

Registratienummer: Z24-034918

Dit is het hoofdblad voor de omgevingsvergunning met kenmerk Z24-034918.

De aanvraag om vergunning is ingekomen op 28 december 2023. Deze vergunning geldt voor de de omgeving van de Zwetpad (op het kadasterperceel sectie : F , nummer 295) in Zoeterwoude.

Het project heeft de volgende werkzaamheden:

- A. Het bouwen van 2 tijdelijke woningen voor maatschappelijke opvang
- B. Aanleggen van een uitrit en weg
- C. Aanleg van tijdelijke droog blusleiding t.b.v. de operationeel brandweer inzet

## **U krijgt omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten**

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Uitrit aanleggen of veranderen
- Weg aanleggen of veranderen

Dit doen wij volgens artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

## **Tijdelijke vergunning**

U mag de vergunning gebruiken met een maximale termijn van 10 jaar na het verlenen van deze vergunning. Hierdoor kunt u na uiterlijk 23 april 2034 geen gebruik meer maken van deze vergunning.

De vergunning is namelijk tijdelijk. U moet op 24-04-2034 de situatie/kavels/weg/inrit terug te brengen naar de oorspronkelijke situatie van 22 april 2024.

## **De aanvraag heeft de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd**

Deze procedure staat in paragraaf 3.2 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld volgens de artikelen uit paragraaf 2.3 van de Wabo die voor deze aanvraag gelden. Deze artikelen staan in de activiteitenbladen die bij deze vergunning horen. Wij hebben gecontroleerd of de aanvraag voldoet aan het Besluit omgevingsrecht (Bor).

## **Verlenging beslist termijn**

Wij hebben de termijn waarbinnen wij een beslissing op de aanvraag moesten nemen, één keer verlengd met zes weken. Dit hebben wij gedaan volgens artikel 3.9, lid 2, van de Wabo. Wij hebben de verlenging bekend gemaakt in:

- onze brief van 29-01-2024 aan aanvrager om omgevingsvergunning.

## **Verzoek aanvullende gegevens**

Uw aanvraag was niet volledig. Wij hebben u op 08-02-2024 verzoek om aanvullende gegevens gevraagd. Op 04-03-2024 de termijn van de aanvulling is verlengd. Op 18-03-2024 hebben alle gegevens volledig ontvangen.

De termijn voor het beslissen over uw aanvraag is onderbroken tussen deze twee datums.

Dit is volgens artikel 4:15, tweede lid, aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

## De redenen voor het geven van de vergunning en de voorschriften vind je in de activiteitenbladen























Op deze bladen lees je hoe we hebben gekeken en gecontroleerd of we de vergunning voor de gevraagde activiteit(en) konden geven.

Activiteitenblad(en) maken onderdeel uit van deze vergunning.

Voorschriften, opmerkingen en aandachtspunten maken onderdeel uit van deze vergunning.

## Bij deze vergunning horen bijlagen die onderdeel zijn van de vergunning

Dit zijn de volgende documenten:

Besluit	 Advies VRHM WABO.pdf	15-04-2024
Besluit	 SHZW_Gelijwaardigheid_240318	18-03-2024
Besluit	 Controlelijst constructie Z24-034918	14-03-2024
Besluit	 8315215_1710256669179_U-100_2.pdf	12-03-2024
Besluit	 8315215_1710256669219_WERKOMSCHRIJVING_AANLEG_SH_DEF_240311.pdf	12-03-2024
Besluit	 8315215_1710256669027_TO-02_Plattegronden__gevels__doorsnedes_woonunit_2.pdf	12-03-2024
Besluit	 8315215_1710256669101_TO-05_Details_2.pdf	12-03-2024
Besluit	 8315215_1710256668925_P2023058-OB-2-01_-_2024-03-08.pdf	12-03-2024
Besluit	 8315215_1710256668960_TO-01_Situatie_-_terreinrichting_nieuw_2.pdf	12-03-2024
Besluit	 8315215_1710256668862_P2023058-DP-2-01_-_2024-03-08.pdf	12-03-2024
Besluit	 8315215_1710256668889_P2023058-NS-2-01_-_2024-03-08.pdf	12-03-2024
Besluit	 8315215_1710256668738_2302601-Veldwerk.pdf	12-03-2024
Besluit	 8315215_1710256668662_2302601-1srf.pdf	12-03-2024
Besluit	 8315215_1703754864215_UO-00_Uitzetkening.pdf	28-12-2023
Besluit	 8315215_1703754864302_UO-01_Bouwplaats.pdf	28-12-2023
Besluit	 8315215_1703754864327_Veiligheidsplan_Zwetpad.pdf	28-12-2023
Besluit	 8315215_1703754863584_SB-1_-_Bouwaanvraag.pdf	28-12-2023
Besluit	 8315215_1703754863326_P2023058-DP-1-01_-_2023-12-14.pdf	28-12-2023
Besluit	 8315215_1703754862932_231113_Zwetpad_inpassing_woonunits_6x6_1op1000_print_A3.pdf	28-12-2023
Besluit	 8315215_1703754862392_230629_ODWH_Ro_advies_bodem_Zwetpad_Scheve_huisjes_Zoeterwoude.pdf	28-12-2023
Besluit	 8315215_1703754862003_230512_IDDS_Eindrapport_Verkennend_en_nader_bodemonderzoek_te_Zwetpad_...	28-12-2023
Besluit	 8315215_1703754861857_2023-12-20_Ruimtelijke_motivering_Scheve_Huisjes_Zwetpad_Zoeterwoude.pdf	28-12-2023

Zoeterwoude, 22 april 2024

namens burgemeester en wethouders van Zoeterwoude,

S.Torabi

omgevingsregisseur vergunningen

\*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

**Als u het niet eens bent met de vergunning, kunt u bezwaar daartegen aantekenen**

Dit moet u doen binnen zes weken na de dag van verzending van deze vergunning.

Uw bezwaarschrift moet in ieder geval aan de volgende eisen voldoen:

- de naam en het adres van degene die het indient staan erin;
- de datum waarop u het indient staat erin;
- u omschrijft de vergunning waar u bezwaar tegen heeft;
- u noemt de redenen waarom u bezwaar heeft;
- u ondertekent het bezwaarschrift.

U richt het bezwaarschrift aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 34, 2380 AA in Zoeterwoude.

De werking van ons besluit wordt niet uitgesteld door het indienen van een bezwaarschrift. Wilt u niet dat ons besluit direct geldt? En is het nodig dat de rechter daar snel een besluit over neemt ('onverwijlde spoed')? Dan kunt u de rechter per brief vragen om te besluiten dat de werking van dit besluit uitgesteld wordt. Dit heet een 'voorlopige voorziening'. U mag alleen een voorlopige voorziening vragen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Stuur uw brief naar: de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302 2500 EH Den Haag.

## Activiteitenblad: Bouwen



### **Dit activiteitenblad geldt voor de activiteit 'bouwen'**

Dit activiteitenblad hoort bij omgevingsvergunning met kenmerk Z24-034918.

Deze vergunning geldt voor de omgeving van de Zwetpad (op het kadasterperceel sectie : F , nummer 295) in Zoeterwoude.

Het project heeft de volgende werkzaamheden:

- Het bouwen van 2 tijdelijke woningen voor maatschappelijke opvang

### **U krijgt omgevingsvergunning voor de volgende activiteit**

- Bouwen

Dit doen wij volgens artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### **U krijgt vergunning voor de activiteit 'bouwen'**

Wij hebben namelijk gezien dat uw aanvraag voldoet aan de regels voor het bouwen. Dit zijn werkzaamheden volgens artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De procedure van de vergunning bespreken wij in het hoofdblad van de vergunning.

### **Het is geloofwaardig (aannemelijk) dat het te bouwen project voldoet aan de technische eisen**

Deze eisen staan in het Bouwbesluit 2012. Het te bouwen project moet aan deze eisen voldoen volgens artikel 2.10, lid 1, onder a, van de Wabo.

### **Gelijkwaardigheid Bouwbesluit**

Het bouwplan voldoet niet direct aan het artikel 6.30 bluswatervoorziening, het artikel 6.3 Bereikbaarheid bouwwerk en het artikel 6.38. Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen van het Bouwbesluit 2012.

Het bouwwerk heeft zeer kleine oppervlakte zonder verdiepingen (1 bouwlaag) en door voldoende afstanden tot andere percelen en bouwwerken is er geen sprake van uitbereiding van brand. Door toepassen van een Droge blusleiding langs de Zwetpad (afnamepunt tegenover de woningen en de vulpunt begin van de Zwetpad naast de Zuidbuurtseweg) en creëren van een opstelplaats aan de Zuidbuurtseweg bij de ingang van de Zwetpad).

De veiligheidsregio Hollands Midden heeft op 18-03-2024 deze gelijkwaardigheidsverzoek positief beoordeeld.

Gelet op de hierboven genoemde, geven wij toepassing aan artikel 1.3 gelijkwaardigheidsbepaling van het Bouwbesluit 2012, omdat deze bijdragen tot het realiseren van veiligheidsniveau zoals wordt beoogd met de functionele eisen in het bouwbesluit.

De bovenste maatregelen bieden voldoende invulling aan de veiligheid welke als gelijkwaardigheid kan worden beoordeeld aan het beoogde met de genoemde artikelen.

En kan toepassing worden gegeven aan de artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling van het Bouwbesluit 2012.

### **Het is aannemelijk dat het te bouwen project voldoet aan de gemeentelijke regels voor bouwen**

Deze regels staan in de Bouwverordening. Het bouwen moet hieraan voldoen volgens artikel 2.10, lid 1, onder b, van de Wabo.

**Toets aan ruimtelijke regels**

Op de locatie geldt het bestemmingsplan Landelijk Gebied (vast gesteld d.d. 2011-03-23) met de bestemming 'enkele bestemming Natuur'.

Het te bouwen project past niet in het bestemmingsplan - wij wijken af van het bestemmingsplan. Uw aanvraag om vergunning voor het te bouwen project is ook een aanvraag om vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Dit staat in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort ook het activiteitenblad 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Daarin staat hoe wij het afwijken van het bestemmingsplan onderzocht hebben, en hoe wij dat beoordelen.

**Wij hebben uw bouwplan niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand**

Het bouwplan is een tijdelijke aanvraag en is daarom niet ter beoordeling aan de dorps bouwmeester voorgelegd.

**Toets aan regels voor kwaliteit van de bodem**

De Omgevingsdienst heeft het plan beoordeeld op de aspecten bodem.

De resultaten van het bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het nemen van vervolgstappen.

Het bodemonderzoek is compleet en de locatie is geschikt voor het beoogde gebruik.

Voor handelingen in grond en grondwater gelden de in dit advies opgenomen algemene regels.

## Activiteitenblad: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening



### **Dit activiteitenblad geldt voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'**

Dit activiteitenblad hoort bij omgevingsvergunning met kenmerk Z23-034918. Deze vergunning geldt voor de locatie omgeving Zwetpad (kadastraal bekend gemeente Zoeterwoude sectie F, nummer 295) voor het bouwen van 2 tijdelijke woningen (maximaal 10 jaar) voor maatschappelijke opvang (opvang/huisvesting en ondersteuning van dak- en thuislozen). Uw project heeft de volgende werkzaamheden:

- A. bouwen van twee tijdelijke woningen (max. 10 jaar) met bijbehorende erfafscheidingen;
- B. uitvoeren van aanlegwerkzaamheden, zoals terreinverharding, verbreding fietspad en de aanleg van kabels en leidingen;
- C. het realiseren van een uitweg.

Dit activiteitenblad gaat in op onderdelen A en B.

### **U krijgt een vergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'**

Wij hebben namelijk gezien dat uw project goed past in de omgeving. Hierbij hebben wij gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1, lid 1, onder c, en artikel 2.12, en het bestemmingsplan. Ook hebben wij bekeken welke zaken nog meer belangrijk zijn bij uw project. Het proces van het verlenen van de vergunning bespreken wij in het hoofdblad van de vergunning.

### **Uw project past niet in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied'**

U wilt twee tijdelijke woningen (max. 10 jaar) met bijbehorende erfafscheidingen, aanleg werkzaamheden uitvoeren en een uitweg aanleggen. Dit past niet binnen de bestemming 'Natuur' en deels de dubbelbestemmingen 'Leiding – Water' en 'Waterstaat- Waterkering', want de gebruiksvoorschriften staan de bouw van twee tijdelijke woningen en voorzieningen en de aanlegwerkzaamheden niet toe.

Deze bestemming staat in artikel 10 van het bestemmingsplan.

### **Wij kunnen voor uw project afwijken van het bestemmingsplan**

Binnen het bestemmingsplan staan geen mogelijkheden opgenomen om middels een zogenaamde binnenplanse afwijking medewerking te verlenen. Het project betreft derhalve een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan middels artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2<sup>o</sup> van de Wabo juncto artikel 4, lid 11 uit bijlage II van het Bor. Uw project moet dan wel passen in ons beleid of anderszins goed passen in de omgeving.

### **Uw project past in ons beleid**

Dit beleid heet: 'Beleidsregels voor binnenplanse afwijkingmogelijkheden en kruimelgevallen'. Hierin staan situaties waaraan wij normaal altijd mee willen werken. Hoofdstuk 3 en 4 van dit beleid geldt voor uw project waarvoor het volgende staat opgenomen:

### **“Hoofdstuk 3**

11. *Ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de leden 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.”*

*De gemeente geeft aan een project dat valt onder deze regeling direct haar planologische medewerking als het project voldoet aan de algemene voorwaarden uit hoofdstuk 4 en de volgende bepalingen:*

- 1. *(Nood)gebouw tijdens (ver)nieuwbouw op hetzelfde erf, onder voorwaarde dat:*
  - a. *het tot maximaal 3 maanden na oplevering van de bouw zich er bevindt, met een maximale termijn van 2 jaar.*
- 2. *Weilanddepot (uitleg term in hoofdstuk 5), onder voorwaarde dat:*
  - a. *het ook gebruikt wordt voor het ophogen van het agrarische perceel;*
  - b. *er geen aan- en/of afvoer van grond plaatsvindt;*
  - c. *de gemeente schriftelijk advies inwint bij de adviseur natuur en landschap over mogelijke voorwaarden die in het beleid staan over maaiveldaanpassingen in het buitengebied van Zoeterwoude.*

Het verzoek valt niet onder projecten waarvoor direct medewerking wordt verleend en er zal derhalve onderzocht moeten worden in hoeverre er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

In hoofdstuk 4 van de 'Beleidsregels voor binnenplanse afwijkingmogelijkheden en kruimelgevallen' staat het volgende opgenomen:

#### **“Hoofdstuk 4. Algemene voorwaarden**

*Aanvullend op de eerder gestelde ruimtelijke voorwaarden die gelden voor planologische medewerking van de gemeente, moet het initiatief voldoen aan de volgende algemene voorwaarden:*

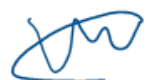
- 1. *Er moet een participatieverslag aangeleverd worden. Meer hierover vind je op de website van de gemeente Zoeterwoude.*
- 2. *Als planschade niet direct is uit te sluiten, werken wij niet aan het plan mee, tenzij een planschadeovereenkomst is gesloten tussen aanvrager en gemeente.*
- 3. *De parkeerplaatsen die nodig zijn bij nieuwe functies of bij uitbreiding van bestaande functies moeten op eigen terrein worden gemaakt.”*

Er is door de initiatiefnemer een participatieverslag aangeleverd. Daarnaast is er een planschade overeenkomst gesloten. Voor wat betreft parkeren dient het volgende te worden overwogen. Voor wat betreft parkeren door bewoners staat er in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen:

*“De bewoners van de scheve huisjes bezitten geen auto. Er is daarmee geen sprake van autoverkeer als gevolg van bewoners. Wel wordt er in relatie tot het project rekening gehouden met ander verkeer (hulpdiensten/pakketbezorging en onderhoudsverkeer). Daartoe wordt het fietspad verbreed met grasklinkers, waardoor de scheve huisjes via het fietspad voor deze diensten toegankelijk zijn.”*

Voor hulpverlening en bezoek zijn er parkeerplaatsen opgenomen.

Uw project past derhalve in de algemene voorwaarden uit hoofdstuk 4 van dit beleid. Omdat uw project past in ons beleid, kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan.



**Uw project past goed in de omgeving om de volgende redenen>**

1. Uw project veroorzaakt geen schade aan de kwaliteit van de omgeving of aan het beeld van de omgeving dat er nu is;
2. Uw project veroorzaakt geen schade aan de woon- en leefsituatie van anderen die in de buurt wonen, omdat ze voldoende privacy houden en voldoende zonlicht blijven ontvangen;
3. Er zijn geen praktische bezwaren voor de uitvoering van uw project;
4. Er uit de onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

**Wij verbinden een voorschrift aan de omgevingsvergunning**

1. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor een periode van 10 jaar. Na deze periode moet u de situatie, die bestond vóór het verlenen van de omgevingsvergunning, weer hersteld hebben.

**Wij geven u de volgende extra informatie**

1. Als u archeologische resten vindt, moet u dit onmiddellijk melden aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, via de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (e-mail [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl) , telefoon 033-4217 456 of postadres Postbus 1600, 3800 BP Amersfoort). U moet de vondst zes maanden na de datum van de melding bewaren voor wetenschappelijk onderzoek. Dit staat in artikel 5.10 van de Erfgoedwet.





**Activiteitenblad:  
Werk of werkzaamheden uitvoeren  
Uitrit aanleggen of veranderen  
Weg aanleggen of veranderen**



**Dit activiteitenblad geldt voor de activiteiten “ werk of werkzaamheid uitvoeren ”  
“ Uitrit aanleggen of veranderen ” en “ Weg aanleggen of veranderen ”**

Dit activiteitenblad hoort bij omgevingsvergunning met kenmerk Z24-034918.  
Deze vergunning geldt voor de omgeving van de Zwetpad (op het kadasterperceel sectie : F ,  
nummer 295) in Zoeterwoude.

Het project heeft de volgende werkzaamheden:

- Aanleggen van een uitrit en weg
- Aanleg van tijdelijke droog blusleiding t.b.v. de operationeel brandweer inzet

**U krijgt omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten**

- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Uitrit aanleggen of veranderen
- Weg aanleggen of veranderen

Dit doen wij volgens artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

**U krijgt vergunning voor de activiteit “ werk of werkzaamheid uitvoeren ”, “ Uitrit aanleggen of veranderen ” en “ Weg aanleggen of veranderen ”**

Dit zijn werkzaamheden volgens artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Wij hebben namelijk gezien dat uw aanvraag voldoet aan de regels daarvoor. Die staan in artikel 2.11 van de Wabo en het bestemmingsplan.

De procedure van de vergunning bespreken wij in het hoofdblad van de vergunning.

**Toets aan ruimtelijke regels**

Op de locatie geldt het bestemmingsplan Landelijk Gebied (vast gesteld d.d. 2011-03-23) met de bestemming ‘enkele bestemming Verkeer’ en gedeeltelijk ‘Natuur’.

Het te bouwen project past in de bestemming Verkeer.

Het te bouwen project (gedeeltelijk) past niet in het bestemmingsplan - wij wijken af van het bestemmingsplan

Uw aanvraag om vergunning voor het te bouwen project is ook een aanvraag om vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Dit staat in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort ook het activiteitenblad ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’. Daarin staat hoe wij het afwijken van het bestemmingsplan onderzocht hebben, en hoe wij dat beoordelen.

**Het is aannemelijk dat het te bouwen project voldoet aan de gemeentelijke regels voor bouwen en werkzaam activiteiten weg en uitrit aanleggen of veranderen**

Deze regels staan in de Bouwverordening. Het bouwen moet hieraan voldoen volgens artikel 2.10, lid 1, onder b, van de Wabo. Het verbod om op vervuilde grond te bouwen, geldt niet. U verandert namelijk het bestaande gebruik van het bouwwerk niet. En de wet staat dit bestaande gebruik toe. Dit staat in artikel 8, lid 3, onder c, van de Woningwet.

## Voorwaarden: Voorschriften, opmerkingen en aandachtspunten



### Wij verbinden voorschriften aan de vergunning

Het gaat om de volgende voorschriften:

1. Tijdens het bouwen moet de omgevingsvergunning of een afschrift daarvan op de bouwplaats zijn. Ook de stukken die bij de vergunning horen, moeten op de bouwplaats zijn.
2. Tijdens het bouwen moet een veiligheidsplan of een afschrift daarvan op de bouwplaats zijn. Ook de stukken die bij het veiligheidsplan horen, moeten op de bouwplaats zijn. In dit veiligheidsplan moeten de maatregelen en andere gegevens staan die artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 omschrijft.
3. U laat de gemeente ten minste twee werkdagen voor het feitelijke begin van de bouw (daarbij horen ook ontgravings- en sloopacties) schriftelijk weten dat u daarmee begint. Indienen via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) digitaal onder de bovengenoemde kenmerk) of/en Via e-mail: [VHV@zoeterwoude.nl](mailto:VHV@zoeterwoude.nl) (de startmelding).
4. U laat de gemeente uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindigen van de bouw schriftelijk weten dat de bouw klaar is. Indienen via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) digitaal onder de bovengenoemde kenmerk ) of/en Via e-mail: [VHV@zoeterwoude.nl](mailto:VHV@zoeterwoude.nl) (de gereed melding).
5. U mag het bouwwerk pas in gebruik geven of nemen nadat u de gereed melding heeft gedaan.
6. Alle opmerkingen en voorwaarden meegenomen in het advies veiligheidsregio Holland midden (incl. de bijlage) d.d. 18 -03-2024.
7. Alle opmerkingen en voorwaarden meegenomen in het advies controle bouwconstructie d.d. 14-03-2024.
8. Alle opmerkingen en voorwaarden van afgegeven advies van de omgevingsdienst (d.d. 27 juni 2023)
9. Alle opmerkingen, voorwaarden en aanmerkingen opgenomen in de verschillende rapporten bij behorend bij deze aanvraag.
10. indien archeologische waarden worden aangetroffen, deze conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet zo spoedig mogelijk bij de minister voor Onderwijs, Cultuur en Wetenschap gemeld dienen te worden. Dit kan door het invullen van het vondstmeldingsformulier op de website van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed ([www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)) of door contact op te nemen met de InfoDesk ([info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)).

**opmerkingen:**

- Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat in de bovengrond op de gehele locatie verhoogde gehalten lood zijn aangetoond. Uit onderzoek is wel gebleken dat dergelijk verhoogde gehalten lood bij kinderen kan leiden tot een negatief effect op de ontwikkeling van de hersenen. Voor het ge ruik a de ode zij daaro de ge ruiksad ieze a toepassi g uit de folder let op lood (<https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/ruimte/bodem-ondergrond/let-lood/>) en de website van de GGD (<https://ggdleefomgeving.nl/schadelijke-stoffen/lood/lood-engezondheid/>).
- Indien ter plaatse van boring 3a graafwerkzaamheden plaatsvinden, wordt geadviseerd deze grond af te voeren naar een erkende verwerker en niet her te gebruiken op het perceel.
- Werkzaamheden met grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Het voornemen om meer dan 50 m<sup>3</sup> grond af te graven en/of meer dan 1.000 m<sup>3</sup> grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
- Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op [www.odwh.nl/bedrijven/thema\\_s/water](http://www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water).
- Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m<sup>3</sup>) dient een melding te worden gedaan via [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/).

**U moet nog gegevens bij de gemeente inleveren.**

Dit moet u doen volgens artikel 2.7, lid 1 van de Regeling omgevingsrecht (de Mor).

U mag pas beginnen met het werk als u deze gegevens heeft ingeleverd.

Hierbij schrijven wij het volgende voor:

- U moet deze gegevens inleveren ten minste drie weken voordat u begint met de bouwactiviteiten waarover zij gaan.
- U moet de gegevens via het omgevingsloket inleveren bij het gemeentelijk bouwtoezicht.
- U mag pas beginnen met het werk als de gemeente deze gegevens heeft goedgekeurd.

**Het gaat om de volgende gegevens:**

- u dient 3 weken voor de start een veiligheidsplan inclusief bouwplaatsinrichtingstekening in te dienen (V&G plan is niet gelijk aan een veiligheidsplan).  
Betreft een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, conform de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid.  
In veiligheidsplan oa. Opnemen wijze van afvoeren grondwater (bemaling), paalsysteem/type, geluidsoverlast en trillingshinder, instabiliteit door ontgraving, tijdelijke opvangconstructies, bouwplaatsinrichtingstekening, risicoanalyse richting naburige panden, monitoring.
- Alle berekeningen en werktekeningen van de overige -en detail constructieonderdelen zoals (palen, funderingsbalken, vloeren, daken, wanden, trappen, liggers, kolommen, spanten, lateien, balustrades, glazenborstweringen, inclusief stootslingerproef, etc.)
- Direct na het heiwerk het heiregister indienen, inclusief eventuele paalmisstanden met de te treffen voorzieningen.
- Gegevens omtrent geluidswering, installaties en Kwaliteitsverklaringen van materialen.
- aanvullend onderzoek uit te voeren om te kunnen bepalen of voor de graafwerkzaamheden een MBA Graven boven de interventiewaarde moet worden ingediend.  
(ter plaatse van boring B001)