



## Convenant Kompas Grote Polder 2040

### **Voor het behouden en optimaliseren van een toekomstbestendig en economisch vitaal bedrijventerrein Grote Polder waar het goed ondernemen en prettig werken is.**

Werken en ondernemen zien er in 2040 anders uit dan nu. Er is minder grondstofverbruik door de energietransitie en circulaire economie, er zijn minder arbeidskrachten beschikbaar, bedrijfsprocessen vinden vaker geautomatiseerd en gedigitaliseerd plaats. Ook verandert de manier waarop mensen zich verplaatsen en goederen worden vervoerd, en wordt er veel meer gebruik gemaakt van duurzame energie. De economie verandert zo naar een 'nieuwe economie'. Deze nieuwe economie vraagt iets van bedrijventerrein Grote Polder in de toekomst. Er moet worden samengewerkt om goed om te gaan met deze veranderingen en zo Grote Polder economisch vitaal te houden.

### **Ambities:**

#### **1. Grote Polder blijft een economisch vitaal bedrijventerrein dat, mede door de aanwezige milieuruimte, kan voorzien in wat het MKB in onder andere de productie, handel en logistiek nodig heeft.**

##### **Deze ambitie vraagt om:**

- Het behouden van de economische waarde van Grote Polder: business-to-business MKB in onder andere groothandel en logistiek, industrie en productie
- Het efficiënt benutten van de fysieke ruimte
- Het behouden en benutten van de aanwezige milieuruimte, mede als kans voor de circulaire economie
- Betrokkenheid bij de ontwikkeling van Barrepolder, aanvullend op Grote Polder en het kwalitatief benutten van de mogelijk vrij te komen ruimte op Grote Polder
- Kansen creëren voor ondernemers op Grote Polder om te ondernemen op Barrepolder

#### **2. Vraag naar en aanbod van (duurzame) energie zijn in balans: er is altijd voldoende (duurzame) energie beschikbaar**

##### **Deze ambitie vraagt om:**

- Samenwerking om vraag naar en aanbod van energie in balans brengen
- Zoveel mogelijk productie van energie uit hernieuwbare bronnen
- Energiebesparing
- Betrokkenheid van vastgoedeigenaren
- Voldoende netcapaciteit op het stroomnet
- Regelgeving ten aanzien van duurzame maatregelen voor vastgoedeigenaren

#### **3. Grote Polder is een prettige werkomgeving en er is aantrekkelijk werk. De ondernemingen en de vacatures zijn goed bekend bij onderwijsinstellingen, werkzoekenden en collega-ondernemers.**

##### **Deze ambitie vraagt om:**

- Het vergroten van de aantrekkelijkheid van het terrein voor werknemers evenals de promotie van het terrein als prettige plek om te werken, met interessante banen
- Het gezamenlijk oppakken van praktische zaken om de druk op de arbeidsmarkt te verlichten
- Optimaliseren van contacten ten aanzien van arbeidsmarkt en onderwijs

#### **4. Grote Polder is goed, veilig en duurzaam bereikbaar per auto, fiets en OV, voor personen en goederen. We benutten de kansen die nieuwe vormen van mobiliteit ons bieden.**

##### **Deze ambitie vraagt om:**

- Het verbeteren van de bereikbaarheid
- Voldoende (collectieve) parkeergelegenheid, met laadfaciliteiten
- Een verkeersveilige situatie voor fietsers
- Slimme oplossingen die de OV-bereikbaarheid verbeteren
- Het benutten van nieuwe vormen van mobiliteit
- Inzet op vervoer dat gebruik maakt van hernieuwbare grondstoffen, en het terrein daarop aanpassen als dat nodig is

#### **5. Het behoud van de krachtige samenwerking, zowel tussen als met ondernemers en vastgoedeigenaren op Grote Polder middels een georganiseerde samenwerkconstructie zonder free-riders.**

#### **6. Het schoon, goed onderhouden, veilig houden van Grote Polder is een basisvoorwaarde voor een goed functionerend terrein. We streven hier continu mee aan de slag te zijn, mede ondersteund door expertisepartners.**

#### **7. We houden samen oog voor nieuwe klimaatadaptieve mogelijkheden en biodiversiteit.**

#### **8. We houden samen oog voor circulaire economie en zullen middels kennisdeling ondernemers inspireren met circulair ondernemen aan de slag te gaan.**



## Samenwerkingsafspraken

Middels het ondertekenen van dit convenant committeren BIZ Grote Polder en de gemeente Zoeterwoude zich aan de inspanningsverplichting die het Kompas Grote Polder 2040 benoemt tot het verwezenlijken van de gestelde ambities.

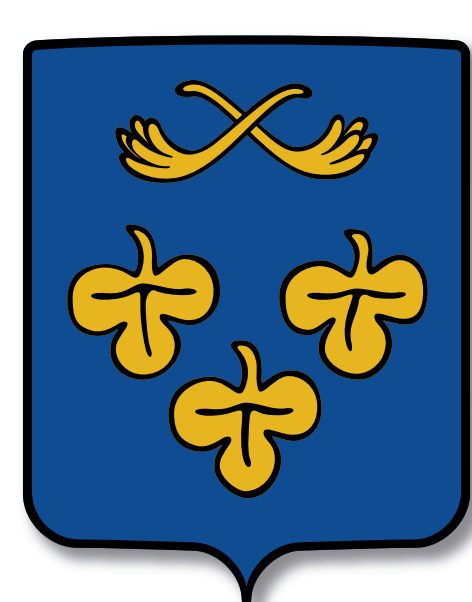
### Beiden dragen bij aan het verwezenlijken van de ambities door:

- Jaarlijks in overleg de uitvoeringsactiviteiten te bepalen en hierin een actieve bijdrage te leveren;
- De verantwoordelijkheid te nemen voor de uitvoering en de resultaten van voor hen relevante activiteiten en fungeren als trekker(s) en boegbeeld(en) van de activiteiten;
- Het naar evenredigheid en vermogen beschikbaar maken van capaciteit en (financiële) middelen ten behoeve van de uitvoering van activiteiten;
- Het slim koppelen van investeringen en door samen te zoeken naar aanvullende financieringsmogelijkheden;
- De achterban te enthousiasmeren actief en structureel deel te nemen aan en/of bij te laten dragen aan voor hen relevante uitvoeringsactiviteiten;
- De ambities uit het Kompas Grote Polder 2040 te promoten binnen de eigen organisatie en zich als ambassadeur op te stellen ten aanzien van de ambities en activiteiten;
- Het zichtbaar maken en verbinden van initiatieven;
- Relevante partijen en andere partners bij elkaar te brengen en ontmoetingen te organiseren van diverse disciplines als ondernemers, onderwijs en overheid rondom actuele thema's;
- Structureel te onderzoeken welke ontwikkelingen of knelpunten er zijn op landelijk, regionaal en/of lokaal niveau, die de ambities uit het Kompas Grote Polder 2040 raken en aanleiding zouden kunnen zijn voor het starten van een activiteit;
- Optimale afstemming van het beleid en regels van overheden;

## Looptijd

De samenwerking wordt aangegaan voor onbepaalde periode, waarbij jaarlijks wordt geëvalueerd.

*Aldus overeengekomen en ondertekend te Zoeterwoude op 2 februari 2023*



gemeente  
**Zoeterwoude**

Vertegenwoordigd door:

**De heer H.P. Olthof**  
Wethouder Economie



Vertegenwoordigd door:

**De heer J.K. Tutuarima**  
Voorzitter

Handtekening: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_