

## besluitenlijst Collegevergadering van 19 maart 2024

**Datum** : 19 maart 2024  
**Aanvang** : 10:00  
**Voorzitter** : F.Q.A. van Trigt  
**Aanwezig** : A.M. Beekhuizen, T.N. Kramer, H.P. Olthof, M.A.C.M. van Sandick, F.Q.A. van Trigt

---

### 1.a. Conceptbesluitenlijst 2024

conform

### 1.b. MT- verslag 2024

vka

### 2.a. Voorstel Woonruimte verdeling regionale Voorrang voor senioren doorstromers

#### Besluit:

Het college besluit akkoord te gaan met de deelname aan het experiment Woonruimte verdeling regionale voorrang voor senioren doorstromers, zoals omschreven in bijlage één, voor een periode van 2 jaar.

#### Publiekssamenvatting:

De afgelopen jaren is de woningmarkt steeds meer vastgelopen. Sinds twee jaar wordt er gesproken van een woningcrisis. Het aantal ingeschreven woningzoekenden stijgt al jaren en het aanbod van woningen blijft achter. Vijf woningcorporaties in de Leidse regio (Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Voorschoten en Zoeterwoude) zien dat een deel van hun woningvoorraad beter benut kan worden. Een flink deel van de grotere (eengezins-)woningen wordt momenteel bewoond door senioren. De gemeente heeft besloten om samen met de woningcoöperaties een pilot te starten om te kijken of senioren verleid kunnen worden tot een meer passende woning. Hierdoor ontstaat er beweging op de woningmarkt en komt er een verhuisketen op gang.

Doordat de senior verhuist naar een kleinere woning, komt er een (eengezins-)woning vrij voor een gezin. Dat gezin kan weer een appartement achterlaten, dat weer vrijkomt voor bijvoorbeeld starters. Focussen op de doorstroming van senioren zorgt dus ook voor doorstroming van andere huishoudens.

### 2.c. (RI) Managementletter 2022 TB en Managementletter 2023 PSA

#### Besluit:

Het college besluit om de auditmonitor 2024 met de opvolging van de bevindingen van de voormalige accountant over 2022 en de bevindingen van de huidige accountant over 2023 vast te stellen, deze ter bespreking voor te leggen aan de auditcommissie en ter kennisneming voor te leggen aan de raad.

#### Publiekssamenvatting:

De externe accountant heeft zijn bevindingen vastgelegd in de Managementletter, voor 2022 door Tilly Baker en voor 2023 door Publieke Sector Accountants. De auditmonitor is opgesteld hoe omgegaan wordt met deze bevindingen, met een verbetervoorstel en de gewenste deadline.

### 3.a. (RI) Intentie overeenkomst Nieuwbouw Nassaulaan met Rijnhart Wonen

#### Besluit:

Het college besluit om de intentieovereenkomst nieuwbouw Nassaulaan met Rijnhart Wonen vast te stellen/voor kennisgeving aan te nemen/te verzenden naar de raad.

#### Publiekssamenvatting:

Conform de bestuursopdracht dd 18 oktober 2022 verkennen de gemeente en Rijnhart Wonen de mogelijkheid om de 2 gemeentelijke woningen aan Nassaulaan 34 en 36 te slopen en te vervangen door meer sociale huurwoningen. Nassaulaan 34-36 zijn 2 verouderde woningen met een urgente en grote onderhoudsbehoefte. Eén woning is nog permanent bewoond; de andere woning wordt op tijdelijke basis verhuurd. Rijnhart Wonen is bereid om zorg te dragen voor de herhuisvesting van de huurders met het vaste huurcontract, en daarmee de zorgplicht van de gemeente over te nemen. Rijnhart Wonen en de gemeente willen hun samenwerking in de beoogde planontwikkeling in een intentie-overeenkomst vastleggen, waarna Rijnhart Wonen de herhuisvesting van de huurder met het

vaste huurcontract zo snel mogelijk ter hand neemt.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 26 maart 2024

T.N. Kramer  
gemeentesecretaris

F.Q.A. van Trigt  
burgemeester