

## HET GEBOUW - Het monument, Schenkelweg 4 in Zoeterwoude, in oude luister hersteld



**Kappen**  
De karakteristieke kappen komen terug. De schoorstenen gaan ook voor de ventilatie gebruikt worden.



**Entree**  
De opvallende golvende entree van de voormalige school brengen we weer terug.



**Lantaan**  
De grote lantaan op de rechter hoek van het monument komt ook weer terug.

## DE WONINGEN - 10 betaalbare 2-kamer-woningen

Vierkante meters zijn GBO (gebruiksoppervlak), gemeten vanaf de 1500+ vloer lijn



Verdieping met 4 appartementen (doorsnede genomen op 1500+ vloer)



Begane grond met 6 appartementen

## VISIE

*'De buitenkant van het schoolgebouw is gaaf gebleven. Dit koesteren we en op bepaalde punten gaan we dit zelfs versterken. Tegelijkertijd maken we in het gebouw 10 betaalbare zeer duurzame starterswoningen. De openbare ruimte voor het gebouw gaan we in samenspraak met de omwonenden verder inrichten.'*

### Inrichting openbaar gebied

- 12 parkeerplaatsen, waarvan 2 plekken met deelauto's, te gebruiken door de hele buurt
- Nieuwe groene en educatieve speeltuin met zitbanken centraal voor het gebouw
- De Leilindes blijven gehandhaafd, extra groen en hagen worden toegevoegd
- Gemeenschappelijke buitenruimte voor de nieuwe bewoners in de vorm van twee zijtuintjes
- Bij de opstelruimte voor fietsen van bezoekers komen er 4 deelfietsen/e-bikes voor de buurt

### Betaalbare starterswoningen

- Comfortabele woningen met vloerverwarming
- Lage servicekosten/geen collectieve maar individuele techniek voor elke woning
- Lage energielasten
- Complete woningen met badkamer en keuken (inclusief inbouwapparatuur)
- Volledige eigendom (ook van installaties/geen leasecontracten)
- Veel daglicht door toevoeging van daklichten in het plattedak en enkele dakramen aan de achterzijde
- Alle woningen ontsloten via de hoofdentree aan voorzijde gebouw.
- Gemeenschappelijke fietsenstalling voor de bewoners

### Gebouw in oude luister hersteld

- De originele entreedeuuren met 'golf' in de bovendorpel worden terug gebracht, de later aangebrachte bibliotheekluifel wordt verwijderd.
- De hoofdstructuur van de oorspronkelijke plattegrond van het schoolgebouw brengen we terug door als entree voor alle woningen de hoofdentree van het gebouw te gebruiken. Op deze manier blijft de identiteit van het gebouw optimaal behouden en hoeven er niet meerdere entrees gemaakt te worden.
- Alle kozijnen worden hersteld als oorspronkelijk en voorzien van dubbel glas.
- Er komen geen aanzuig- of uitblaaspipjes door het dak van de voorgevel
- Glas-in-loodramen worden gehandhaafd met dubbelglas aan de binnenzijde
- Voorziening voor het uitsteken van de vlag boven de entree blijft gehandhaafd
- De dichtgemetselde deur naar het vroegere schoolplein wordt vervangen door een kozijn met op lichtdoorlatend ondoorzichtig glas een historische foto van de school. Dit kozijn refereert aan de oorspronkelijke deur en laat de geschiedenis van het gebouw zien

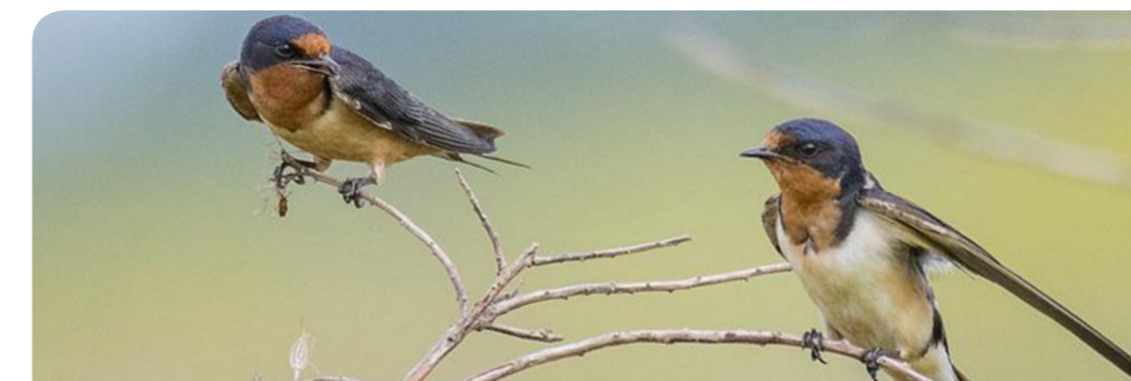
### Duurzaamheid

- Gevel en dak zo optimaal mogelijk isoleren, van energielabel G naar A
- Ramen voorzien van dubbel glas
- Individuele warmtepomp in combinatie met WTW ventilatie systeem. Geen buitendelen, dus geen geluidsoverlast voor de omgeving.
- Installatie en woningen zijn BENG-proof
- 2 elektrische deelauto's en 4 deelfietsen/e-bikes
- Infiltratie van regenwater door waterdoorlatende bestrating
- Mos-sedum op het platte dak voor waterberging, biodiversiteit en tegengaan hittestress
- Zwaluw- en vleermuis kastjes in de kopgevels, een bijenhotel en ruimte voor vogels in overstekende dakranden
- GPR wordt gemiddeld minimaal een 8

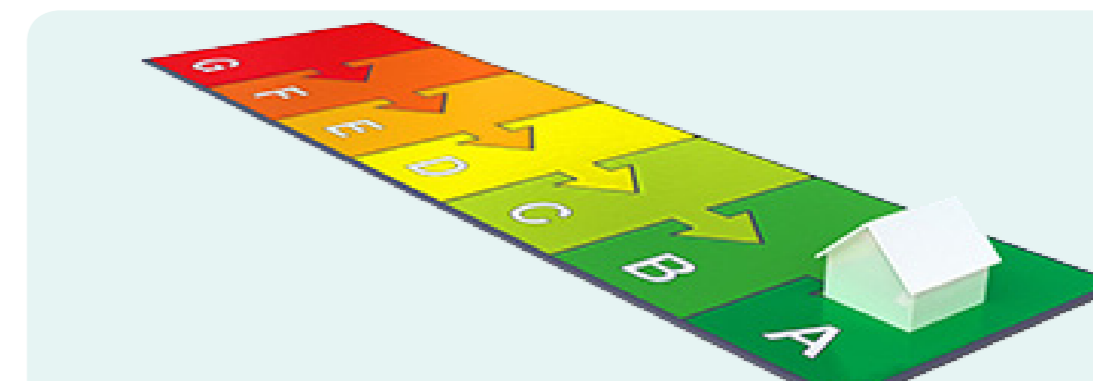
### Denkt u met ons mee?

- Wij willen dit ontwerpproces samen met de bewoners van de buurt aangaan. Samen komen we tot betere plannen:
- Minder parkeerplaatsen en meer groen?
  - Voor wie is de speelruimte straks?
  - Hoe gaat de speelruimte er uitzien?
  - Picknickbanken en/of een tafeltennistafel, of...?
  - Welk bomen en hagen passen we toe?

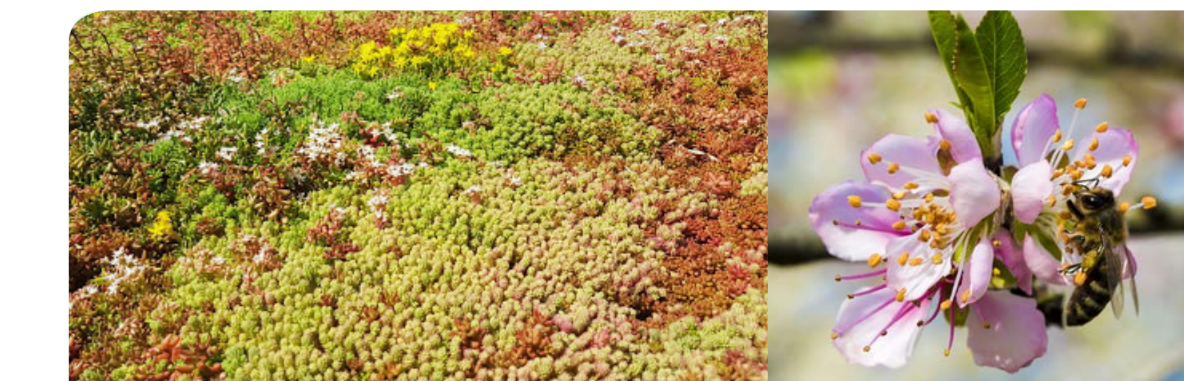
## DUURZAAMHEID - Energie zuinige en gasloze woningen



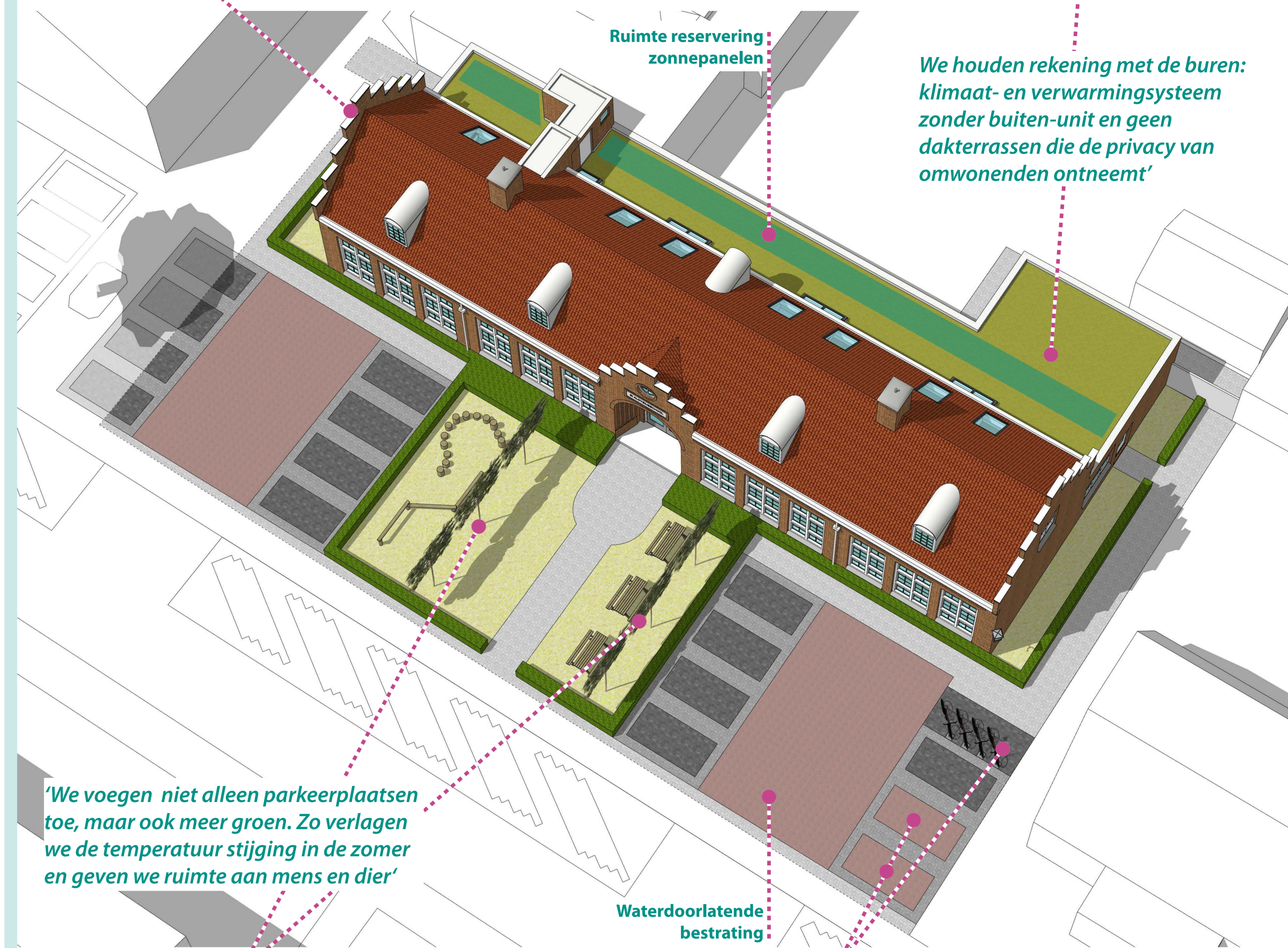
Zwaluw- en vleermuis kastjes aan de kopgevels



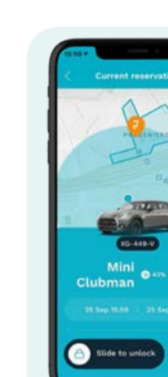
Optimale isolatie: Van energie label G naar A



Groen mos-sedum dak met bijenhotel



Bomen handhaven en groen toevoegen



**Simpel en binnen 5 minuten op weg:**

- Meld je aan via de APP
- Reserveer een auto of fiets
- Je kan gaan



**"Alles wordt geregeld, van schoonmaak tot onderhoud. Ideaal zo'n deelauto"**

**20€ tegoed voor iedere bewoner van Zoeterwoude**



Toekomstbestendig duurzame mobiliteit: 2 Elektrische deelauto's en 4 Elektrische deelfietsen voor hele buurt

## SAMENWERKEN - Met de burens samen de buurt verbeteren

