

Projectenboek Buitenruimte 2022-2023



gemeente
Zoeterwoude

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Inzicht en transparantie.....	3
1.2. Gemeentelijke zorgplicht.....	3
1.3. Effectief samenwerken en kwaliteitsimpuls.....	3
1.4. Klimaat en biodiversiteit.....	4
1.5. Selectie integrale projecten.....	4
1.6. Leeswijzer	4
2. Realisatieproces.....	5
2.1. Definitiefase	5
2.2. Voorbereidingsfase.....	5
2.3. Uitvoeringsfase.....	5
3. Financieel overzicht	7
3.1. Financiële uitgangspunten	7
3.1.1. Exploitatiebudget.....	7
3.1.2. Krediet.....	7
3.2. Benodigde budgetten	7
4. Overzicht en beschrijving projecten	11
4.1. Overzicht Projecten 2022-2023.....	11
4.2. Projectbeschrijving projecten 2022-2023	11

1. Inleiding

Voor u ligt het nieuwe Projectenboek van Team Buitenruimte van de Gemeente Zoeterwoude. In dit projectenboek vindt u alle (integrale) projecten voor de periode 2022-2023. Met deze aanpak proberen we meer samenhang te brengen tussen de verschillende vakdisciplines (wegen, riolering, groen, e.d.). Daarnaast proberen we efficiëntere besteding van de financiële middelen te behalen en een betere en vroegere communicatie.

In 2023 moeten de beheerplannen weer geactualiseerd worden. Met deze plannen kan een projectplanning voor de periode 2024-2028 gemaakt worden. Het nu voorliggende projectenboek betreft daarom maar 2 planjaren en dient om ervaring op te doen voor de volgende, 5 jaren, periode.

1.1. INZICHT EN TRANSPARANTIE

De gemeente Zoeterwoude is een veranderende en groeiende gemeente. Op dit moment lopen een aantal grote projecten, maar zijn er ook bestaande locaties toe aan onderhoud. Door het werken met integrale projecten en deze te bundelen in een projectenboek kan het gemeentebestuur meer inzicht verkrijgen in de projecten in de openbare ruimte. Dit kan door transparant te werken, een helder (realisatie)proces uiteen te zetten en tijdige communicatie over de projecten. Door dit inzicht is het voor het gemeentebestuur mogelijk tijdig te sturen in de kwaliteit van de openbare ruimte.

Naast inzicht brengt een integrale aanpak ook samenhang tussen de verschillende vakdisciplines (riolering, groen, wegen, spelen, e.d.). Door deze samenwerking is het mogelijk om beter te communiceren, zowel intern als extern. Intern in de vorm van afstemming tussen de disciplines en de koppeling met het bestuur en extern door heldere afspraken en communicatie naar externe partijen en burgers. Ook kan hierdoor efficiënter gewerkt worden met effectieve besteding van financiële middelen in de vorm van werk-met-werk. Daarnaast wordt de overlast voor bewoners verminderd door grootschalig onderhoud in een keer plaats te laten vinden in plaats van verspreid over meerdere kleinere ingrepen/projecten. Een integrale aanpak is niet altijd mogelijk. Er zullen altijd nog projecten singulier aangepakt worden. Maar dit is dan wel vooraf zorgvuldig bekeken en afgewogen.

1.2. GEMEENTELIJKE ZORGPLICHT

Beheer en onderhoud van de openbare ruimte behoort tot een van de kerntaken van de gemeente. Daarnaast is de gemeente verantwoordelijk voor de gemeentelijke kapitaalgoederen. Deze omvatten wegen, lichtmasten, riolering, etc. Deze zorgplicht is ook wettelijk vastgesteld in het Burgerlijk Wetboek 6, artikel 174. In deze wet staan algemeen geldende, wettelijke eisen ten aanzien van de gebruiksveiligheid. Bij nalatigheid kan de gemeente op grond

van deze wettelijke zorgplicht aansprakelijk gesteld worden voor geleden schade door derden. Deze wet is van toepassing op elke beheerdiscipline.

Om de leefbaarheid en de staat van de openbare ruimte op peil te houden is het dus cruciaal om een preventief onderhoudsbeleid en regelmatige inspecties conform landelijk geaccepteerde methoden te hebben. Daarnaast is een klachtenregistratiesysteem ook van belang om binnengekomen meldingen tijdig en efficiënt op te kunnen pakken en voortgang te kunnen communiceren naar de melder.

1.3. EFFECTIEF SAMENWERKEN EN KWALITEITSIMPULS

Door intern af te stemmen tussen de verschillende disciplines, kunnen verschillende soorten onderhoud binnen hetzelfde project plaatsvinden. Er kan dan werk met werk gemaakt worden, waardoor projecten efficiënter en sneller afgerond kunnen worden dan meerdere singuliere projecten. Daarnaast voorkomt werk met werk maken kapitaalvernietiging. Door bijvoorbeeld zowel weg- als rioolonderhoud in dezelfde periode plaats te laten vinden, hoeft de straat maar een keer opengebroken te worden. Daarnaast blijft de hinder voor omwonenden beperkt door maar één keer onderhoud in de buurt te hebben.

Door meerdere disciplines in één keer aan te pakken biedt de integrale aanpak ook een duidelijk zichtbare kwaliteitsimpuls in een gebied. Een duidelijk verzorgde buitenruimte heeft een positief effect op het gedrag en de beleving van burgers. De leefbaarheid, de veiligheidsbeleving en economische aantrekkelijkheid van een gebied neemt toe. Bij kleinere projecten voor één discipline kan het onderhoud van de niet meegenomen disciplines in schril contrast staan met het juist uitgevoerde onderhoud. Hierdoor kan de omgeving juist rommelig ogen. Door meerdere disciplines te betrekken in een onderhoudsproject wordt er samenhang gecreëerd en wordt het gehele gebied tegelijk vernieuwd. Dit is bijvoorbeeld van toepassing in de Vogelweide, waar zowel

het riool als de straten en lichtmasten worden vervangen en het groen en de speelplaatsen worden vernieuwd. Daarnaast wordt er ook onderzocht of een extra ondergrondse container (ORAC) geplaatst kan worden. Ook wordt er rekening gehouden met ruimtereserveringen voor glasvezel en (eventueel) de energietransitie. De gehele wijk krijgt dus in een keer een enorme kwaliteitsimpuls doordat alle disciplines aangepakt worden. Deze manier van werken is niet geheel nieuw. Dit is de afgelopen jaren al in gang gezet. Een goed voorbeeld is de aanpak van de wijk Westwout, of kleiner, het Julianapark. Daarbij geeft de integrale aanpak de mogelijkheid om kritisch naar het ontwerp en materiaalgebruik te kijken. Bewoners worden tijdens dit traject betrokken om mee te denken over de inrichting van de buurt.

1.4. KLIMAAT EN BIODIVERSITEIT

Bij het uitwerken van de projecten worden meteen actuele thema's als klimaatadaptatie en biodiversiteit meegenomen in de afwegingen en uitwerkingen. Zo is in het Integraal Waterketenplan in de regio vastgelegd dat we overal bij rioolvervanging afkoppelen. Hiermee gaan we wateroverlast tegen bij extreme regenval en ontlasten we de waterzuivering. Ook thema's als droogte en hitte (stress) zijn actueel. Het aanleggen van groene parkeerplaatsen (met gras) wordt vaker overwogen, proberen we zo min mogelijk overbodige verharding aan te leggen (ontharden) en zorgen we voor meer variatie in het groen (biodiversiteit).

1.5. SELECTIE INTEGRALE PROJECTEN

De selectie van de projecten is gebaseerd op meldingen van burgers en technische beoordeling van de kwaliteit van de openbare ruimte door middel van het beheersysteem en visuele inspecties. Op basis hiervan kan een planning gemaakt worden voor het onderhoud. Hierna zijn alle plannings van de disciplines vergeleken en is de totale planning voor de (integrale) projecten in dit boek gemaakt. De disciplines wegen en riolering zijn het meest ingrijpende qua onderhoud en daardoor veelal leidend voor de integrale projecten.

1.6. LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt het realisatieproces van projecten beschreven. Hierin wordt stilgestaan bij de verschillende fasen van een project. De benodigde budgetten om de projecten te realiseren staan in hoofdstuk 3. Hierbij is ook inzichtelijk wat betaald wordt vanuit exploitatiebudgetten en wat uit investeringskredieten. Tenslotte is in het vierde hoofdstuk een overzicht van de projecten te vinden en een inhoudelijke beschrijving van de verschillende projecten.

2. Realisatieproces

Team Buitenruimte heeft een aantal taken in de openbare ruimte. Zo zorgt zij voor het onderhoud en neemt zij het initiatief voor het afstemmen van de werkzaamheden met betrekking tot vervanging en groot onderhoud. Dit betreft diverse beheerdisciplines. Daarnaast verzorgt zij de voorbereiding en de begeleiding van de uitvoering van de (integrale) projecten. Hierin wordt veel aandacht besteed aan een goede informatievoorziening naar de bewoners om draagvlak en betrokkenheid bij de werkzaamheden te creëren. Zo staan alle lopende (integrale) projecten op de internetsite van de gemeente (onder "Zoeterwoude actueel/Ontwikkelingsprojecten/Openbare ruimte"). Per project staat er een korte omschrijving over de inhoud van het project en een globale planning. Wanneer een project in voorbereiding is, wordt de informatie hierop aangevuld en geactualiseerd en worden de verzonden brieven geplaatst. De bedoeling is dat alle projecten in het voor u liggende boek ook worden gepubliceerd op de website. Op deze manier hebben bewoners vooraf inzicht op de komende werkzaamheden. Om de (integrale) projecten tot uitvoering te brengen is het realisatieproces te verdelen in drie fasen. Hieronder zijn deze drie fasen van het realisatieproces beschreven.

2.1. DEFINITIEFASE

In deze fase wordt gestart met het verzamelen van projectinformatie en randvoorwaarden bij de beheerders die nodig zijn voor de voorbereiding van het project. Een belangrijk aspect hierin is het inventariseren van eventuele wensen van burgers en andere belanghebbenden (bijvoorbeeld ondernemers). Dit kan op het gebied van inrichting en uitvoering van de werkzaamheden. Als gevolg van de integrale aanpak zijn de vervangings- en onderhoudswerkzaamheden veelal grootschalig. Dit is dan ook een uitgelezen moment eventueel gewenste (kleinschalige) functionele wijzigingen in de nieuwe inrichting mee te nemen. Hiertoe wordt een brief verzonden naar de belanghebbenden met globale projectinformatie en het verzoek wensen kenbaar te maken. Met al deze ingewonnen informatie wordt een uitvraag gedaan naar een ingenieursbureau, welke de voorbereidingsfase verzorgt. De ervaring leert dat de doorlooptijd van de definitiefase ongeveer 1,5 á 2 maanden bedraagt.

2.2. VOORBEREIDINGSFASE

De informatie die in de vorige fase is verzameld, wordt besproken en verwerkt in, achtereenvolgend, een ontwerp, concepttekeningen en het conceptbestek. Om de bewoners te voorzien van goede informatie en eventuele vragen te beantwoorden, wordt een informatieavond georganiseerd. Hierbij wordt een toelichting gegeven op de voorgenomen inrichting, de uitvoering en de planning en wordt teruggekomen op de wensen die de bewoners in de vorige fase hebben aangegeven. Ook zijn de concept tekeningen in te zien. De bewoners ontvangen van deze bijeenkomst een verslag met eventuele antwoorden op vragen die nog verschuldigd waren.

Bij de voorbereiding van een project vindt naast interne afstemming ook overleg plaats met externen zoals de kabel- en leidingeigenaren en Hoogheemraadschap en worden de noodzakelijke vergunningen aangevraagd, bijvoorbeeld een kapvergunning.

Op grond van de laatste inzichten worden de tekeningen en het bestek definitief gemaakt en volgt de aanbesteding. Dit in nauwe samenwerking en afstemming met Inkoop van Servicepunt71.

De ervaring is dat de doorlooptijd van deze fase ca. 5-12 maanden bedraagt, afhankelijk van de omvang, complexiteit en te doorlopen procedures.

2.3. UITVOERINGSFASE

Na de aanbesteding kan gestart worden met de uitvoering van de werkzaamheden, waarbij team Buitenruimte directievoering en het toezicht verzorgt. Eventuele vragen en/of klachten van bewoners worden door de toezichthouder zo snel mogelijk beantwoord. De toezichthouder is het eerste aanspreekpunt voor de burgers en de schakel tussen hen en de aannemer. Hij is dan ook dagelijks op het werk aanwezig. Informatie over de projecten die in uitvoering zijn, kan geraadpleegd worden op de internetsite van de gemeente (onder "Zoeterwoude actueel/Ontwikkelingsprojecten/Openbare ruimte"). Op deze wijze wordt informatie verschaft van de geplande (integrale) projecten.

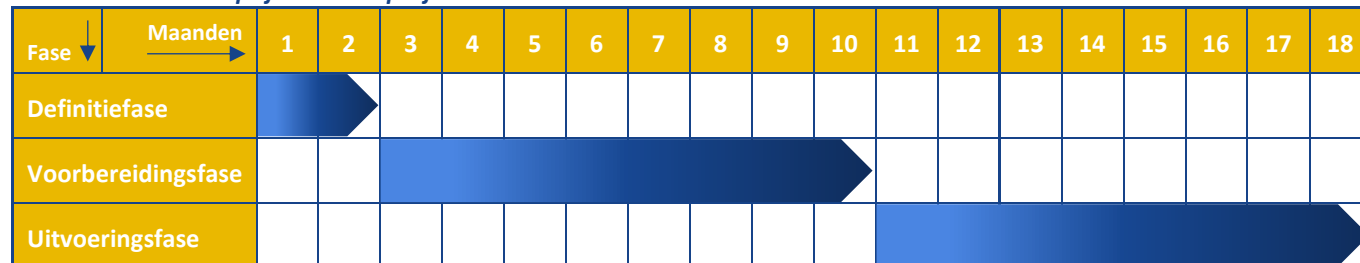
De doorlooptijd van deze fase varieert afhankelijk van de te verrichten werkzaamheden en de grootte van het project tussen de ca. 3 tot en met ca. 12 maanden.

De totale projectduur beslaat over het algemeen een periode van ca. 10 maanden tot 2 jaar. Hierbij moet opgemerkt worden dat in de huidige tijd er een groot risico is op het

gebied van planning en financiën. Voor de planning zijn we afhankelijk van levertijden van materialen. Die lopen sterk op. Hetzelfde geldt voor de kosten. Die stijgen sterk door toename in zowel de productiekosten, als die van arbeid en materialen.

Hieronder zijn de fasen schematisch weergegeven.

Gemiddelde doorlooptijd van een project



3. Financieel overzicht

In dit hoofdstuk wordt een overzicht getoond van de benodigde budgetten om de integrale projecten te kunnen realiseren. De bijbehorende kosten voor voorbereiding, administratie en toezicht (VAT) komen ten laste van het betreffende project (krediet).

3.1. FINANCIËLE UITGANGSPUNTEN

Uitgaven voor het onderhoud en de vervanging in de openbare ruimte kunnen ten laste komen van het exploitatiebudget of krediet.

3.1.1. Exploitatiebudget

Op de exploitatiebudgetten worden grotendeels de exploitatielasten (o.a. energie, heffingen), doorbelastingen personeel, tractie, huisvesting en overhead, inhuur derden en uitbestedingen ten behoeve van het dagelijks onderhoud begroot en verantwoord.

Ook worden de projectkosten die niet als vervanging kunnen worden aangemerkt ten laste van het exploitatiebudget gebracht.

3.1.2. Krediet

Investerings (vervangingen) worden geactiveerd en vervolgens afgeschreven over de verwachte levensduur.

Jaarlijks wordt in de begroting een kredietaanvraag gedaan voor de investeringen. Voor de (integrale) projecten worden deze investeringen hierna in beeld gebracht.

3.2. BENODIGDE BUDGETTEN

In de tabellen hieronder is per project te zien welke budgetten benodigd zijn. Dit is onderverdeeld in exploitatiebudget en investeringskrediet.

PB 1.01 Broekweg

Beheerdiscipline	Investeringskrediet (€)	Kostenplaats	Exploitatiebudget (€)	Kostenplaats
Wegen	113.000	7421203		
Riool				
Kunstwerken (civiel technisch)				
Openbare Verlichting	12.000	7421143		
Groen				
Speelplaatsen				
Water				
Straatmeubilair				
Verkeer				
Afval				
Totale projectkosten (incl. VAT):	€ 125.000			

PB 1.02 Herinrichting Nassaupad

Beheerdiscipline	Investeringskrediet (€)	Kostenplaats	Exploitatiebudget (€)	Kostenplaats
Wegen			25.000	
Riool				
Kunstwerken (civiel technisch)				
Openbare Verlichting				
Groen	20.000	7456025		
Speelplaatsen				
Water	230.500	7424010		
Straatmeubilair	2.500	7421155		
Verkeer				
Afval				
Totale projectkosten (incl. VAT):	€ 278.000			

PB 1.03 Moerascypreslaan

Beheerdiscipline	Investeringskrediet (€)	Kostenplaats	Exploitatiebudget (€)	Kostenplaats
Wegen	60.000	7421159		
Riool				
Kunstwerken (civiel technisch)				
Openbare Verlichting				
Groen				
Speelplaatsen				
Water				
Straatmeubilair				
Verkeer				
Afval				
Totale projectkosten (incl. VAT):	€ 60.000			

PB 1.04 Parallelweg Hoge Rijndijk

Beheerdiscipline	Investeringskrediet (€)	Kostenplaats	Exploitatiebudget (€)	Kostenplaats
Wegen	17.000 20.456	7421158 7421159	44.183 42.361	6421015/4039
Riool				
Kunstwerken (civiel technisch)				
Openbare Verlichting				
Groen				
Speelplaatsen				
Water				
Straatmeubilair				
Verkeer				
Afval				
Totale projectkosten (incl. VAT):	€ 124.000			

PB 1.05 Vogelweide

Beheerdiscipline	Investeringskrediet (€)	Kostenplaats	Exploitatiebudget (€)	Kostenplaats
Wegen	1.562.033			
Riool	2.171.236	7472270		
Kunstwerken (civiel technisch)				
Openbare Verlichting	70.000			
Groen	40.000			
Speelplaatsen	40.700		13.000	
Water	62.780			
Straatmeubilair	10.000			
Verkeer				
Afval	10.000			
Totale projectkosten (incl. VAT):	€ 3.979.749			

PB 1.06 Watertje

Beheerdiscipline	Investeringskrediet (€)	Kostenplaats	Exploitatiebudget (€)	Kostenplaats
Wegen	471.345			
Riool				
Kunstwerken (civiel technisch)				
Openbare Verlichting				
Groen				
Speelplaatsen				
Water				
Straatmeubilair	1.500			
Verkeer				
Afval				
Totale projectkosten (incl. VAT):	€ 472.845			

PB 1.07 Beschoeiing Waterlooppad

Beheerdiscipline	Investeringskrediet (€)	Kostenplaats	Exploitatiebudget (€)	Kostenplaats
Wegen				
Riool				
Kunstwerken (civiel technisch)				
Openbare Verlichting				
Groen				
Speelplaatsen				
Water	115.000			
Straatmeubilair				
Verkeer				
Afval				
Totale projectkosten (incl. VAT):	€ 115.000			

PB 1.08 Ommedijkseweg

Beheerdiscipline	Investeringskrediet (€)	Kostenplaats	Exploitatiebudget (€)	Kostenplaats
Wegen	250.319			
Riool				
Kunstwerken (civiel technisch)				
Openbare Verlichting				
Groen				
Speelplaatsen				
Water				
Straatmeubilair	1.500			
Verkeer				
Afval				
Totale projectkosten (incl. VAT):	€ 251.819			

PB 1.09 Dorp-Zuid

Beheerdiscipline	Investeringskrediet (€)	Kostenplaats	Exploitatiebudget (€)	Kostenplaats
Wegen	1.366.101			
Riool	600.000			
Kunstwerken (civiel technisch)				
Openbare Verlichting	65.000			
Groen	22.500			
Speelplaatsen				
Water				
Straatmeubilair	10.000			
Verkeer				
Afval				
Totale projectkosten (incl. VAT):	€ 2.063.601			

PB 1.10 Vitaal dorpscentrum fase 1

Beheerdiscipline	Investeringskrediet (€)	Kostenplaats	Exploitatiebudget (€)	Kostenplaats
Wegen			50.000	
Riool	550.000			
Kunstwerken (civiel technisch)				
Openbare Verlichting				
Groen				
Speelplaatsen				
Water				
Straatmeubilair				
Verkeer	100.000			
Afval	55.000			
Totale projectkosten (incl. VAT):	€ 755.000			

* Om de eerste fase van het dorpscentrum te kunnen realiseren in nog € 450.000,- benodigd aan investeringskrediet. Dit is aangevraagd (en afgestemd) door Domein Ruimte.

4. Overzicht en beschrijving projecten

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de (integrale) projecten voor de periode 2022-2023. Projecten van voor 2022 die al in voorbereiding of uitvoering zijn, en waarvoor al budget is, zijn niet in dit projectenboek opgenomen.

4.1. OVERZICHT PROJECTEN 2022-2023

De hierna geplaatste tabellen geven per jaar een overzicht van de geselecteerde (integrale) projecten (vervanging en groot onderhoud). Van elk project worden naast de naam de

totaal begrootte projectkosten getoond met een totaal per kalenderjaar onderaan de tabel. Een nadere toelichting per project vindt u in de projectbeschrijving in de volgende paragraaf.

Overzicht projecten 2022

Projectnummer	Projectnaam	Projectbegroting
PB 1.01	Broekweg	€ 125.000
PB 1.02	Herinrichting Nassaupad	€ 278.000
PB 1.03	Moerascypreslaan	€ 60.000
PB 1.04	Parallelweg Hoge Rijndijk	€ 124.000
	Totaal 2022:	€ 587.000

Overzicht projecten 2023

Projectnummer	Projectnaam	Projectbegroting
PB 1.05	Vogelweide	€ 3.979.749
PB 1.06	Watertje	€ 472.845
PB 1.07	Beschoeiing Waterlooppad	€ 115.000
PB 1.08	Ommedijkseweg	€ 251.819
PB 1.09	Dorp-Zuid	€ 2.063.601
PB 1.10	Vitaal dorpscentrum fase 1	€ 755.000
	Totaal 2023:	€ 7.638.014

4.2. PROJECTBESCHRIJVING PROJECTEN 2022-2023

Op de pagina's hierna zijn de (integrale) projecten weergegeven met een toelichting op de werkzaamheden en de (afgeronde) kosten die drukken op de investering (krediet) en/of exploitatie (inclusief VAT).

Als bijlage bij dit Projectenboek treft u een **overzichtstekening** met alle projectlocaties.

PB 1.01 Broekweg

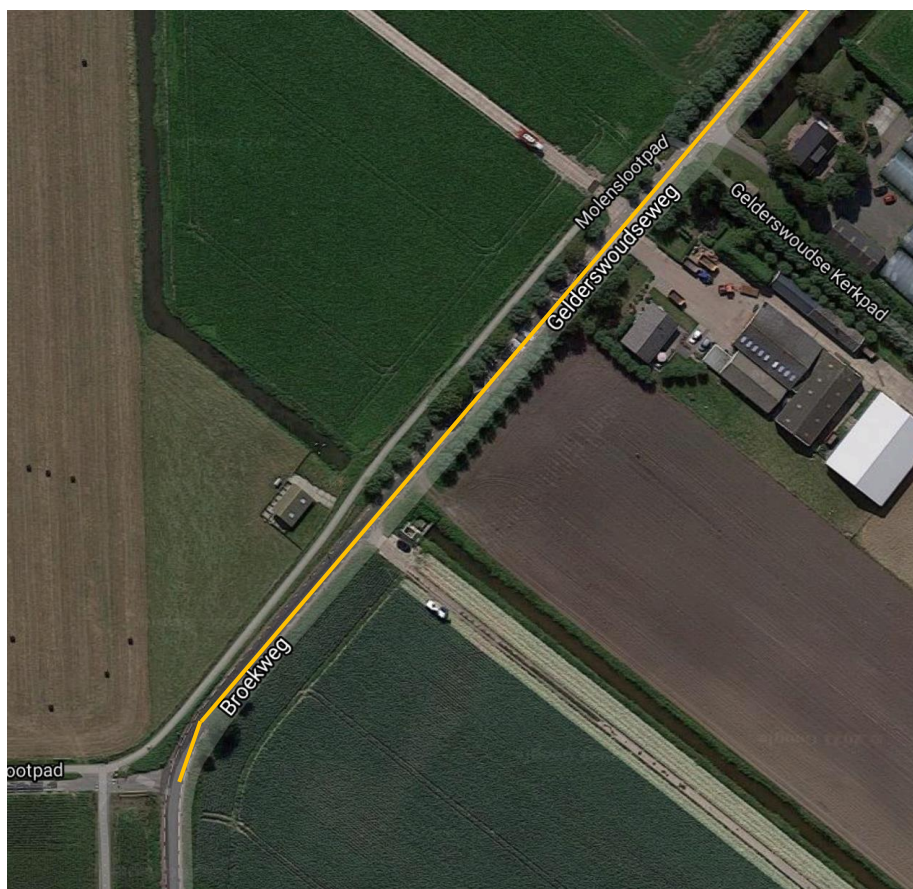
Planjaar 2022

AANLEIDING

Doordat op de Broekweg en de Gelderwoudseweg de berm wordt gebruikt om te passeren, zijn gaten (spoorvorming) ontstaan in de berm. Deze gaten tasten de verkeersveiligheid aan en kunnen naast schade aan de voertuigen ook verdere schade aan het wegdek en berm veroorzaken. Tevens wordt het rijcomfort verminderd.



Broekweg ca. 1.500 m



Gelderwoudseweg ca. 225 m

OMSCHRIJVING

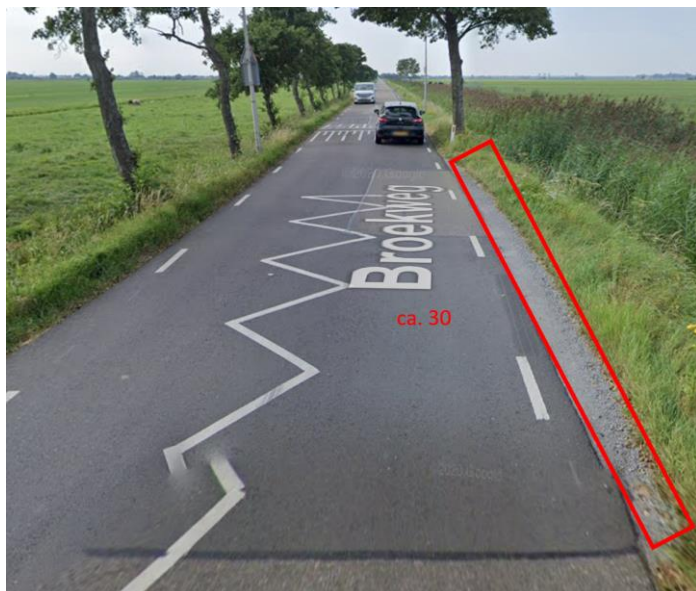
Wegen

Aanbrengen doorgroeibare bermverharding aan 1 zijde van de rijbaan over een lengte van ca. 1.725 meter.

Openbare Verlichting (OVL)

Vervangen van 12 lichtmasten op de Gelderwoudseweg en Broekweg. De lichtmasten moeten op een ander deel van de weg vervangen worden, waardoor de werkzaamheden los van elkaar uitgevoerd kunnen worden. Enkel afstemming van moment om overlast te voorkomen.

HUIDIGE SITUATIE



PROJECTBEGROTING

Beheerdiscipline	Investeringskrediet (€)	Exploitatiebudget (€)
Wegen	113.000	
Riool		
Kunstwerken (civiel technisch)		
Openbare Verlichting	12.000	
Groen		
Speelplaatsen		
Water		
Straatmeubilair		
Verkeer		
Afval		
Totale projectkosten (incl. VAT):	€ 125.000	

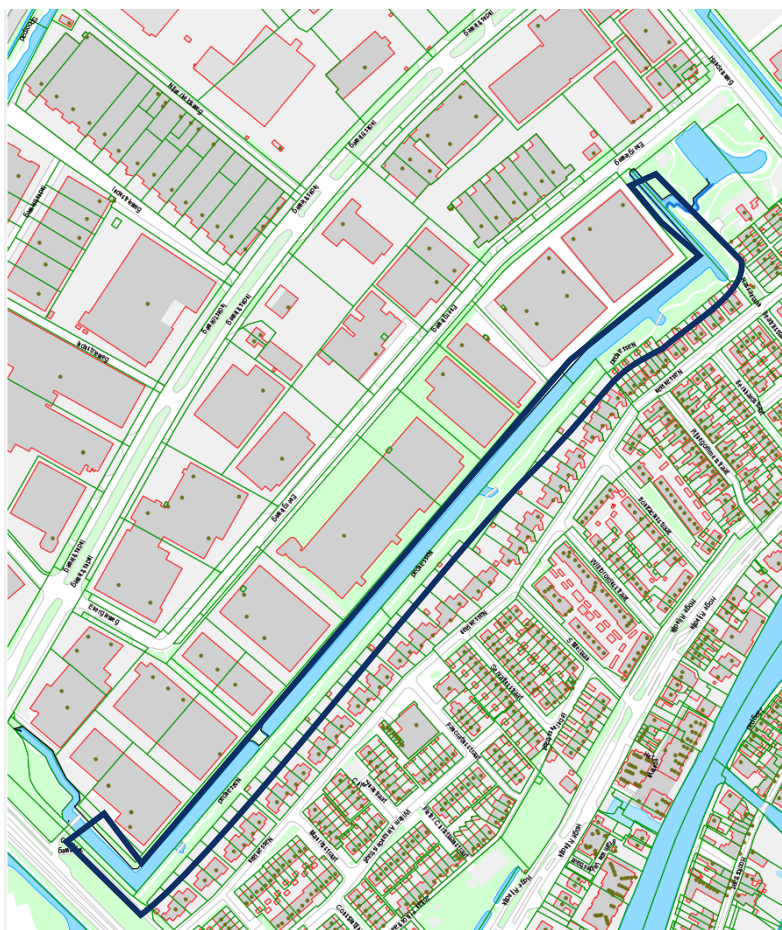
PB 1.02 Herinrichting Nassaupad

Planjaar 2022

AANLEIDING

Het Nassaupad is een parkachtige strook achter de Nassaulaan, die doorloopt tot in aan het park van de Oranjelaan. De strook heeft nu een wat verpauperde indruk: de beschoeiing is deels vergaan, de beplanting kan, na de grootschalige dunning, aangevuld worden met heesters.

De aanleg van Natuurvriendelijke oevers zorgt voor extra waterberging in deze polder. Omdat hondenpoep een probleem is in deze strook bekijken we of er voldoende afvalbakken staan, of dat deze beter te verdelen zijn.



OMSCHRIJVING

Water

Het maken van 940 meter natuurvriendelijke oever en het vervangen van 1000 meter beschoeiing.

Groen

Bestaande beplanting aanvullen met heesters en stinzebeplanting en om de biodiversiteit te vergroten.

Riolering

De blootliggende pijpjes zijn waarschijnlijk drainage van het groen gebied, deze verlengen en in stand houden. Aan de kleur van het water is te zien dat er veel oer(ijzerhoudend water) vrijkomt. Bij werkzaamheden deze drainage doorspuiten om vervuiling te verwijderen. Vanuit riolering zijn er geen werkzaamheden gepland in dit gebied.

Straatmeubilair

Vervangen van toegangshekjes, bankjes en prullenbakken.

HUIDIGE SITUATIE



PROJECTBEGROTING

Beheerdiscipline	Investeringskrediet (€)	Exploitatiebudget (€)
Wegen		25.000
Riool		
Kunstwerken (civiel technisch)		
Openbare Verlichting		
Groen	20.000	
Speelplaatsen		
Water	230.500	
Straatmeubilair	2.500	
Verkeer		
Afval		
Totale projectkosten (incl. VAT):	€ 278.000	

PB 1.03 Moerascypreslaan

Planjaar 2022

AANLEIDING

De steenslag/halfverharding veroorzaakt slipgevaar voor fietsers. Om dit te voorkomen wordt de halfverharding vervangen voor elementenverharding.

Op verzoek van de begraafplaatsbeheerder wordt ook een afgerasterd zanddepot gerealiseerd. Hiermee wordt de uitstraling van het terrein ook vergroot (nettere afwerking).

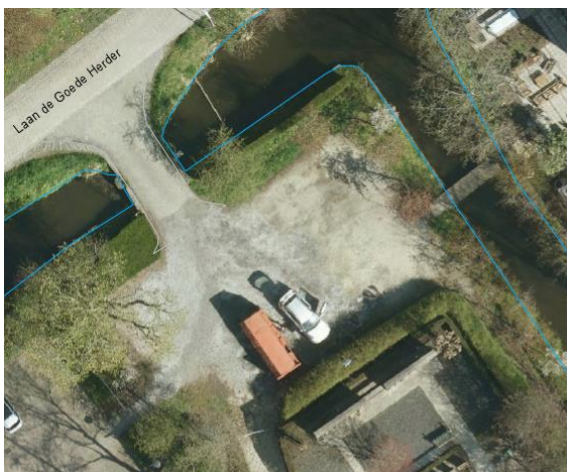


OMSCHRIJVING

Wegen

Vervangen steenslag/halfverharding voor elementenverharding en plaatsen van container op betonplaten ter bescherming van de verharding. Naast deze locatie wordt een zanddepot gerealiseerd. Formele parkeervakken realiseren en uitvoeren in grasparkeeren. Daarbij bekijken of er een fietsstrook gerealiseerd kan worden om fietsers beter te begeleiden.

HUIDIGE SITUATIE





PROJECTBEGROTING

Beheerdiscipline	Investeringskrediet (€)	Exploitatiebudget (€)
Wegen	60.000	
Riool		
Kunstwerken (civiel technisch)		
Openbare Verlichting		
Groen		
Speelplaatsen		
Water		
Straatmeubilair		
Verkeer		
Afval		
Totale projectkosten (incl. VAT):	€ 60.000	

PB 1.04 Parallelweg Hoge Rijndijk

Planjaar 2022

AANLEIDING

De parallelweg is aan onderhoud toe. Er zijn diverse schades aan de rijbaan door het zware verkeer. Daarnaast zijn er veel reparatievakken na werkzaamheden aan kabels en leidingen.



OMSCHRIJVING

Wegen

Asfalt vervangen en voetpaden herstraten, toepassen nieuwe dikke tegels bij uitritten. Een eigen uitrit op de Hoge Rijndijk realiseren voor Cementbouw (ontlasting parallelweg).

Riolering

Er zijn geen werkzaamheden aan het riool gepland, wel zal bij nr. 247 (Cementbouw) een afkoppelprogramma op eigen terrein moeten worden uitgevoerd i.v.m. illegale lozing Hemelwater op de drukriolering.

HUIDIGE SITUATIE





PROJECTBEGROTING

Beheerdiscipline	Investeringskrediet (€)	Exploitatiebudget (€)
Wegen	37.456	86.544
Riool		
Kunstwerken (civiel technisch)		
Openbare Verlichting		
Groen		
Speelplaatsen		
Water		
Straatmeubilair		
Verkeer		
Afval		
Totale projectkosten (incl. VAT):	€ 124.000	

PB 1.05 Vogelweide

Planjaar 2023

AANLEIDING

De riolering is aan vervanging toe. Er wordt meteen (volgens beleid) een Hemelwaterriool bijgelegd. Daarbij zijn diverse straten verzakt en moeten opgehoogd worden. Deze werkzaamheden worden nu gecombineerd en uitgevoerd als volledige reconstructie. Zo kunnen we kijken naar een ideale inrichting van de openbare ruimte en zoeken naar ruimte voor voldoende groen, parkeren en afval inzamelplaatsen.



OMSCHRIJVING

Wegen

Het straatwerk in de wijk is toe aan onderhoud en wordt met de rioolvervanging vervangen en heringericht. De parkeervakken worden zoveel als mogelijk uitgevoerd met waterpasserende verhardingen. Wens is om een integraal ontwerp op te laten stellen en dit te presenteren voor inspraak aan de bewoners.

Riolering

De riolering moet worden vervangen, meteen wordt er een hemelwaterriool bijgelegd volgens het beleid. Er komen meerdere uitlaten naar open water en er is een mogelijkheid tot het uitvoeren van kleine klimaatmaatregelen.

Door de geringe drooglegging in het gebied kan er hoofdzakelijk water worden 'geïnfiltreerd' in de parkeervakken.

Doel is om een integraal plan (incl. fasering werkzaamheden verdeeld over 3 jaar) op te stellen aan de hand van het rioolontwerp en de uitvoering van de 1e fase (helft van het budget) te starten vanaf 1-1-2023. Het geld voor de jaarschijven is al geraamd en ook is er geld geraamd voor evt. klimaatmaatregelen.

Spelen

Diverse speelplaatsen op de Fuut, Gans, Kievit en Reiger moeten aangepast en/of vervangen worden.

Water

Alle beschoeiing in Vogelweide moet vervangen worden en voorzien van faunatrappen. Waar mogelijk beschoeiing omvormen naar Natuur vriendelijke oevers (NVO).

Afval

Het plaatsen van een (extra) ORAC voor restafval of bovengrondse container voor restafval is de wens. Dit om de capaciteit te verhogen. Er zal gezocht moeten worden naar een strategische plaats hiervoor.

Groen

Waar mogelijk de bestaande bomen behouden en groeiplaatsverbetering toepassen. Overige beplanting vervangen als dat nodig is. Dit is in grote mate afhankelijk van de graad van ophoging van de verharding en de uit te voeren rioolwerkzaamheden.

Openbare Verlichting (OVL)

De lichtmasten zouden in 2026 vervangen moeten worden, maar vervangen we nu in deze reconstructie voor een integrale benadering.

HUIDIGE SITUATIE





PROJECTBEGROTING

Beheerdiscipline	Investeringskrediet (€)	Exploitatiebudget (€)
Wegen	1.562.033	
Riool	2.171.236	
Kunstwerken (civiel technisch)		
Openbare Verlichting	70.000	
Groen	40.000	
Speelplaatsen	40.700	13.000
Water	62.780	
Straatmeubilair	10.000	
Verkeer		
Afval	10.000	
Totale projectkosten (incl. VAT):	€ 3.979.749	

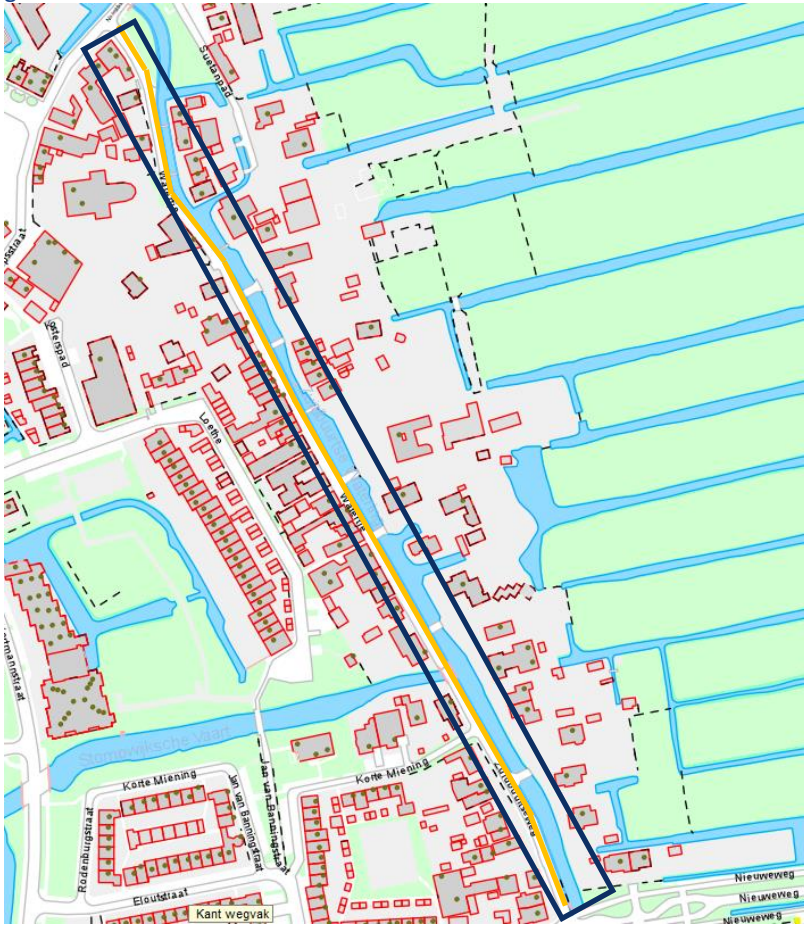
PB 1.06 Watertje

Planjaar 2023

AANLEIDING

De rijbaan vertekend diverse schades en (ongelijke) zettingen. Hierom moet de gehele rijbaan herstraat en opgehoogd worden. Deze werkzaamheden geven meteen de gelegenheid te kijken of parkeren beter ingepast kan worden en hoe de voetgangers een duidelijke positie kunnen krijgen met een eenduidige inrichting.

Om het oude karakter van 't Watertje te benadrukken (er staat al klassieke verlichting), wordt de verharding omgevormd naar gebakken stenen.



OMSCHRIJVING

Wegen

Verharding ophogen en nieuwe bestrating (gebakken stenen) van gevel tot kademuur aanbrengen. Wens is om rolstoelvriendelijke opgangen (5 st.) te realiseren naar de bruggetjes ter plaatse van nrs. 24, 25/26, 37/38, 41/43/44 en 45/46.

Riolering

Geen geplande werkzaamheden wel waar nodig en mogelijk kolken afkoppelen naar open water.

Kunstwerken

Langs de kademuur verzakt de bestrating regelmatig door uitspoeling. Onderzocht moet worden hoe dit komt en hoe te herstellen.

HUDIGDE SITUATIE



PROJECTBEGROTING

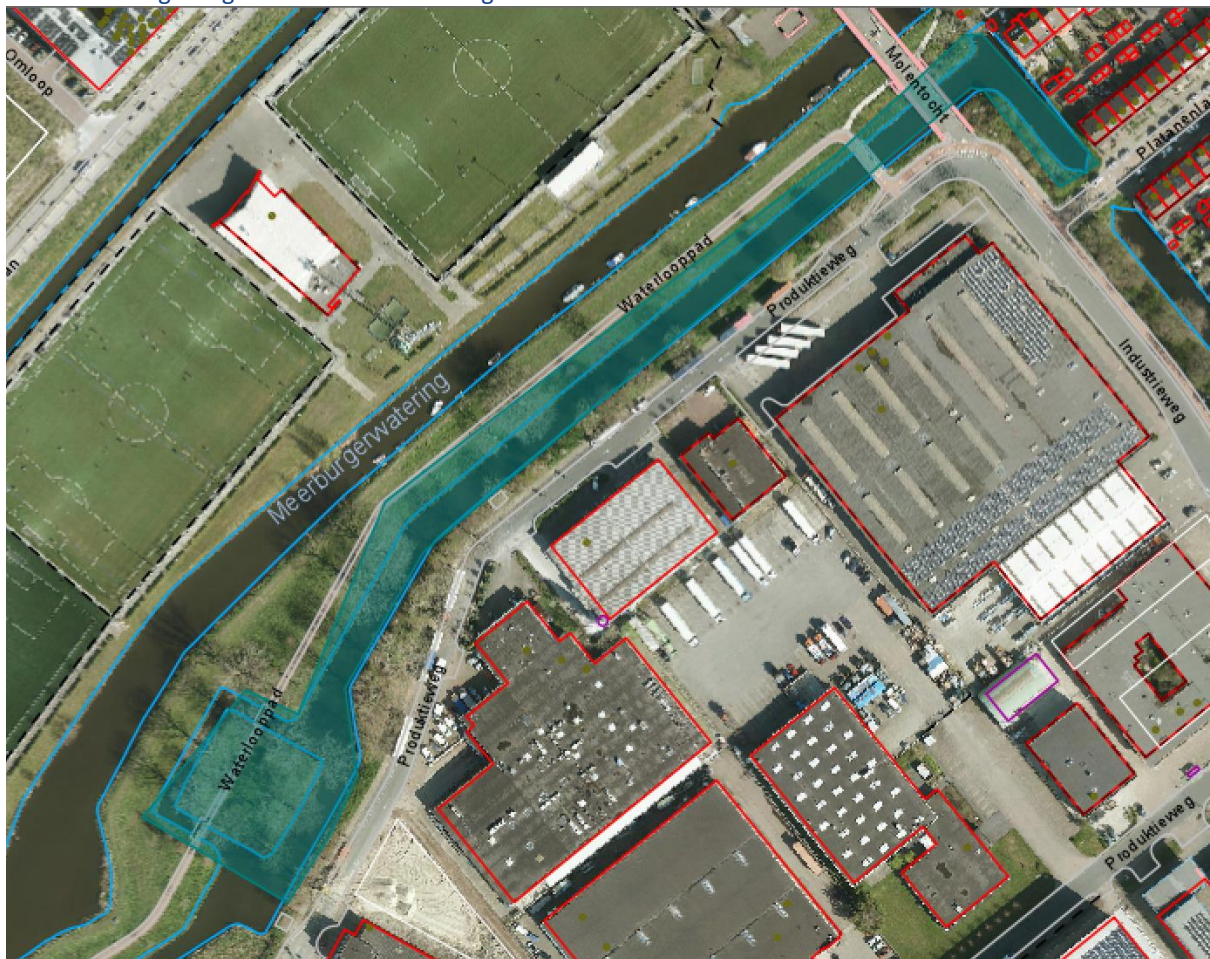
Beheerdiscipline	Investeringskrediet (€)	Exploitatiebudget (€)
Wegen	471.345	
Riool		
Kunstwerken (civiel technisch)		
Openbare Verlichting		
Groen		
Speelplaatsen		
Water		
Straatmeubilair	1.500	
Verkeer		
Afval		
Totale projectkosten (incl. VAT):	€ 472.845	

PB 1.07 Beschoeiing Waterlooppad

Planjaar 2023

AANLEIDING

De beschoeiing is erg slecht en moet vervangen te worden.



OMSCHRIJVING

Water

Het vervangen van 768 meter beschoeiing. Waar mogelijk omvormen naar een natuurvriendelijke variant.

Riolering

Op meerdere plaatsen zitten er aansluitingen van kolken op open water en ook enkele panden komen onder de weg door met een HWA leiding. Deze moeten in stand gehouden worden en ingepast in de beschoeiing.

HUIDIGE SITUATIE



PROJECTBEGROTING

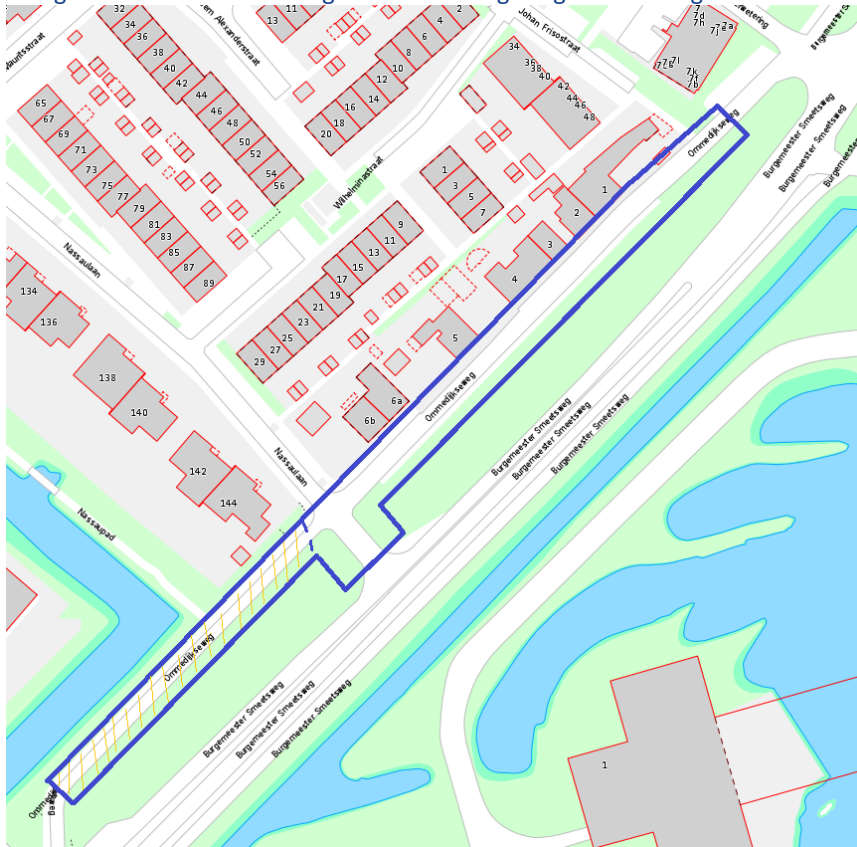
Beheerdiscipline	Investeringskrediet (€)	Exploitatiebudget (€)
Wegen		
Riool		
Kunstwerken (civiel technisch)		
Openbare Verlichting		
Groen		
Speelplaatsen		
Water	115.000	
Straatmeubilair		
Verkeer		
Afval		
Totale projectkosten (incl. VAT):	€ 115.000	

PB 1.08 Ommedikseweg

Planjaar 2023

AANLEIDING

De rijbaan is in slechte staat. Er zijn diverse reparatievakken en schades welke wachten op definitief herstel. Dit kan kwalitatief het beste door de gehele rijbaan te herstellen vanaf de Nassaulaan t/m de fietsdoorsteek bij Kopperwetering 7. Dit geeft meteen de mogelijkheid om te bekijken of dit wegvak omgevormd kan worden tot fietsstraat en zo de kruising met de Nassaulaan veiliger en duidelijker te maken voor kruisend fietsverkeer. Wanneer dit mogelijk is, zal ook de deklaag asfalt meegenomen worden richting de nieuwe brug Burg. Smeetsweg 8.



OMSCHRIJVING

Wegen

Vervanging asfalt rijbaan t.h.v. huisnr. 1 t/m 6B. Parkeervakken verbreden door het versmallen van de rijbaan (Ommedikseweg). Bekijken hoe hoogteverschil trottoir huisnummers 1 t/m 4 t.o.v. rijbaan op te vangen. Bijv. betonnen rand, gemetselde muur of een (stalen) hek. Extra kolk plaatsen thv nr. 1 (raamkozijn).

Daarnaast bekijken of deze weg zich leent voor omvorming tot fietsstraat. Wanneer mogelijk, ook de deklaag asfalt meenemen aan andere zijde Nassaulaan (oranje gearceerd op werkgrens). Ook kruising Nassaulaan veiliger maken voor fietsers. Zorgen voor voldoende snelheidsremming kruisend autoverkeer.

HUIDIGE SITUATIE



PROJECTBEGROTING

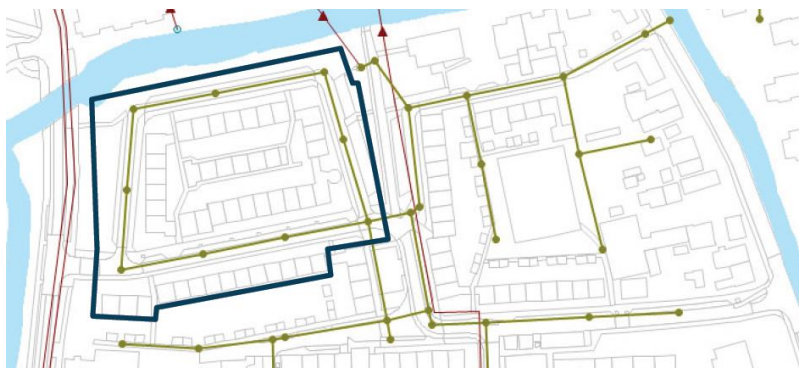
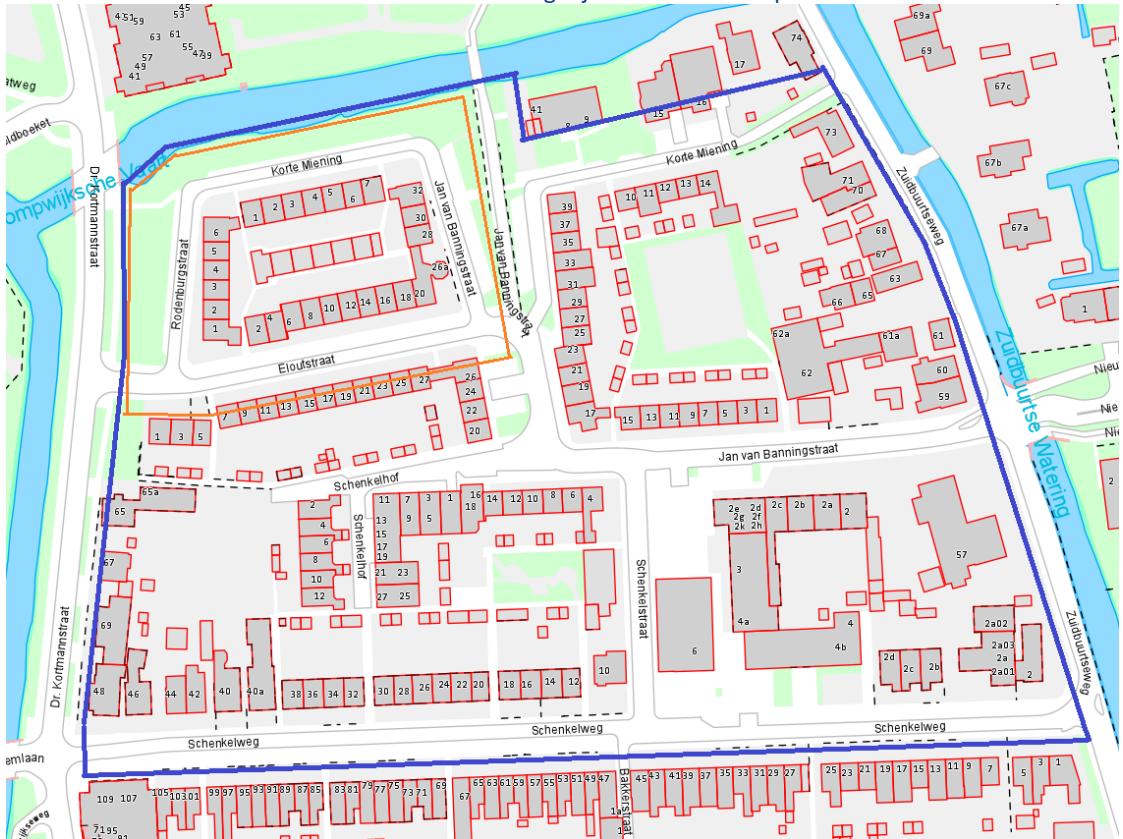
Beheerdiscipline	Investeringskrediet (€)	Exploitatiebudget (€)
Wegen	250.319	
Riool		
Kunstwerken (civiel technisch)		
Openbare Verlichting		
Groen		
Speelplaatsen		
Water		
Straatmeubilair	1.500	
Verkeer		
Afval		
Totale projectkosten (incl. VAT):	€ 251.819	

PB 1.09 Dorp-Zuid

Planjaar 2023

AANLEIDING

Tijdens inspectie van het riool eind 2021 bleken er op meerdere plaatsen oude heipalen door het riool te steken. Dit stremt de afstroming van het vuilwater en geeft verstoppingen. Ook is er op meerdere plaatsen sprake van instroming van grondwater. De bedoeling is om het riool binnen de omkadering (fase 1) te vervangen en daar gelijk een hemelwaterriool bij te leggen en de kolken en dakafvoeren van de huizen waar mogelijk aan te sluiten op dit hemelwaterriool.



Fase 1: Korte Miening

OMSCHRIJVING

Wegen

De straat is plaatselijk verzakt en er treedt spoorvorming op. Na vervanging van het riool in fase 1, wordt de bestrating vervangen voor nieuwe straatstenen en worden de parkeervakken zoveel als mogelijk in waterpasserende verhardingen uitgevoerd. De projectgrenzen voor de reconstructie omvatten de volgende straten: Jan van Banningstraat, Korte Miening, Rodenburgstraat, Eloutstraat (allen fase 1) en Schenkelweg, Schenkelhof, Schenkelstraat (fase 2).

Riolering

Het bestaande riool wordt vervangen en er wordt een hemelwaterriool bijgelegd (fase 1: Korte Miening, Rodenburgstraat, Eloutstraat en Jan van Banningstraat). Naast de brug wordt een gemaal geplaatst zodat het hemelwater kan worden geloosd direct op de boezem.

Het rioolplan is gereed en afgestemd met HHvR.

Dit gedeelte van Dorp-zuid is laag gelegen en bij de stresstesten een risico gebied, door deze oplossing wordt het risico verminderd van water op straat en in gebouwen.

Vernatting lijkt hier niet echt nodig. Het grondwater ligt op ongeveer 60 cm diepte. D.m.v. drainage kan het grondwater op een vast peil gehouden worden.

Het verwijderen van de heipalen kan nog een moeilijke taak worden en waarschijnlijk niet toegestaan, afknippen op ongeveer 2 meter diepte is een optie.

Door het lekken van het riool zal er waarschijnlijk onderloopsheid zijn ontstaan onder de kade, dit is een extra aandachtspunt tijdens de uitvoering.

Om het HWA stelsel later af te kunnen pompen moet er in de toekomst nog een koppeling komen met open water aan de Zwetkade via de Bakkerstraat.

Groen

Waar mogelijk de bestaande bomen behouden en groeiplaatsverbetering toepassen. Overige beplanting vervangen als dat nodig is. Dit is in grootte mate afhankelijk van de graad van ophoging van de verharding en de werkzaamheden aan de riolering. Beplanting op speelplaats Jan van Banningsstraat uitbreiden.

Spelen

Het omvormen van het voorterrein voor de oude bibliotheek. Het speelplaatsje voor de oude bibliotheek krijgt een nieuwe plek om ruimte te maken voor parkeerplaatsen bij de nieuwe starters appartementen in de bibliotheek. Dit is een apart project in samenwerking met de projectontwikkelaar. Wel moet er afstemming plaatsvinden tussen de projectontwikkelaar en de plannen van dit project.

Openbare Verlichting (OVL)

De lichtmasten zouden in 2025 vervangen moeten worden, maar willen we in deze reconstructie gelijk mee laten nemen (werk met werk).

HUIDIGE SITUATIE





Onderstaand een overzicht van de stresstest, door de nu voorgestelde maatregelen zal de water op straat verminderen, maar niet verdwijnen.



PROJECTBEGROTING

Beheerdiscipline	Investeringskrediet (€)	Exploitatiebudget (€)
Wegen	1.366.101	
Riool	600.000	
Kunstwerken (civiel technisch)		
Openbare Verlichting	65.000	
Groen	22.500	
Speelplaatsen		
Water		
Straatmeubilair	10.000	
Verkeer		
Afval		
Totale projectkosten (incl. VAT):	€ 2.063.601	

PB 1.10 Vitaal dorpscentrum fase 1

Planjaar 2023

AANLEIDING

In 2013 is de nieuwbouw en inrichting openbare ruimte van het dorpscentrum afgerond. Sinds deze oplevering wordt gesproken over het 'afmaken' hiervan. Over wat dit 'afmaken' precies inhoudt zijn de meningen verdeeld. Gebruikers, gemeente en eigenaren hebben een mening over wat er moet gebeuren om tot een vitaal dorpscentrum te komen. Er zijn de afgelopen jaren onderzoeken uitgevoerd, enquêtes gehouden en werkzaamheden verricht.

In 2022 is in samenwerking met de ondernemers en bewoners van het dorpscentrum een ontwerp voor het dorpscentrum gemaakt. Hierin zijn knelpunten en kansen verwerkt. Dit ontwerp wordt voorgelegd aan het college en de gemeenteraad. Voor de uitvoering wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van momenten in de beheercyclus, zodat werk met werk gemaakt kan worden. Om stappen te maken in de uitvoering is wel uitbreiding van het (beheer)budget noodzakelijk. Voorstel voor 2023 is te starten met een eerste fase waarbij de grootste knelpunten en kansen (afval, verkeersveiligheid en parkeren) direct aangepakt worden. Deze eerste fase betreft de omgeving Dr. Kortmannstraat en de Loethe. Hier wordt zoveel mogelijk werk-met-werk gemaakt door beheerbudgetten (riool, afval, wegen en verkeer) te koppelen aan nieuw uitvoeringsbudget.



OMSCHRIJVING

Wegen

De deklaag van het asfalt is in een slechte staat en heft een oppervlaktebehandeling nodig. Hiervoor is budget beschikbaar. Dit budget kan ingezet worden in de reconstructie van de Dr. Kortmannstraat. Deze 30 km weg voldoet nu qua inrichting niet aan de CROW richtlijnen 'Duurzaam Veilig'. Om te voldoen aan de CROW richtlijnen zal o.a. de asfaltverharding vervangen worden voor elementenverharding.

Riolering

Het riool in de Dr. Kortmannstraat van de kruising met de Dorpsstraat t/m het gemeaal aan de Loethe is in slechte staat en moet vervangen worden. Dit is tevens het laatste stuk voor de afvoer van Bloemenweide-Noord. In die wijk is riool op diverse plaatsen vervangen, zoals recent in Het Veldboeket en in 2023 de Verlaatweg. Door deze werkzaamheden te combineren met de eerste fase van het Vitaal Dorpscentrum, kan werk met werk gemaakt worden. De weg gaat volledig open voor het riool, dus de inrichting en verhardingssoort kan dan relatief eenvoudig en goedkoop aangepast worden.

Verkeer

Omdat de weginrichting van de Dr. Kortmannstraat niet voldoet aan de richtlijnen 'Duurzaam Veilig' en ook de verkeerssituatie van de Loethe en het parkeerterrein niet optimaal is, is er subsidie aangevraagd bij de provincie op het gebied van verkeersveiligheid. Ongeveer de helft van de investering is subsidiabel. Een uitgelezen kans om te combineren bij de geplande werkzaamheden samen met het ontwerp van een Vitaal Dorpscentrum.

Afval

Afval wordt op dit moment bovengronds ingezameld op de Loethe. Dit zorgt voor veel overlast en klachten. Een ondergronds milieupark zou beter passen in de omgeving en zorgen voor minder overlast. Door ondergrondse beperkingen is dit niet mogelijk op de huidige locatie. Met het ontwerp van het Vitaal Dorpscentrum ontstaat een locatie waar dit wel mogelijk is. Samen met de overige opgaven en het realiseren van dit ontwerp kan een goede oplossing voor dit probleem gecreëerd worden.



Ontwerp fase 1 Vitaal Dorpscentrum

HUIDIGE SITUATIE



PROJECTBEGROTING

Beheerdiscipline	Investeringskrediet (€)	Exploitatiebudget (€)
Wegen		50.000
Riool	550.000	
Kunstwerken (civiel technisch)		
Openbare Verlichting		
Groen		
Speelplaatsen		
Water		
Straatmeubilair		
Verkeer	100.000	
Afval	55.000	
Totale projectkosten (incl. VAT):	€ 755.000	

Datum

Augustus 2022

Versie

1.1

Projectleiding

Paul Geluk



gemeente
Zoeterwoude