

Aan de bewoners van Zonnegaarde

Bezoekadres
Noordbuurtseweg 27
2381 ET ZOETERWOUDE

Postadres
Postbus 34
2380 AA ZOETERWOUDE

071-5806300
www.zoeterwoude.nl
gemeente@zoeterwoude.nl

Behandeld door
Jan Koeckhoven

Ons kenmerk
Z20-025443-70444

Uw kenmerk

Datum : 14 februari 2022
Onderwerp : Uitvoeren bouwkundige opname

Beste mevrouw of meneer,

In september vorig jaar heeft u de laatste tekening van de vernieuwing van Zonnegaarde bekeken. In april 2022 starten we met de uitvoering van de werkzaamheden. De werkzaamheden zijn onder andere aanleg van een regenwaterriool en het vervangen van de verhardingen. Voordat we met de werkzaamheden starten, gaan we eerst de bouwkundige staat van uw woning beoordelen. In deze brief leest u meer over wat dit voor u betekent.

We starten in april met de werkzaamheden

Op dit moment zijn we in de aanbestedingsfase en is er nog geen aannemer bekend. Naar verwachting hebben we in maart een aannemer en kunnen we vanaf begin april met de werkzaamheden starten.

De werkzaamheden kunnen voor trilling overlast zorgen

Het bouwverkeer in de wijk kan zorgen voor trilling overlast. Sommige woningen zijn niet onderheid en daardoor extra gevoelig voor trillingen. Beschadigingen aan uw eigendommen willen wij natuurlijk voorkomen. Daarom plaatsen we één trillingsmeter aan de Zuidbuurtseweg 25 en één andere trillingsmeter wordt afhankelijk van de locatie van de werkzaamheden in de wijk mee verplaatst. Hiermee kunnen de trillingen gemonitord worden en kunnen wij op tijd passende maatregelen nemen wanneer de trillingen te ernstig zijn.

Vóór de start van werkzaamheden beoordelen we de huidige bouwkundige staat van uw woning

Dat betekent dat we de bouwkundige staat van de binnen- en de buitenkant van uw woning opnemen. Hiervoor heeft de gemeente bureau Kakeswaal uit Zaandam opdracht gegeven. Zij stellen schriftelijk vast of er zichtbare bouwkundige gebreken zijn, bijvoorbeeld de staat van de gevels, erfafscheidingen en bijgebouwen. Ook wordt huidige status van de binnenkant van uw woning schriftelijk vastgelegd, bijvoorbeeld de vloeren, wanden en plafonds.

Van eventuele gebreken maakt het bureau foto's. Daarmee brengen we voor beide partijen duidelijk in beeld wat de bouwkundige staat van uw woning is voordat de werkzaamheden starten.

We beoordelen alle woningen binnen het gebied waarin de werkzaamheden plaats vinden, dat zijn:

- Zuidbuurtseweg 25, 25A, 25B, 25C en 25D
- Zonnegaarde 1-45
- Zonnegaarde 47-73
- Zonnegaarde 8-58

Bij de niet onderheide woningen meten we ook de hoogte op

Bij een aantal woningen en bijgebouwen gaan we naast het beoordelen van de huidige bouwkundige staat van uw woning, ook een hoogtemeting doen. Dit doen we om de exacte hoogte van uw woning en of bijgebouw vast te leggen en te controleren tijdens de werkzaamheden. Om de meting uit te voeren is het nodig om boutjes in de gevel te plaatsen. Dit is belangrijk omdat de rioleringswerkzaamheden niet mogen leiden tot verzakkingen aan woningen en bijgebouwen. Wanneer schade of verzakking dreigt te ontstaan, kunnen wij passende maatregelen nemen tijdens de werkzaamheden.

Deze hoogtemeting vindt plaats bij de volgende woningen en/of bijgebouwen:

- Woningen en/of bijgebouwen Zuidbuurtseweg 25, 25A, 25B, 25C en 25D
- Schuren Zonnegaarde 1 tot en met 17

U ontvangt binnenkort bericht van bureau Kakeswaal over de metingen en opnamen

Bureau Kakeswaal plant dan een afspraak met u in voor de bouwkundige vooropname. De planning is dat ze de vooropnamen tussen 7 maart en 18 maart uitvoeren. Aan de metingen en opnamen zijn geen kosten verbonden. U kunt een rapportage van de metingen op papier ontvangen.

Bel of mail ons gerust bij vragen

U bereikt ons op 071-5806300. Projectleider Jan Koeckhoven beantwoordt uw vragen graag. E-mailen mag ook, j.koeckhoven@zoeterwoude.nl.

Alle informatie over het project vindt u ook op www.zoeterwoude.nl/zonnegaarde.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Zoeterwoude,



Jan Koeckhoven
Projectleider