

## Procedure Starterslening

Voldoe je aan de voorwaarden? Dan kun je wellicht in aanmerking komen voor de Starterslening!  
Om een Starterslening aan te vragen dien je de volgende procedure te volgen:

1. Neem eerst contact op met de gemeente Zoeterwoude. Mail naar [j.h.vennik@zoeterwoude.nl](mailto:j.h.vennik@zoeterwoude.nl) of bel met 071 - 580 63 44. De gemeente Zoeterwoude toetst aan de hand van de verordening of je in aanmerking komt voor de Starterslening. Als de gemeente oordeelt dat je in aanmerking komt, ontvang je het SVn aanvraagformulier.
2. Vul alle formulieren in en zorg dat alle bijlagen compleet zijn, laat je makelaar of tussenpersoon hier eventueel mee helpen. Al deze papieren stuur je naar de SVn.
3. De SVn doet aan de hand van de opgestuurde formulieren een inkomenstoets en stuurt een advies over de hoogte van de Starterslening naar de gemeente.
4. De gemeente wijst de Starterslening toe. De starter krijgt een toewijzingsbrief waarin vermeld staat dat hij/zij een Starterslening krijgt en hoe hoog de Starterslening is.
5. De makelaar of tussenpersoon stuurt het dossier met de toewijzingsbrief naar de 1<sup>e</sup> hypotheekverstrekker voor een offerte of de koper meldt zich, met zijn toewijzingsbrief, direct bij de bank voor een offerte.
6. De makelaar/tussenpersoon of koper stuurt deze offerte naar de SVn. Daarna brengt de SVn aan de koper de offerte voor de Starterslening uit.
7. Als al deze stappen zijn doorlopen kunnen de hypotheekakte(n) passeren bij de notaris.
8. De eerste 3 jaar is de Starterslening rente en aflossingsvrij. Na 3 jaar ga je rente en aflossing over de Starterslening betalen. De SVn informeert je hier uiterlijk drie maanden van tevoren over. Het bedrag dat je na 3 jaar per maand moet gaan betalen vind je in de offerte die je van de SVn hebt ontvangen (zie punt 6).
9. Is je inkomen nog niet toereikend om rente en aflossing te betalen, dan moet je een hertoetsing aanvragen bij de SVn. Dit moet uiterlijk 2 maanden voor je rente en aflossing zou moeten gaan betalen, maar liefst eerder.
10. Als je je woning verkoopt betaal je de Starterslening in een keer terug aan de SVn, je mag de Starterslening niet meenemen naar een volgende woning.