



# Gemeente Zoeterwoude

Aan de bewoners van:  
Jan Albert de Gravenlaan, Van  
Culemborgstraat, Van Swietenstraat en Van  
Alkemadestraat



Afdeling	: Ruimtelijk Beheer	Uw brief van	:	Bijlage(n):	:
Contactpers.	: P. Geluk	Ons kenmerk	: Z17-016231-19048	Datum:	: 22 september 2017
Telefoon	: 071-5806366	Uw kenmerk	:		

Onderwerp : Kwaliteit rioolhuisaansluitingen

Geachte heer en/of mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk heeft gezien zijn fase 1 en 2 druk in uitvoering in Westwout. In de Burgemeester Doyerstraat is de verharding opnieuw aangebracht en in de Van Swietenstraat en de Jan Porcellisstraat is men druk bezig met het aanleggen van de nieuwe regenwaterriolering. Gedurende de werkzaamheden is een groot aantal defecte of beschadigde huisaansluitingen gesignaleerd. Daarom informeren we u extra met deze brief.

## **Van gemengd rioolstelsel naar gescheiden rioolstelsel**

Het oude stelsel voert het vuile afvalwater gemengd met het schone regenwater via één buis af naar de zuivering. In de nieuwe situatie worden twee rioolbuizen aangebracht op de plaats waar in de huidige situatie één buis ligt; één buis is dan voor vuil afvalwater en één buis is voor regenwater. Het regenwater wordt geloosd op nabijgelegen watergangen. Niet in alle straten wordt het vuilwaterriool vervangen, alleen wanneer vooraf is gebleken dat deze aan vervanging toe is.

## **Rioolhuisaansluitingen vervangen**

Huisaansluitingen op het riool zijn de verantwoordelijkheid van de woningeigenaar. In de straten waar de gemeente het vuilwaterriool vervangt, vervangt zij ook als gebaar naar de eigenaar het gedeelte van de huisaansluiting tussen het hoofdriool in de straat en de erfgrans. Het deel in particuliere grond is aan de eigenaar zelf om dit te vervangen wanneer noodzakelijk. Dit kan door een zelf geselecteerde aannemer uitgevoerd worden, maar ook door de aannemer die namens de gemeente de werkzaamheden uitvoert. U heeft van Vermeulen inmiddels een aanbieding voor het vervangen van uw huisaansluiting ontvangen.

Uit de reeds uitgevoerde werkzaamheden in de Van Swietenstraat en de Jan Porcellistraat blijkt dat de huisaansluitingen in zeer slechte staat verkeren. Daarom deze extra brief.

Eigenaren in de straten waar we het vuilwaterriool op korte termijn gaan vervangen (Jan Albert de Gravenlaan en de Van Culemborgstraat) moeten er rekening mee houden dat ook hun huisaansluiting vervangen moet worden. Uit inspectie blijkt dat de buizen veelal gescheurd en ernstig vervormd zijn, waardoor het niet mogelijk is slechts een deel te vervangen.

In de delen waar het vuilwater niet vervangen wordt kan het ook zijn dat bij het ontgraven wordt geconstateerd dat de huisaansluiting defect is en deze dus vervangen moet worden. Dit is in de Van Swietenstraat onder andere bij de nummers 14-24 het geval. De bewoners zijn hierover geïnformeerd. Helaas kunnen we niet op voorhand zeggen of dit bij u ook het geval is. Dit wordt per woonblok bekeken. Wanneer uw huisaansluiting vervangen moet worden, wordt u hierover geïnformeerd. Omdat u dan niet veel tijd meer heeft om zelf iets te regelen informeren wij u alvast.

Wilt u na het lezen van deze brief uw huisaansluiting op voorhand vervangen? Dan kunt u contact opnemen met Vermeulen. Als gemeente laten wij dan ook het deel in openbare grond vervangen.

### **Aanpassen tuinen**

Graag attenderen wij u ook op het overhangend groen. Wanneer het trottoir of de rijweg wordt opgehoogd moet ook de betonnen opsluitband op de eigendomsgrens worden vervangen. Wij verzoeken u dit mogelijk te maken door overhangende heggen en struiken te snoeien of te verwijderen en de aanwezige hekwerken, schuttingen e.d. die er overheen zijn aangebracht te verwijderen zodat de werkzaamheden goed uitgevoerd kunnen worden. Helaas constateren we dat veel groen ver over de opsluitband hangt. Wanneer u dit niet tijdig verwijderd zal de aannemer dit doen.

### **Informatie**

Een nieuwe versie van de planning treft u aan als bijlage bij deze brief. Alle informatie over het project vindt u op [https://www.zoeterwoude.nl/home/projecten\\_42188/item/westwout-fase-1-en-2\\_31831.html](https://www.zoeterwoude.nl/home/projecten_42188/item/westwout-fase-1-en-2_31831.html). Of zoek direct: Westwout fase 1 en 2. Wanneer u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer J. van Velzen, toezichthouder, e-mail:

[j.m.van.velzen@zoeterwoude.nl](mailto:j.m.van.velzen@zoeterwoude.nl), afdeling Ruimtelijk Beheer, of via 071-5806300.

Ook kunt u e-mailen naar [westwout@zoeterwoude.nl](mailto:westwout@zoeterwoude.nl) onder vermelding van naam, adres en telefoonnummer.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Zoeterwoude,  
strategisch manager Ruimtelijk Beheer en Ruimtelijke Ordening

ba 

E. Möhle-Landman



