

Bezoekadres

Noordbuurtseweg 27
2381 ET Zoeterwoude

Postadres

Postbus 34
2380 AA Zoeterwoude
071-5806300
www.zoeterwoude.nl
gemeente@zoeterwoude.nl

Behandeld door

Roel van Oers

Ons kenmerk

Z23-030892

Datum : 7 december 2023
Onderwerp : Stand van zaken realisatie woonunits Zwetpad

Beste meneer, mevrouw,

Op 9 februari van dit jaar hebben wij een bijeenkomst voor omwonenden gehouden over het plan om twee woonunits te bouwen aan het Zwetpad. Een verslag van deze bijeenkomst heeft u daarna ontvangen. Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken en het vervolg.

Het gaat om woonunits voor mensen die niet in een gewone woonwijk kunnen wonen

Deze woonunits noemen wij ook wel scheve huisjes. Zoals u weet kent Zoeterwoude een grote woningbehoefte. Wij doen ons best om voor starters, ouderen en andere woningzoekenden uit Zoeterwoude woningen te bouwen. Daarnaast zorgen wij op grond van afspraken met de regio ook voor twee woonunits voor die bijzondere doelgroep. Als meest geschikte locatie kwam het Zwetpad naar voren. Woningcorporatie Rijnhart Wonen gaat de woonunits plaatsen. Ze zullen worden gehuurd door zorgaanbieder De Binnenvest die de bewoners daar zal plaatsen.

De voorbereidingen van dit project zijn na de bijeenkomst van 9 februari verder gegaan

De afgelopen maanden hebben wij, zoals afgesproken tijdens de bijeenkomst, een aanvullend bodemonderzoek laten uitvoeren voor een gewijzigde locatie aan het Zwetpad en onderzoek gedaan naar verschillende woonontwerpen. Alle ideeën en onderzoeken komen samen in één ontwerp. Dat ontwerp staat in de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Woningcorporatie Rijnhart Wonen dient deze aanvraag in. Dat doen zij vóór 31 december 2023. Niet eerder dan in februari 2024 neemt de gemeente een besluit over de omgevingsvergunning. In de tussenliggende periode kunt u deze aanvraag inkijken. Kortom: een nieuwe fase is aangebroken.

Graag nodig ik u hierbij uit voor een nieuwe bijeenkomst op donderdag 1 februari 2024

De gemeente wil u als omwonende dan bijpraten over het project en wat dat zal betekenen voor u. Wij geven informatie over hoe het plan er uit komt te zien, over de procedure na de aanvraag van de omgevingsvergunning en over het besluit dat dan nog genomen moet worden. U kunt daarbij vragen stellen aan medewerkers van de gemeente, aan zorgaanbieder De Binnenvest en aan woningcorporatie Rijnhart Wonen. De bijeenkomst vindt plaats van 19.00 uur tot 20.30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

U als omwonende kunt zich aanmelden voor de bijeenkomst

Daarvoor kunt u een e-mail sturen naar gemeente@zoeterwoude.nl, onder vermelding van 'bijeenkomst woonunits Zwetpad'. Wij ontvangen uw aanmelding graag voor 19 januari 2024. Als u vragen heeft, neem dan gerust contact met ons op.

U kunt de aanvraag bekijken voordat de bijeenkomst is

Dat kan nadat de aanvraag voor de omgevingsvergunning is gedaan. In het Leids Nieuwsblad en op de website van de gemeente (www.zoeterwoude.nl/actueel/bekendmakingen) publiceren wij dat. Daarna kunt u een afspraak maken bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis via omgevingsloket@zoeterwoude.nl of bel 071-5806300 en vraag naar het Omgevingsloket.

Als u vragen over dit project heeft, neem dan contact op met Roel van Oers

Hij begeleidt het project vanuit de gemeente. U kunt hem bereiken via 071-5806300 of via gemeente@zoeterwoude.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Moniek van Sandick - Sopers
Wethouder Zorg