

Verslag van de informatiebijeenkomst over de rioolvervanging Verlaatweg/Dorpsstraat Zoeterwoude, aanvang 19.30 uur

Aanwezig:

Teamleider en coördinator buitenruimte : de heer P. Geluk
Projectleider Buitenruimte : de heer J. Koeckhoven
Zes bewoners
Notulist : de heer H. Veenstra

Inleiding/doel

De heer Geluk opent de bijeenkomst en heet allen welkom.

Een samenvattend verslag van het gezamenlijke eerste deel van de informatiebijeenkomst met de letterlijke vragen en antwoorden zal aan alle bewoners van het gebied waar de werkzaamheden plaatsvinden toegezonden worden, ook degenen die vanavond niet op de informatieavond aanwezig zijn.

Presentatie van het project

De heer Koeckhoven licht de werkzaamheden toe. Bewoners hebben in februari jl. een brief gehad over de inrichting van de bocht Dorpsstraat/Verlaatweg, de werkzaamheden en de planning.

Er zijn drie varianten bedacht, waarop negen reacties zijn ontvangen. Vier bewoners zijn voorstander van variant 1, vier bewoners willen de situatie ongewijzigd laten en één bewoner was voorstander van variant 2.

Vraag: Vrachtwagens komen daar in een fuik terecht, konden tot nu toe nog draaien op de Verlaatweg, omdat ze niet de Westeindseweg op kunnen rijden. Wat gaat u met die vrachtwagens doen? Als ze daar doorheen gaan rijden ze hoogstwaarschijnlijk de boel aan gort.

Aanvulling andere bewoner: En 's ochtends onder schooltijd.

De heer Koeckhoven gaat daar straks even naar kijken aan de hand van de tekening.

Opmerking: Er zijn heel veel verkeersbewegingen. Als daar dan twee auto's geparkeerd staan...

Aanvullende opmerking: Het gaat nu zo ontzettend goed omdat er ruimte is. Je wilt niet weten over de kinderen met stepjes en skelters en de moeders met grote bakfietsen. Eigenlijk gaat het vooral om de kinderen zelf. En met de combinatie van ouders die met auto's rijden. Ruimte is heel belangrijk.

Tweede aanvullende opmerking: Bij ons is een kind achter op de auto ingereden. Eigenlijk omdat de auto op de weg geparkeerd stond. Dat kind had dat gewoon niet door en reed gewoon achter op de auto in.

Derde aanvullende opmerking: Vanwege de smalle brug is het inrijden ook nog een probleem.

Vierde aanvullende opmerking: Dat gaat wel loslopen.

De heer Geluk laat weten dat de rijbaan breed genoeg voor twee auto's is, zodat zij elkaar kunnen passeren. De bochtstraal is getekend op de grootte van een vrachtwagen. Als je vanuit Emmaus komt moet een vrachtwagen er ook uit kunnen. Als die eruit kan, kan die er ook in.

Opmerking: Een vrachtwagen kan ook door de Dorpsstraat en de Verlaatweg heen.

Opmerking: Ik adviseer er wel een fictieve lijn/streep van klinkers erdoorheen te leggen, zodat mensen daarmee rekening houden.

De heer Geluk reageert dat het op 30 km-wegen niet gebruikelijk is om een asmarkering te maken.

Werkzaamheden

De heer Koeckhoven laat weten dat het gaat om het vervangen van de hoofdriolering, die nog wel werkt. Die heeft een bepaalde leeftijd, maar moet aangepakt worden.

Vraag: Waar liep de riolering? Bij drie bewoners is er een sleuf gemaakt om te kijken of daar riolering lag. De riolering loopt toch niet voor onze woning?

De heer Koeckhoven kan straks op de tekening kijken waar de bestaande riolering ligt en waar de nieuwe riolering komt te liggen.

Vraag: Want wij zijn toch aangesloten op de riolering achter onze woning?

De heer Koeckhoven bevestigt dat. Alle woningen van de Verlaatweg zijn qua riolering aangesloten op de Dr. Kortmannstraat. De woningen aan de Dorpsstraat zijn aangesloten op het riool in de Dorpsstraat.

Opmerking: Wij hebben ook een uitgang naar de Verlaatweg met het riool.

De heer Koeckhoven zal dat straks op de tekening bekijken.

Ook de openbare verlichting wordt aangepakt door nieuwe lichtmasten met led-armaturen te plaatsen. Misschien komen er authentieke lichtmasten in de straat, maar dat is nog niet zeker.

Opmerking: We worden weer helemaal lekker gemaakt.

De heer Koeckhoven vervolgt dat een situatie kan ontstaan dat bewoners zeggen dat hij heeft verteld dat er allemaal nieuwe lichtmasten komen.

In de bocht van de Dorpsstraat loopt de beschoeiing bij sommige panden van bewoners onder de bruggetjes door de Dorpsstraat in. Aan de zijde van het openbaar terrein wordt die beschoeiing vervangen.

In de berm staan twaalf bomen, waarvan een aantal niet in een geweldige conditie verkeert. De bedoeling is om die bomen allemaal te vervangen door twee soorten.

Alle bestrating wordt vervangen door nieuwe stenen, ook waar asfalt ligt. Nutsbedrijven hebben aangegeven dat ook zij werkzaamheden hebben te doen. Liander gaat de gasleiding vervangen, wat te maken heeft met de vervanging van de riolering.

In de berm waar de te vervangen bomen staan liggen nog veel kabels. Er liggen oude hoogspanningskabels en telecomkabels die buiten gebruik zijn. De gemeente neemt nu de kans waar om die op te ruimen. De waterleiding in de straat is nog goed en blijft gehandhaafd.

Er wordt begonnen met het openbreken van de verharding met een shovel. Door loopschotten neer te leggen kunnen bewoners in die tijdelijke situatie over de schotten bij hun huis komen.

De bestrating wordt in fases van hooguit 40 meter lengte aangepakt, zodat hulpdiensten altijd nog ter plekke kunnen komen.

Vraag: Komt de nieuwe riolering hoger te liggen?

De heer Koeckhoven antwoordt dat de nieuwe riolering ongeveer op hetzelfde niveau komt te liggen. Dat komt omdat de vervanging plaatsvindt tussen twee bestaande punten die op hetzelfde niveau blijven liggen.

Het te vervangen rioleringsdeel is onderdeel van het rioleringsstelsel in de gemeente. Het is feitelijk een doorgaand riool zonder huisaansluitingen op de Verlaatweg.

Na de rioleringsvervangning komt de nieuwe verharding, die machinaal wordt gelegd. Er komen gebakken straatstenen terug van 10 bij 20 cm, zogenaamde klinkerkeien.

Vraag: Gaan de oude stenen eruit om nieuwe stenen mechanisch te kunnen leggen?

De heer Koeckhoven antwoordt dat de oude stenen in de Verlaatweg een ratjetoe van verschillende formaten betreffen met veel breuken. Hergebruik betekent dan toch sowieso veel nieuwe input.

Vraag: Ik hoorde dat de oude stenen wel in de Dorpsstraat gelegd zouden worden.

De heer Koeckhoven stelt dat er in beide straten allemaal nieuwe stenen zullen worden gelegd.

Vraag: En het niveau blijft wel min of meer hetzelfde?

De heer Koeckhoven antwoordt dat dat ongeveer wel zo is. Aan alle kanten moet worden aangesloten op de ingangen van de percelen in de Dorpsstraat en de Verlaatweg.

Opmerking: Omdat de brug veel hoger ligt ben ik bang dat de straat ook hoger wordt gelegd en dat het water van de straat bij ons het erf op loopt.

De heer Koeckhoven herhaalt dat het straatniveau hetzelfde blijft.

De twaalf bomen zouden blijven staan als ze in goede conditie waren geweest. Dan had de gemeente de oude kabels en leidingen niet kunnen opruimen. Nu die wel weggaan kan men ook de straat naar de berm laten afwateren op dat wegdeel.

Ondergrondse beperkingen zijn diverse kabels en leidingen die zich in de grond bevinden, zoals voor gas, telecom en elektra. Alles loopt door elkaar en op elkaar en dat is voor het vervangen van de

riolering lastig. De gasleiding die deels over de bestaande riolering loopt gaat verplaatst worden naar een vrij tracé zodat er de ruimte is om een nieuwe riolering aan te kunnen leggen.

De bocht Dorpsstraat/Verlaatweg wordt aangepast. Bij het smalle trottoir in de Dorpsstraat kan de breedte naar 1,50 meter vergroot worden.

Vraag: Gaat dat ook bij de Verlaatweg gebeuren, het trottoir tussen de twee bruggen?

De heer Koeckhoven antwoordt dat het trottoir daar niet wordt verbreed. De hoogtemaatvoering tussen die bruggen is lastig.

Vraag: Kan je nog een tegel winnen als je richting de sloot gaat?

De heer Koeckhoven moet dat even op de tekening bekijken.

De wegbreedte van de Dorpsstraat varieert nu nogal. Voor weggebruikers zou het fijner zijn als die breedte overal gelijk zou zijn en dat is te realiseren. De breedte van de Dorpsstraat wordt 4,50 meter en de breedte van de Verlaatweg 4,80 meter.

In de toekomst wordt er geparkeerd op grasroosters.

Opmerking: Daar zijn wij niet blij mee. In de Noorderbuurt halen ze die parkeerroosters ook weg.

De heer Geluk stelt dat ze daar verkeerd zijn aangelegd en ze daar ook niet werkten.

Opmerking: Ik vind ze ook absoluut niet mooi.

Aanvullende opmerking: Ze liggen nergens in het dorp.

De heer Geluk wijst erop dat de gemeente pas begonnen is met omschakelen op deze grasroosters.

Aan de Klaverweide liggen grasparkeervakken. Op de Rijndijk en in de Bernhardstraat, Margrietstraat en de Beatrixstraat ook.

Vraag: Wat is de ervaring met die open stenen? Groeit daar echt gras in?

De heer Koeckhoven laat daarvan een plaatje zien.

Naar verwachting zal het een mooi straatje worden.

Vraag: Wat voor kleur wordt het dan?

De heer Koeckhoven antwoordt dat het een bruine kleur wordt.

De heer Geluk zegt dat het dezelfde steen wordt als in andere straten, waar ze al liggen. Dat in het kader van de eenheid.

Vraag: Kunt u de parkeervakken met krijt een keer uitzetten, zodat we kunnen kijken hoe het gaat met in- en uitparkeren op de brug?

Vraag: Bij ons draait de vrachtwagen vanuit Emmaus altijd naar onze kant toe, dus richting Zoetermeer. Als daar een auto staat wordt dat een groot probleem. Daar staat nu een kruis, en dat staat er niet voor niks. Er wordt toch een parkeerplek gemaakt. Dat heeft natuurlijk allemaal geen zin.

De heer Geluk is met de verkeerskundige in gesprek om een verbod te krijgen om vrachtwagens naar rechts te laten afslaan. Dat zij dus verplicht linksaf eruit moeten en niet over de Verlaatweg wegrijden. Dan kun je daar een parkeervak maken.

Opmerking: Een vrachtwagen kan daar niet parkeren. Dan moet die achteruit eruit.

Reactie: Hij kan toch links wegrijden.

Opmerking: O, links de Dorpsstraat in. Dan moet ie naar Zoetermeer.

Opmerking: Dan moet ie helemaal door het dorp heen.

Opmerking: Een gewone auto kan die bocht al nauwelijks maken.

De heer Geluk zal daarnaar kijken. Dat was wel de reden waarom de weg ter plekke krappert is gemaakt, een parkeervak is ingetekend en het kruispunt terug is gebracht. Hij zal daar met de heer Koeckhoven goed naar kijken.

Opmerking: Een chauffeur denkt alleen maar: daar is meer ruimte. We hebben de bouw daar gehad. Die vrachtwagenchauffeurs hebben altijd de Verlaatweg gekozen.

De heer Geluk wijst erop dat er voor de bouw een verplichte bouwroute is afgesproken over de Verlaatweg.

Vraag: Dat weet ik wel, maar waar ga je dan naartoe? Links of rechts? Dat werd niet gezegd.

De heer Geluk vervolgt dat de route over de Verlaatweg voorgeschreven is.

Opmerking: Als je ze nu verplicht vanaf de brug van Emmaus dwingt linksaf te gaan, verplicht je ze door het dorp het dorp te verlaten.

De heer Geluk dacht dat het kon, maar als dat niet zo is gaat de gemeente dat nog een keer bekijken en eventueel aanpassen.

Opmerking: Misschien kan er bij huizen een krijtstreep komen om te zien hoe het ongeveer gaat worden.

De heer Geluk memoreert dat de opdracht aan het bureau was exact de huidige parkeerstrook terug te brengen. Alleen de materialisatie is veranderd, maar het oppervlak niet, behalve het ene parkeervak.

Opmerking: Mensen zijn geneigd op het puntje van die parkeerplek te gaan staan. Wij hadden vroeger ook een probleem met het uitrijden met een aanhangwagen. Dan stonden ze bijna met hun neus op onze uitrit. Wij hadden de grootste moeite om daaruit te komen. Vandaar dat het altijd een moeilijke plek was, ook voor vrachtwagens. Die gaan altijd bij ons over de plek heen.

De heer Koeckhoven gaat daarnaar kijken.

Opmerking: Je wilt ze niet door het dorp heen.

Volgens de heer Geluk is dat niet de bedoeling.

Opmerking: Dat gaat wel gebeuren.

Opmerking: Echt erg! Zo armoedig die grastegels! Op de Verlaatweg zijn er heel veel groene tuinen. Bij de nieuwe buurt is er weinig groen en dan krijgen wij dit. Ik vind het jammer.

De heer Koeckhoven wijst erop dat dit soort oplossingen steeds meer wordt gekozen, omdat het klimaatadaptieve maatregelen zijn om het water langer vast te houden.

Opmerking: Dan moet je een grindbak maken.

De heer Koeckhoven licht toe dat de hele constructie met een laag substraat eronder het een systeem maakt. Persoonlijk vindt hij ze er niet slecht uitzien.

Opmerking: Ik denk dat ze ze voor het gemeentehuis niet willen.

Opmerking: Je gaat toch geen substraat, geen kunstmateriaal in de grond duwen.

De heer Koeckhoven ontkent dat het kunstmateriaal is, het zijn natuurlijke materialen.

Opmerking: Het ziet er voor mij uit als isolatiemateriaal.

De heer Koeckhoven laat weten dat onkruid van boven komt. Overal waar je voegen hebt kan iets ontstaan.

Opmerking: Alles is gemaaid, behalve de overkant, dat stuk braakliggend terrein, daar staat het gras nu twee meter hoog.

De heer Geluk laat weten dat daar een bloemrijk mengsel moest komen. Als je nu het onkruid wegmaait, maai je ook het opkomend bloemrijk mengsel weg. Dat maakt weer zaad en het doet daarna niets meer. De grond die er lag is hergebruikt. Die is geroerd. Alle zaden komen dus bomen. Die krijgen zuurstof en water, waardoor ze de hoogte in schieten.

Opmerking: Het is belachelijk opgeleverd door de firma. Het puin ligt er nog in.

De heer Geluk stelt dat grond puin helaas naar boven werkt.

Opmerking: Dus het koolzaad van de overkant, dat twee meter hoog staat, komt daar gewoon tussen.

Reactie: Daar ligt een bloemmengsel gezaaid, dat er nu helemaal uitkomt.

De heer Geluk stelt dat substraat een goede voedingsbodem is voor gras. Daardoor kan gras goed groeien. Door de samenwerking van de leverancier van de roosters en de substraatleverancier komt er een goede mix onder de roosters, zodat er een goede voeding in zit voor het gras. Het is luchtig genoeg om vocht af te voeren en dat vast te houden voor het gras.

Er is ook samenwerking met een zadenleverancier, die heeft gezorgd voor zeven verschillende grassoorten. Er is daardoor sprake van een structuur, waardoor het water makkelijk weg kan. De soorten kunnen diep wortelen en zijn sterk, zodat als er lange tijd een auto op staat het niet meteen kaal is.

Op plekken waar er permanent geparkeerd wordt krijg je wel kale plekken. Dat is niet erg als er toch een auto op staat. Het deel eromheen is groen. Naar dit systeem gaat het wel in de projecten toe. De gemeente werkt nu met een aantal verschillende systemen. Bij Klaverweide en op de Rijndijk ligt er een ander systeem. Op de Verlaatweg wordt dit systeem toegepast. Op de Ambachtsherenweg komt weer een ander soort tegel. Een van de drie systemen wordt naar verwachting de standaard voor Zoeterwoude.

Vraag: Wordt dat gemaaid of is dat niet nodig?

De heer Geluk zegt dat dat ligt aan de intensiviteit van het gebruik. Bij redelijk frequent gebruik worden de groeipuntjes van het gras eruit gereden. Op de uiteindes van parkeervakken staat het gras wat hoger. Bij de Rijndijk zijn er ook schuine parkeervakken en daar staat het gras veel hoger. Daar wordt nagedacht over waterpasserend sedum, dat niet vaak gemaaid hoeft te worden en dat er vriendelijker uitziet.

Vraag: Substraat is dus een natuurlijk materiaal?

De heer Geluk bevestigt dat. Het ligt eraan hoe intensief je dat belast. Er zijn ook substraten geschikt voor zwaardere belasting, waar vrachtwagens overheen rijden. Daar ligt grind in, met klei en voedingsstoffen gemengd. Ook is er een waterbergend systeem, zoals in Klaverweide, met steenwol. Dat is geen substraat.

Opmerking: In de kassenbouw gebruik je ook substraat.

De heer Geluk licht toe dat steenwol onder sedum alleen maar is om vocht vast te houden. Uit sedum moeten planten hun voeding halen. Hier gaat het om een voedingsbodem zodat het gras goed gedijt.

Vraag: Wordt er gemarkeerd, zoals een uitgang.

De heer Koeckhoven bevestigt dat.

De heer Geluk voegt toe dat roosters liggen op plekken waar men mag parkeren. Op inritten liggen geen roosters.

Planning

De heer Koeckhoven verwacht het werk in het najaar aan te besteden. Dan zal uitvoering nog een tijdje duren. Op materialen zitten enorme levertijden, bijvoorbeeld zes tot negen maanden op stenen. Ook zijn er nog de nutsbedrijven, waar de gemeente ook van afhankelijk is. Gemeente en nutsbedrijven zullen samen op moeten trekken. De verwachting is voor uitvoering op het tweede kwartaal uit te komen.

Opmerking: Dat is precies het groeiseizoen. Als je wortels wilt ontlasten moet je in de rustperiode gaan beginnen. Dan gebruiken bomen geen water. Nu ga je juist in de bloeiperiode de bronnering toepassen.

De heer Koeckhoven laat nu een bemalingsadvies opstellen. Bomen moeten in een goede conditie blijven. De rapportage zal uitwijzen hoe dat precies moet gebeuren.

Opmerking: Het zou best kunnen zijn naar het volgende derde kwartaal te gaan als men dit derde kwartaal niet haalt.

De heer Geluk laat weten dat bomen in het rustseizoen ook water nodig hebben. Uit het bemalingsadvies zal een technische oplossing moeten blijken.

Vraag: Dus het bemalingsadvies gaat wel naar de bomen kijken?

De heer Geluk licht toe dat het bemalingsbureau expertise heeft op plannen en de daarbij horende gevoeligheden, waaronder dichtbij staande bomen en bebouwing.

Vraag: Wordt er nog een schouw gedaan voordat jullie gaan beginnen?

De heer Geluk vraagt of bewoners dat willen.

Bewoners willen dat desgevraagd wel.

De heer Geluk wil nog met de verzekering overleggen of dat moet. Bij niet onderheide panden eist de verzekeraar dat. Hier is de afstand wat groter, zodat de verzekeraar het niet zou kunnen eisen. Dan ligt het eraan wat bewoners willen. De vraag is of de eindopname van Stout als nulopname gebruikt kan worden.

Opmerking: Nee, dat werkt bij ons al niet meer.

Opmerking: Het verhaal Stout is een gepasseerd station. Dat was een drama. Dat is oorlog geweest.

Opmerking: Niet alle panden zijn daar onderheid.

De heer Geluk vindt daarom het bemalingsadvies zo belangrijk. Een voordeel van de bronbemaling is dat men vrij lokaal kan bemalen. Bij een grote pomp trekt men al het grondwater naar zich toe. Door die lans kun je heel lokaal bezig zijn en is de invloedssfeer ook redelijk beperkt. Bij gevoeligheden kun je daarbuiten weer terug bemalen, dus retourbemaling toepassen.

Opmerking: Het grootste gevaar is dat mensen met zwaar materiaal aan het werk zijn.

Opmerking: Het is verstandig een eindverantwoordelijke te hebben bij de gemeente. Jullie besteden het uit bij een aannemer. In principe leg je daar de verantwoordelijkheid neer. Maar als gemeente blijf je eindverantwoordelijk.

De heer Geluk stelt dat de gemeente een toezichthouder op het werk heeft lopen, die er in principe dagelijks loopt. Die is het aanspreekpunt tussen bewoners en is de schakel tussen het gemeentehuis en de aannemer buiten. De aannemer mag niet dingen mogen aanpassen zonder gemeentelijke toestemming.

Vraag: Door wie wordt de toezichthouder betaald?

De heer Geluk antwoordt dat de gemeente die betaalt. Op dit moment wordt geworven voor een vaste medewerker.

Vraag: Is die ook tot 18.00 uur bereikbaar?

De heer Geluk bevestigt dat.

De heer Koeckhoven denkt dat de werkzaamheden zeker drie maanden in beslag zullen nemen. Begonnen wordt bij de Dr. Kortmannstraat en de Dorpsstraat. De Dorpsstraat is het meeste werk vanwege de combinatie met de gasleiding. In de Verlaatweg is het allemaal beter gerangschikt en is het makkelijker werken. Dat gaat wel overlast geven, maar ook wat meer rust omdat er geen verkeer door kan. De duur van de werkzaamheden hangt ook af van de voortgang van Liander.

Normaal gesproken wordt niet kort voor de bouwvakvakantie begonnen, evenals niet net voor de kerstperiode.

De presentatie en het verslag komen op de webprojectpagina te staan, hij denkt volgende week.

Vraag: Begrijp ik goed dat je alleen de bocht versmalt en groenstroken op de Verlaatweg maakt?

De heer Koeckhoven ontkent dat de weg smaller wordt.

Opmerking: Het gaat goed omdat passerende mensen elkaar de ruimte geven. Hoe smaller je die straat daar maakt, hoe meer ongelukken er gaan plaatsvinden.

De heer Geluk verduidelijkt dat vrachtwagens vanaf de Bennebroekweg de Verlaatweg kunnen oprijden en vanaf die weg de Dorpsstraat die weg kunnen opgaan.

De heer Koeckhoven beëindigt de informatiebijeenkomst om 20.21 uur.