

UITKOMSTEN PARTICIPATIEBIJEENKOMST KEER-WEER 20 MEI 2021

KWALITEITEN EN KNELPUNTEN KEER-WEER >>

ALGEMEEN	WONEN	ONDERNEMEN
Centraal gelegen en goed bereikbaar (auto en ov)	Potentieel prettig woonklimaat	Bewegwijzering van het terrein
Ligging dicht bij zowel dorp (Zoeterwoude) als stad (Leiden)	Charmant, rustig en autovrij wonen op het Eiland	Goed terrein en ligging om te ondernemen + zichtbaarheid vanaf de weg
Het water biedt kwaliteiten	Fijne woongemeente	Ruimte om geluid te maken voor ondernemers
Via meerdere routes te bereiken	Veiligheid (Eiland)	Voldoende ruimte voor ondernemen
Hoge potentie	De rust, schoonheid en unieke sfeer van het Eiland	Voorkant van pand Ilias is goed opgeknapt
Lelijke entree van het dorp, rommelige uitstraling	Tiny house B&B in tuin van een van de bewoners	Vergunningverlening gaat langzaam
Slechte onderhoud van het terrein (de weg is verzakt, er wordt niet gestrooid, slecht onderhouden groen, bestrating)	Bedrijvigheid levert geen/beperkte overlast voor omgeving op	Ondermaatse kwaliteit aantal panden (leegstand, andere invullingen, deel verpauperd, onderhoud gevels)
Beperkte aansluiting op dorp, afgezonderd terrein	Ontsluiting, toegankelijkheid en veiligheid Eiland (vooral voor de ouder wordende bewoners)	Ontsluiting logistiek verkeer. Meer ruimte voor logistieke bewegingen nodig voor goede bedrijfsvoering. Gevaarlijke verkeerssituaties met vrachtverkeer. Er wordt te hard gereden.
Parkeerdruk (Keer-weer en voor bewoners omgeving op te grote afstand van de woningen)	Geluidsoverlast vanaf kruising (is wonen wel mogelijk binnen de milieucontouren bedrijven en wegverkeer?)	Communicatie vanuit de gemeente was in verleden niet altijd goed richting ondernemers
De riolering		
Geluid van verkeer		