begonnen. Je moet ook met andere dingen dan het riool vervangen rekening houden, zoals omleidingen voor het verkeer. Bewoners willen niet dat wegen lange tijd afgesloten zijn.

Opmerking vanuit de zaal: De gemeente heeft het toch voor het zeggen, en niet die aannemer?

Reactie gemeente: De gemeente mag alleen maar zeggen wat er moet gebeuren, maar niet hoe dat gebeurt.

Opmerking vanuit de zaal: Dat hangt er maar vanaf hoe je aanbesteedt.

Reactie gemeente: Dat was zo in 1996, maar nu niet meer. Je kunt niet alles vastleggen.

Opmerking vanuit de zaal: Als er geen toezicht is, is dat een slechte zaak.

Reactie gemeente: Landelijk is men nu weer zo ver dat er weer toezicht komt. Heel lang was het zo dat je geen toezicht mag houden. Dat is de wet.

Vraag: Wordt er met de nieuwe riolering ook drainage mee gelegd? De Rodenburgstraat en Korte Miening hebben namelijk een heel hoog grondwaterpeil. Als die drainage er niet komt blijft het een natte hoek. Ze hebben daar een keer kabels onder de stoep gelegd, en die zaten diep in het grondwater.

Antwoord gemeente: Die drainage wordt mee gelegd. De gemeente moet vergunningen verkrijgen van het hoogheemraadschap, omdat men net uit die boezemkade zit.

Opmerking vanuit de zaal: Het water komt van bij de brug waar het nog steeds lekt. En dat is voor het Hoogheemraadschap.

Opmerking vanuit de zaal: Het gaat om de Korte Miening, het derde huis van de linkerkant af. Daartegenover heeft in de dijk een gemaal gestaan, waar het water vandaan komt. Dat is veertig jaar geleden. Ik denk dat die pijp er nog in zit, die lekt. Een paar jaar geleden heb ik dat gemeld bij de gemeente. Toen hebben ze een bult grond op de dijk gegooid, waarop ik heb gezegd dat dat niet werkt. Die is wel redelijk dicht. Je moet dat aan de buitenkant afsluiten en niet aan de binnenkant.

Vraag: Wat gebeurt er als je het grondwater laat zakken? Ons huis staat op palen.

Antwoord gemeente: Je kunt het grondwater niet zomaar met meer dan 10 of 20 centimeter verlagen.

Opmerking vanuit de zaal: Bij ons staat het grondwater in de Eloutstraat al veel lager.

Opmerking vanuit de zaal: Ik woon bij het hoogste punt in de Rodenburgstraat. Bij mij staat sinds kort het water in de meterkast, in de waterput.

Opmerking vanuit de zaal: Bij mij is die helemaal droog.

Reactie gemeente: Het is ook de vraag hoe diep de grond onder je woning zit. Dat is mogelijk niet bij iedereen evenveel. Je kunt zelf met grondwater te maken hebben terwijl de burens daar geen last van hebben. Bij een drain onder de vloer is de woning droog. Vanaf september is er veel meer water gevallen en men zegt dat dat alleen maar meer wordt.

Opmerking vanuit de zaal: Dan is het des te beter dat het water afgevoerd wordt.

Vraag: Staan de pompen dag en nacht aan?

Antwoord gemeente: Het zijn elektrische pompen, die je echter wel hoort. Vroeger had je dieselpompen, waarvan je wel wakker lag. Elektrische pompen hoor je toch en maken een hoogfrequent geluid. De verwachting is niet dat de pompen er een week zullen staan.

Opmerking vanuit de zaal: In het stuk naar de Schenkelweg toe staat er een pomp die veel geluid maakt. Men is daar met middenspanning bezig.

Reactie gemeente: Bewoners hebben altijd last van werkzaamheden, maar geprobeerd wordt die overlast zo kort mogelijk en min mogelijk te houden.

Vraag: Hoe zit het met bereikbaarheid voor de hulpdiensten?

Antwoord gemeente: Die wordt altijd geregeld.

De gemeente moet werkzaamheden zes weken tevoren melden op het systeem Melvin, dat hulpdiensten kunnen raadplegen en zij kunnen dan zien welke straten zijn afgesloten. Ze weten in geval van nood dan hoe ze moeten rijden. De gemeente hoort nooit dat daarmee problemen zijn.

Vraag: Wordt het afkoppelen van de huurhuizen van hemelwater via de woningbouwvereniging geregeld?

Antwoord gemeente: De gemeente neemt dat punt op in het bestek voor de aannemer. Rijnhart Wonen weet daarvan en was vanavond op de informatieavond ook uitgenodigd.

Opmerking vanuit de zaal: Bij de Kerklaan werd dat niet gedaan, wat trouwens een woonhuis was.

Reactie gemeente: De gemeente wil ervoor zorgen dat er bij bewoners geen water in huis komt te staan. De gemeente probeert wateroverlast voor te zijn, maar dat wil niet zeggen op tijd te zijn.

Vraag: Moet het werk op de Schenkelweg ook gaan gebeuren?

Antwoord gemeente: Ja, maar die buurt is nog niet aan de beurt. Eerst worden de urgente wijken aangepakt, de rioleringen van vijftig, zestig jaar oud.

Vraag: zijn de rioleringen van beton of pvc?

Antwoord gemeente: Van pvc.

De informatiebijeenkomst wordt beëindigd om 20.34 uur. Voor verdere vragen kunnen bewoners met hun vragen naar de gemeente bellen.